

Постановление Правительства Липецкой области от 25 апреля 2023 г. № 210

"Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядка предоставления таких сведений"

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений (приложение).

И.о. Губернатора Липецкой области

А.Н. Рябченко

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
"Об утверждении Порядка формирования
и ведения регионального реестра
незавершенных объектов
капитального строительства,
состава включаемых в него сведений
и порядка предоставления таких сведений"

**Порядок
формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав
включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее - реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.
2. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет областного бюджета, местного бюджета, в том числе до вступления настоящего постановления в силу.
3. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению.
4. Формирование и ведение реестра осуществляется управлением строительства и архитектуры Липецкой области (далее - уполномоченный орган) в электронном виде. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
5. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Сведения об объектах включаются в реестр на основании сведений, представленных главными распорядителями средств областного бюджета, местного бюджета не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня предоставления сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и по итогам их рассмотрения принимает решение о включении объектов в реестр либо об отказе во включении объектов в реестр.
8. Основаниями для отказа во включении объектов в реестр являются:
 - 1) отсутствие оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для включения в реестр;

2) предоставление сведений об объектах не по установленной форме согласно приложению к настоящему Порядку;

3) предоставление сведений об объектах не в полном объеме.

9. Решения уполномоченного органа оформляются в виде приказа и доводятся до сведения главных распорядителей средств областного бюджета, местного бюджета в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

10. Включение сведений об объектах в реестр осуществляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня принятия такого решения.

11. Ведение реестра осуществляется:

1) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;

2) путем исключения из реестра сведений об объекте.

12. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, главные распорядители средств областного бюджета, местного бюджета направляют в уполномоченный орган уточненные сведения не позднее 20 рабочих дней со дня изменения указанных сведений.

13. Внесение изменений в сведения об объекте, включенном в реестр, осуществляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня получения таких сведений об объекте, указанных в приложении к настоящему Порядку.

14. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта;

3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

15. Объект исключается из реестра на основании сведений, представленных главными распорядителями средств областного бюджета, местного бюджета не позднее 20 рабочих дней со дня наступления, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка оснований.

16. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня предоставления сведений, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, принимает решение об исключении объектов из реестра по основаниям, предусмотренным пунктом 14 настоящего Порядка.

17. Решения уполномоченного органа об исключении объектов из реестра оформляется в виде приказа и доводятся до сведения главных распорядителей средств областного бюджета, местного бюджета в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

18. Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня принятия такого решения.

19. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах, а также своевременность их предоставления несут главные распорядители бюджетных средств.

20. Сведения об объектах, включенных в реестр, предоставляются заинтересованным главным распорядителям средств областного бюджета, местного бюджета, федеральным органам государственной власти, исполнительным органам государственной власти Липецкой области, органам местного самоуправления, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, посредством предоставления уполномоченным органом выписки из реестра по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (информации об отсутствии в реестре сведений об объекте), заверенной усиленной квалифицированной электронной

подписью уполномоченного должностного лица, с использованием системы межведомственного электронного документооборота (при отсутствии технической возможности - заверенной подписью уполномоченного должностного лица), на основании направленного запроса в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации.

21. Сведения об объектах, в отношении которых приняты предусмотренные настоящим Порядком решения, при необходимости могут представляться уполномоченным органом на рассмотрение заседания оперативного штаба по устойчивому функционированию экономики Липецкой области.

Приложение
к Порядку формирования
и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального
строительства, составу включаемых
в него сведений и порядку
предоставления таких сведений

**Сведения о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета**

Таблица

Учетный номер объекта				Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа)
код главного распорядителя средств областного бюджета, местного бюджета	код субъекта Российской Федерации, в котором находится объект незавершенного строительства	порядковый номер объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении исполнительного органа государственной власти Липецкой области, органа местного самоуправления	номер решения по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства				
1	2	3	4	5	6	7	8

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)			
	Наименование муниципального образования	Код муниципального образования по ОКТМО	Адрес (местонахождение) объекта	Кадастровый номер объекта (при наличии)
9	10	11	12	13

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства							
причины приостановления строительства	наименование заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей))	реквизиты государственного контракта, муниципального контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование федерального, регионального проекта	мощность объекта	
						единица измерения	значение
14	15	16	17	18	19	20	21

Статус проектной документации						
наличие проектной	функциональная зона по документам территориального		наличие и реквизиты	документ, которым установлены	дата и номер положительного	

документации	планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	проекта планировки территории	расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
22	23	24	25	26

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
27	28	29	30	31

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
32	33	34	35	36	37	38	39

Финансовые характеристики												
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106Х1000			объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	из них за счет средств областного бюджета, местного бюджета на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в котором цена определена	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств областного, местного бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	Увеличение (рублей)	Уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)			
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Целевая функция (проблемные объекты)	Источник финансирования, необходимого	Ссылка на фото	Контактное	Примечание
--------------------------------------	---------------------------------------	----------------	------------	------------

						для завершения строительства			объекта	лицо для связи, телефон				
целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного бюджета, местного бюджета	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату				
		всего (рублей)	в том числе из областного бюджета, местного бюджета (рублей)	всего (рублей)	в том числе из областного бюджета, местного бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции						
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67