

Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 ноября 2022 г. N 395

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2023 год"

В соответствии со статьями 167 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. N 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан" Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2023 год в размере 8 (восемь) рублей в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.

Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Абдулмуслимов

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 22 ноября 2022 г. N 395

Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

1) многоквартирные дома, 1 - 3 этажа:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;
строительный контроль;

2) многоквартирные дома, 4 - 5 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

3) многоквартирные дома, 6 - 9 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

4) многоквартирные дома, более 9 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	Многоквартирные дома, 1 - 3 этажа	Многоквартирные дома, 4 - 5 этажей	Многоквартирные дома, 6 - 9 этажей	Многоквартирные дома, более 9 этажей
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./1 МКД	4 444 333,21	13 858 546,42	25 606 626,27	40 834 243,87
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./кв. м	5 597,82	4 274,73	4 652,95	4 340,25

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Удельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Этажность			
		1 - 3 этажа	4 - 5 этажей	6 - 9 этажей	более 9 этажей
		Средняя площадь, кв. м			
		793,94	3 241,97	5 503,31	9 408,27
		Итоговая стоимость по видам работ			
Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой на вентилируемую:					
1 - 3 этажа	2 917,95	2 316 677,22	-	-	-
4 - 5 этажей	1 594,86	-	5 170 488,27	-	-
6 - 9 этажей	925,83	-	-	5 095 129,50	-
более 9 этажей	613,13	-	-	-	5 768 492,59
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	158,60	125 918,88	514 176,44	872 824,97	1 492 151,62
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	453,94	360 401,12	1 471 659,86	2 498 172,54	4 270 790,08
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	252,12	200 168,15	817 365,48	1 387 494,52	2 372 013,03
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	101,28	80 410,24	328 346,72	557 375,24	952 869,59
Ремонт фасада, в том числе утепление фасада	939,48	745 890,75	3 045 765,98	5 170 249,68	8 838 881,50
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	178,56	141 765,93	578 886,16	982 671,03	1 679 940,69
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 047,25	-	-	5 763 341,40	9 852 810,76
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	286,36	227 352,66	928 370,53	1 575 927,85	2 694 152,20
Ремонт фундамента многоквартирного дома	309,53	245 748,25	1 003 486,97	1 703 439,54	2 912 141,81
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 МКД (руб.)		4 444 333,21	13 858 546,42	25 606 626,27	40 834 243,87
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 м кв. м (руб.)		5 597,82	4 274,73	4 652,95	4 340,25