

Постановление Правительства Омской области от 7 июня 2023 г. № 303-п

"Об утверждении Правил принятия решений о списании незавершенных объектов капитального строительства или затрат, понесенных на строительство, реконструкцию незавершенных объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 апреля 2014 года N 79-п"

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года N 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета" Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании незавершенных объектов капитального строительства или затрат, понесенных на строительство, реконструкцию незавершенных объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Омской области от 24 апреля 2014 года N 79-п "Об отдельных вопросах реализации капитальных вложений в объекты собственности Омской области" следующие изменения:

1) в приложении N 1 "Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты собственности Омской области, о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет субсидии из областного бюджета капитальных вложений в объекты собственности Омской области, о предоставлении из областного бюджета субсидий на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита и (или) об осуществлении за счет средств областного бюджета бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита":

- в пункте 1:

в подпункте 1 слова ", а также решения о прекращении предоставления бюджетных ассигнований из областного бюджета в виде субсидии на осуществление учреждениями и предприятиями капитальных вложений в объекты капитального строительства собственности Омской области (далее - решение о прекращении предоставления субсидии)" исключить;

в подпункте 2 слова ", а также решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства собственности Омской области (далее - решение о прекращении реализации бюджетных инвестиций)" исключить;

- в пункте 2 слова ", или решением о прекращении предоставления субсидии, или решением о прекращении реализации бюджетных инвестиций" исключить;

- пункты 9 - 13 исключить;

2) в приложении N 2 "Порядок предоставления бюджетных ассигнований из областного бюджета в виде субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты собственности Омской области, субсидий на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита" абзац второй пункта 6 исключить.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области

В.П. Хоценко

Правила
принятия решений о списании незавершенных объектов капитального
строительства или затрат, понесенных на строительство, реконструкцию
незавершенных объектов капитального строительства, финансовое обеспечение
которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании незавершенных объектов капитального строительства (далее - НОКС), строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств областного бюджета, или затрат, понесенных на строительство, реконструкцию НОКС, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы и (или) подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, прочие работы и услуги, связанные с проектными и (или) изыскательскими работами (далее - затраты), финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Решение о списании НОКС принимается при наличии в совокупности следующих оснований:

1) принятие межведомственной комиссией по вопросам снижения количества НОКС, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств областного бюджета на территории Омской области (далее - Комиссия), управленческого решения о целесообразности сноса НОКС в установленном законодательством порядке (далее - управленческое решение о целесообразности сноса);

2) выполнение главным распорядителем средств областного бюджета плана мероприятий по снижению количества НОКС, предусмотренного Порядком принятия управленческого решения в отношении НОКС, включенных в региональный реестр НОКС, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 6 апреля 2023 года N 181-п, в части сноса НОКС, в отношении которого принято управленческое решение о целесообразности сноса (далее - план мероприятий).

3. Решение о списании затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы и (или) подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, прочие работы и услуги, связанные с проектными и (или) изыскательскими работами, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) вложения произведены в строительство, реконструкцию НОКС и отсутствуют основания для государственной регистрации прав на данные объекты, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренные статьей 14 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

4. Решение о списании НОКС, затрат принимается главным распорядителем средств областного бюджета в форме распоряжения при условии получения соответствующего предложения Комиссии в рамках предварительного рассмотрения проектов решений главных распорядителей средств областного бюджета о списании НОКС или затрат.

5. Решение о списании НОКС должно содержать следующие сведения:

1) наименование главного распорядителя средств областного бюджета;

2) наименование НОКС, а также его местоположение, информация о земельном участке, на котором расположен НОКС;

3) управленческое решение о целесообразности сноса и выполнении главным распорядителем средств областного бюджета плана мероприятий, предусматривающего в числе иных мероприятий мероприятия по утилизации строительных отходов, рекультивации земельного участка, на котором находился НОКС;

4) балансовая стоимость НОКС, период, в течение которого производились бюджетные ассигнования в отношении НОКС.

6. Решение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование главного распорядителя средств областного бюджета;

2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены затраты;

3) общий размер затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы и (или) подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, прочие работы и услуги, связанные с проектными и (или) изыскательскими работами, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

4) период, в течение которого производились затраты.

7. Проект решения о списании НОКС, затрат с пояснительными материалами подготавливается и направляется главным распорядителем средств областного бюджета в Министерство строительства Омской области, которое в течение 15 рабочих дней после поступления указанных документов обеспечивает вынесение соответствующего вопроса на рассмотрение Комиссии.

Министерство строительства Омской области не направляет на рассмотрение Комиссии проект решения о списании НОКС, затрат в случае отсутствия пояснительных материалов в отношении НОКС, затрат.

Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня поступления проекта решения о списании НОКС, затрат и пояснительных материалов от Министерства строительства Омской области предварительно рассматривает проект решения о списании НОКС, затрат и готовит предложения в отношении него, которые закрепляются в протоколе заседания Комиссии.

8. Пояснительные материалы в отношении НОКС должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование НОКС;

2) инвентарный (учетный) номер НОКС (при наличии);

3) сведения о земельном участке, на котором расположен НОКС;

4) год начала строительства НОКС;

5) балансовая стоимость НОКС.

9. Пояснительные материалы в отношении затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат;

2) наименование НОКС, в связи с созданием, реконструкцией которого произведены затраты;

3) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

4) размер затрат;

5) год начала осуществления затрат.

10. Главный распорядитель средств областного бюджета не принимает решение о списании НОКС, затрат на основании соответствующих предложений Комиссии при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных в пункте 2 (в отношении НОКС) или пункте 3 (в отношении затрат) настоящих Правил;

2) наличие решения Комиссии о целесообразности завершения строительства, реконструкции НОКС и вводе его в эксплуатацию, приватизации (отчуждении) НОКС в установленном законодательством порядке.

11. Министерство строительства Омской области в течение 5 рабочих дней после заседания Комиссии и подготовки предложений в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил направляет главному распорядителю средств областного бюджета протокол с соответствующими предложениями.

12. В случае если Министерство строительства Омской области не направило на рассмотрение Комиссии проект решения о списании НОКС, затрат по основанию, предусмотренному абзацем вторым пункта 7 настоящих Правил, главный распорядитель средств областного бюджета может повторно при наличии пояснительных материалов в отношении НОКС, затрат направить проект решения о списании НОКС, затрат и пояснительные материалы в отношении НОКС, затрат в порядке, определенном пунктом 7 настоящих Правил.

13. Главный распорядитель средств областного бюджета производит списание НОКС, затрат в течение 2 месяцев после получения протокола заседания Комиссии, предусматривающего предложение принять решение о списании НОКС, затрат.