

Постановление Правительства Республики Ингушетия от 13 февраля 2023 г. № 19

"Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Ингушетия"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Ингушетия от 11 октября 2013 г. N 30-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия", Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Установить на 2023 - 2025 годы минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Ингушетия на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в размере 6,3 руб. в месяц.

2. Утвердить прилагаемые сведения для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Ингушетия

В.В. Слостенин

**Сведения
для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

I. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой поддержки

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. Ремонт фасада.
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
7. Разработка проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных законодательством.
8. Осуществление строительного контроля.

II. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта)

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом (рублей)	Удельная стоимость капитального ремонта (рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме)
Многоквартирные дома	33 859 254,00	10 143,57

III. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту

N п/п	Наименование услуг или работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер стоимости услуг или работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения	руб./м ² общей площади помещений в многоквартирном доме	1298,0
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	1150000,0
3	Ремонт крыши	руб./м ² общей площади помещений в многоквартирном доме	2614,0
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м ² общей площади помещений в многоквартирном доме	761,0
5	Ремонт фасада	руб./м ² общей площади помещений в многоквартирном доме	3206,0
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./м ² общей площади помещений в многоквартирном доме	181,0
7	Разработка проектно-сметной документации в случаях, предусмотренных законодательством	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	7,0
8	Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных законодательством	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	7,0