

Постановление Правительства Ульяновской области от 26 июня 2023 г. № 325-П

"Об утверждении Положения о порядке принятия управленческих решений в отношении объектов незавершённого строительства, включённых в региональный реестр незавершённых объектов капитального строительства, строительство либо реконструкция которых осуществлялось полностью или частично за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (бюджета муниципального образования Ульяновской области) и не завершено, и о порядке внесения изменений в указанные решения"

В соответствии с пунктами 5 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 N 1333 "О последствиях включения объекта незавершённого строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершённых объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершённых объектов капитального строительства" Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия управленческих решений в отношении объектов незавершённого строительства, включённых в региональный реестр незавершённых объектов капитального строительства, строительство либо реконструкция которых осуществлялось полностью или частично за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (бюджета муниципального образования Ульяновской области) и не завершено, и о порядке внесения изменений в указанные решения.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

В.Н. Разумков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ульяновской области
от 26 июня 2023 г. N 325-П

**Положение
о порядке принятия управленческих решений в отношении объектов
незавершённого строительства, включённых в региональный реестр
незавершённых объектов капитального строительства, строительство либо
реконструкция которых осуществлялось полностью или частично за счёт средств
областного бюджета Ульяновской области (бюджета муниципального образования
Ульяновской области) и не завершено, и о порядке внесения изменений в
указанные решения**

1. Настоящее Положение в соответствии с пунктами 5 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 N 1333 "О последствиях включения объекта незавершённого строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершённых объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершённых объектов капитального строительства" (далее - постановление N 1333) устанавливает порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершённого строительства, включённых в региональный реестр незавершённых объектов капитального строительства, строительство либо реконструкция которых осуществлялось полностью или частично за счёт средств областного бюджета Ульяновской области

(бюджета муниципального образования Ульяновской области) и не завершено (далее - реестр, объекты, решения соответственно), в том числе объектов, включённых в план мероприятий по снижению количества объектов незавершённого строительства, разрабатываемый и утверждаемый главными распорядителями средств областного бюджета Ульяновской области, бюджета муниципального образования Ульяновской области (далее - главные распорядители бюджетных средств, план соответственно), а также порядок внесения изменений в решения.

2. Главный распорядитель бюджетных средств в течение 5 рабочих дней со дня включения объекта в реестр направляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее - Министерство) с сопроводительным письмом предложение о принятии в отношении соответствующего объекта решения (далее - предложение), составленное по форме, установленной приложением к настоящему Положению. При этом в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящего Положения, к предложению должно быть приложено предложение главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта, составленное в произвольной форме и содержащее в том числе обоснование указанного предложения.

3. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложения вносит его на рассмотрение образованной Министерством межведомственной комиссии по вопросам принятия решений (далее - комиссия), состав, функции и порядок деятельности которой, в том числе порядок принятия ею решений, устанавливаются Министерством с учётом настоящего Положения.

4. Комиссия в течение 15 дней со дня поступления предложения принимает в отношении соответствующего объекта одно из решений, указанных в пунктах 5-7 настоящего Положения.

5. Решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию принимается комиссией на основе совокупности критериев, установленных пунктом 6 постановления N 1333.

6. Решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта принимается комиссией на основе совокупности критериев, установленных пунктом 7 постановления N 1333.

7. Решение о целесообразности сноса объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается комиссией на основе совокупности критериев, установленных пунктом 8 постановления N 1333.

8. В случае отсутствия совокупности критериев, указанных в пунктах 5-7 настоящего Положения, решение в отношении соответствующего объекта принимается комиссией непосредственно на основании предложений, согласованных с Министерством. В случае наличия поручений Губернатора Ульяновской области и (или) Председателя Правительства Ульяновской области решение в отношении соответствующего объекта принимается комиссией без учёта критериев, указанных в пунктах 5-7 настоящего Положения.

9. Принятое по результатам рассмотрения предложения и документально оформленное решение комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется Министерством главному распорядителю бюджетных средств, представившему данное предложение, с сопроводительным письмом.

10. В течение 3 рабочих дней со дня представления главными распорядителями бюджетных средств предложений Министерство формирует свод предложений и размещает сведения об объектах, указанных в предложениях, на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в целях получения позиций заинтересованных лиц, касающихся решений, которые предлагается принять в отношении объектов.

Не позднее 10 дней со дня поступления указанных позиций в Министерство (если такие позиции поступили) Министерство направляет их главным распорядителям бюджетных средств, представившим предложения, для рассмотрения и внесения в

случае необходимости в предложения изменений или внесения в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения изменений в принятые решения.

11. Объект, в отношении которого комиссией принято одно из решений, указанных в пунктах 5-7 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней со дня направления решения комиссии главному распорядителю бюджетных средств включается в план.

12. Главный распорядитель бюджетных средств направляет в Министерство предложение о внесении изменений в решение, принятое в соответствии с настоящим Положением (далее - предложение о внесении в решение изменений), до начала реализации мероприятий, направленных на исполнение плана.

13. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения о внесении в решение изменений вносит его на рассмотрение комиссии.

14. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления предложения о внесении в решение изменений рассматривает его и принимает решение о внесении в решение, принятое в соответствии с настоящими Правилами, изменений или об отказе во внесении в него изменений.

15. Принятое по результатам рассмотрения предложения о внесении в решение изменений и документально оформленное решение комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется Министерством главному распорядителю бюджетных средств, представившему данное предложение, с сопроводительным письмом. При этом в случае принятия комиссией решения об отказе во внесении в решение, принятое в соответствии с настоящими Правилами, изменений в сопроводительном письме должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.

16. План включает в себя сведения:

- 1) о наименовании объекта и его фактическом адресе (месте нахождения);
- 2) о решении, принятом в отношении объекта;
- 3) о сроках реализации решения, принятого в отношении объекта;
- 4) об объёме средств областного бюджета Ульяновской области или бюджета муниципального образования Ульяновской области, необходимом для финансового обеспечения реализации решения, принятого в отношении объекта;
- 5) о степени готовности объекта.

17. В случае внесения в принятое в соответствии с настоящим Положением решение главный распорядитель бюджетных средств в течение 10 рабочих дней со дня его принятия вносит по согласованию с Министерством обусловленные этим изменения в план.

18. Главный распорядитель бюджетных средств не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, представляет в Министерство отчёт о реализации плана, составленный по форме, установленной Министерством (далее - отчёт).

19. Министерство ежеквартально на основании сведений, содержащихся в отчёте, осуществляет мониторинг реализации плана в порядке, установленном Министерством.

20. Главные распорядители бюджетных средств обеспечивают наличие и сохранность документов, на основании которых были приняты решения, без их представления в Министерство и несут ответственность за наличие таких документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование главного распорядителя средств областного бюджета
Ульяновской области,
бюджета муниципального образования Ульяновской области)
о принятии управленческого решения в отношении объекта (объектов) незавершённого
строительства,
включённого в региональный реестр незавершённых объектов капитального
строительства, строительство
либо реконструкция которых осуществлялось полностью или частично за счёт средств
областного бюджета
Ульяновской области (бюджета муниципального образования Ульяновской области) и
не завершено

№ п/п	Наименование объекта незавершённого строительства, строительство либо реконструкция которого осуществлялось полностью или частично за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (бюджета муниципального образования Ульяновской области) и не завершено (далее – объект), его фактический адрес (место нахождения)	Наличие правоустанавливающих документов на объект (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства (реконструкции) объекта, тыс. руб.	Объём расходов областного бюджета Ульяновской области (бюджета муниципального образования Ульяновской области), связанных со строительством (реконструкцией) объекта, тыс. руб.	Степень готовности объекта, процентов
1	2	3	4	5	6

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта	Планируемый объём средств областного бюджета Ульяновской области (бюджета муниципального образования Ульяновской области), необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта, тыс. руб.					
	20__ год		20__ год		20__ год	
	всего, тыс. руб.	за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (бюджета муниципального образования Ульяновской области), тыс. руб.	всего, тыс. руб.	за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (бюджета муниципального образования Ульяновской области), тыс. руб.	всего, тыс. руб.	за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (бюджета муниципального образования Ульяновской области), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7