

Постановление Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. N 1011

"Об утверждении Порядка получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Крым"

В соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 1 июля 2021 года N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года N 307-ЗРК/2022 "Об исполнительных органах Республики Крым"

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Крым (далее - Порядок).
2. Определить Министерство строительства и архитектуры Республики Крым исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным давать разъяснения по вопросам применения Порядка.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Совета министров Республики Крым Гоцанюка Ю.М.

Председатель Совета министров
Республики Крым

Ю. Гоцанюк

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от 16 ноября 2022 года N 1011

Порядок получения согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Крым

1. Настоящий Порядок разработан в рамках реализации части 1.1 статьи 6 Федерального закона от 1 июля 2021 года N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях обеспечения композиционной гармонизации застройки территории Республики Крым путем формирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и устанавливает условия и механизм предоставления согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее - АГО) физическим и юридическим лицам, планирующим строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

2.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта - авторский замысел архитектурного облика объекта капитального строительства, выраженный его внешним архитектурным и объемно-пространственным решением, увязанный с окружающей градостроительной средой, разрабатываемый с целью дальнейшего использования предусмотренных им решений при подготовке проектной документации, необходимой для строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Основными критериями, формирующими архитектурно-градостроительный облик объекта, являются фасадные и кровельные решения объекта.

2.2. Фасадные решения объекта - решения объекта, определяющие материалы фасада, его колористическое решения (по международной системе соответствия цветов RAL), определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

2.3. Кровельные решения объекта - решения объекта, определяющие форму крыши, её колористическое решения (по международной системе соответствия цветов RAL), определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка и согласование АГО в соответствии с требованиями настоящего Порядка осуществляется при совокупности всех следующих случаев:

1) при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС);

2) при условии содержания сведений о необходимости согласования АГО в предельных параметрах разрешенного строительства или реконструкции ОКС в составе градостроительного регламента территориальной зоны (в границах которой планируется строительство (реконструкция) ОКС) правил землепользования и застройки, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) при условии содержания сведений о необходимости получения согласования АГО в качестве "иных показателей" предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС в графе 8 таблицы 2.3 градостроительного плана земельного участка, выданного в отношении земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция ОКС.

4. Необходимость подготовки и согласования АГО не требуется:

1) для существующих объектов, в отношении которых не планируется реконструкция;

2) при проведении капитального ремонта зданий;

3) для объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (далее - ОКН) и выявленных объектов культурного наследия.

4) для линейных объектов;

5) для объектов, для осуществления строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома).

5. Согласование АГО является муниципальной услугой и осуществляется администрациями городских поселений, городских округов, муниципальных районов Республики Крым (далее - Администрация) в соответствии с административным регламентом, утвержденным нормативным правовым актом Администрации соответствующего муниципального образования Республики Крым (далее - административный регламент).

6. Для получения согласования АГО физическое или юридическое лицо, планирующее строительство или реконструкцию ОКС на территории Республики Крым, соответствующего случаям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка (далее - заявитель), направляет в адрес Администрации заявление по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку (далее - заявление), с приложением материалов АГО, состав и требования к оформлению которых определен в приложении 2 к настоящему Порядку (далее - материалы АГО).

Адрес, способ направления заявления и прилагаемых к нему материалов АГО устанавливается административным регламентом соответствующей Администрации.

7. Результатом рассмотрения материалов, направленных заявителем в адрес Администрации, является одно из следующих решений:

- 1) о согласовании АГО;
- 2) об отказе в согласовании АГО.

8. Основаниями для принятия Администрацией решения о согласовании АГО являются соблюдение требований, установленных пунктами 3, 6 настоящего Порядка, а также соответствие фасадных и кровельных решений, планируемых к применению для объекта, в отношении которого разработан АГО, требованиям правил благоустройства территории соответствующего муниципального образования, а также требованиям, установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и приказом Министерства культуры Республики Крым от 27 мая 2021 года N 116-ОКН "О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ" в отношении объектов, планируемых к строительству или реконструкции в границах зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, границах территории объектов культурного наследия.

Решение о согласовании Администрацией АГО оформляется в виде заключения Администрации о согласовании АГО по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Срок предоставления заявителю заключения Администрации о согласовании АГО устанавливается административным регламентом и не может превышать 15 календарных дней со дня регистрации заявления в Администрации.

Архитектурные решения, содержащиеся в заключении о согласовании АГО, используются в качестве обоснования принятых архитектурно - художественных решений при подготовке проектной документации, направляемой с целью получения разрешения на строительство.

9. Решение об отказе в согласовании АГО может быть принято Администрацией в следующих случаях:

- заявителем направлен неполный комплект документов и (или) оформление направляемых материалов не соответствует приложению 1 к настоящему Порядку;
- информация о необходимости подготовки и согласования АГО не отображена в градостроительной документации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка;
- объект, в отношении которого подготовлен АГО, относится к объектам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;
- фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта, в отношении которого разработан АГО, не соответствуют требованиям правил благоустройства территории соответствующего муниципального образования;
- фасадные и кровельные решения, планируемые к применению для объекта (планируемого к строительству или реконструкции в границах зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, границах территории объектов культурного наследия), в отношении которого разработан АГО, не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и приказом Министерства культуры Республики Крым от 27 мая 2021 года N 116-ОКН "О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ";
- направленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления согласования АГО.

Решение Администрации об отказе в согласовании АГО оформляется в виде заключения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Административным регламентом Администрации могут быть предусмотрены иные основания для отказа в приёме документов, направляемых заявителем с целью согласования АГО, при условии их соответствия требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Срок предоставления заявителю заключения Администрации об отказе в согласовании АГО устанавливается административным регламентом и не может превышать 15 календарных дней со дня регистрации заявления в Администрации.

10. В случае получения заключения Администрации об отказе в согласовании АГО заявитель вправе повторно направить материалы АГО на согласование, устранив замечания, содержащиеся в заключении об отказе в согласовании АГО.

Приложение 1
к Порядку получения согласования
архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства
на территории Республики Крым

Главе администрации (городского
поселения, городского округа,
муниципального района) Республики
Крым Ф.И.О.

от _____
(Ф.И.О заявителя или
представителя заявителя)

_____ (указываются данные документа,
удостоверяющего

_____ личность обратившегося лица),
действующего от имени

_____ (Ф.И.О. или наименование
заявителя) на основании

_____ (указываются данные документа,
подтверждающего

_____ полномочия представителя)
контактный телефон

_____ адрес для корреспонденции

_____ Адрес электронной почты: _____

Заявление

Прошу согласовать материалы архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства (указывается объект),
расположенного по адресу: _____,

Приложение:

1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность
гражданина Российской Федерации;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в
случае необходимости);
3. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства.

" ____ " _____ 20____ г.
(дата обращения заявителя)

(подпись)

Форма и состав материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

1. Текстовая часть материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее - АГО).

1.1. Состав текстовой части материалов АГО объекта.

1.1.1. Титульный лист с указанием адреса объекта, кадастрового номера земельного участка и информации о заявителе (фамилия, имя, отчество гражданина, контактный телефон, адрес электронной почты).

1.1.2. Аннотация.

1.1.2.1. Местоположение вновь строящегося или реконструируемого объекта капитального строительства (далее - объект) относительно окружающих его архитектурных объектов. Предложения по градостроительной интеграции объекта с указанием возможности сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения окружающей среды населенного пункта.

1.1.2.2. Номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка.

1.1.2.3. Информация о градостроительном регламенте территориальной зоны (в границах которой планируется строительство (реконструкция) объекта) правил землепользования и застройки, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

1.1.2.4. Описание перечня требований к фасадным и кровельным решениям объектов к территории, в границах которой расположен или планируется реализация объекта согласно требованиям, принятым в установленном порядке представительным органом местного самоуправления Республики Крым в составе документа, предусмотренного статьей 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.1.2.5. Описание фасадных и кровельных решений, планируемых к применению для объекта, в отношении которого разработан АГО, выбранных из перечня требований к фасадным и кровельным решениям, указанного в пункте 1.1.2.4.

1.2. Форма текстовой части материалов АГО.

1.2.1. Альбомы формата А4.

1.2.2. Шрифт - Times New Roman, размер N 12-14, межстрочный интервал 1-1,5.

1.2.3. Нумерация страниц с учетом титульного листа.

1.2.4. Титульный лист должен содержать сведения о заявителе, разработчике материалов АГО объекта, наименование объекта, год разработки, подпись разработчика.

1.2.5. Формат предоставляемой информации:

- в электронном виде: doc, pdf;

- на бумажном носителе: в сброшюрованном виде (пружина, нитки и т.п.), формат А4.

2. Графическая часть материалов АГО объекта.

2.1. Состав графической части материалов АГО объекта.

2.1.1. Титульный лист (должен содержать сведения о заявителе, разработчике материалов, год разработки и подпись разработчика).

2.1.2. Ситуационный план в масштабе 1:1000 или 1:500 (схема, отображающая месторасположение объекта в окружении смежно расположенных земельных участков и улиц).

2.1.3. Схема расположения объекта на картографической основе в масштабе 1:200 или 1:500 (схема, отображающая расположение объекта в окружении расположенных

объектов капитального строительства, с нанесением основных видовых точек (не менее двух) и определением наименований согласуемых фасадов путем отображения марок координационных осей, отображенных в читабельном масштабе). Схема расположения может быть сформирована на основе данных, содержащихся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым (Публичный портал) (в открытом доступе на сайте public.gisogd.rk.gov.ru).

2.1.4. Изображение (перспективный вид) фасадных решений объекта относительно окружающих его архитектурных объектов (компьютерный монтаж на фотографии или трехмерная модель).

Перспективный вид должен отображать особенности пространственной организации городской среды, выполняется в ракурсных точках, расположенных по сторонам фасадов объекта (не менее 3 точек), с углом обзора не менее 45° к плоскости фасадов, высотой обзора не более 2,5 метров и дистанцией, достаточной для отображения архитектурных объектов, окружающих проектируемый объект в радиусе не менее 20 метров.

2.1.5. Панорамный вид сверху (не менее 1 точки) с указанием типа крыши (плоская, односкатная; двускатная; мансардная; вальмовая; полувальмовая; шатровая; многощипцовая; купольная; сводчатая; шпалеобразная), отображением ведомости отделки кровли.

Ведомость отделки кровли должна содержать выбранные колористические решения (с указанием номера по международной системе соответствия цветов RAL) и вид кровельных материалов.

2.1.6. Изображения фасадных решений объекта.

Изображения выполняются:

- в одном из масштабов 1:50, 1:100, 1:200;
- с указанием высотных характеристик (высотных отметок);
- с указанием координатных осей здания (сооружения), проходящих в характерных местах фасадов (например, крайние, у деформационных швов, в местах уступов в плане и перепада высот);
- с отображением ведомости внешней отделки фасадов, содержащей сведения о выбранных колористических решениях (с указанием номера по международной системе соответствия цветов RAL) и материалов отделки.

2.1.7. Фотоматериалы городской среды.

Фотоматериалы выполняются в ракурсных точках, расположенных на перекрестках, улицах, створах улиц, с включением архитектурных объектов (не менее 5 точек).

Фотоматериалы должны отображать особенности пространственной организации и функционального назначения городской среды.

Материалы фотофиксации (фото объекта, отображающее его существующий внешний вид, сделанное из видовых точек, нанесенных при заполнении пункта 2.1.3 настоящей формы) выполняются с высотой обзора не более 2 метров и дистанцией, достаточной для отображения архитектурных объектов, окружающих проектируемый объект в радиусе не менее 20 метров.

2.1.8. Схема размещения рекламно-информационных конструкций (при необходимости) (схемы фасадов, обозначенных и наименованных, при использовании материалов пункта 2.1.6 настоящей формы с обозначением мест размещения рекламно-информационных конструкций и отображением их типа, размера, цвета и подложки).

2.1.9. Схема освещения фасадов (при необходимости) (схемы фасадов, обозначенных и наименованных, при использовании материалов пункта 2.1.6 настоящей формы с обозначением мест размещения рекламно-информационных конструкций и отображением их типа, размера, цвета и подложки).

2.2. Форма графической части материалов АГО объекта:

2.2.1. Альбом формата А4.

2.2.2. Нумерация страниц с учетом титульного листа.

2.2.3. Формат предоставляемой информации:

- в электронном виде: doc, pdf;

- на бумажном носителе: в сброшюрованном виде (пружина, нитки и т.п.), формат А4. В случае, если выбранный масштаб чертежей/изображений не позволяет разместить графические материалы в формате А4, такие материалы следует брошюровать, сложенными в формат А4 по ГОСТ 2.301.

3. Требования к форме материалов АГО объекта.

3.1. Форма материалов АГО объекта прилагается.

Согласовано:

(должность, Ф.И.О., подпись уполномоченного лица Администрации)
"___" N _____
(дата, номер согласования)
Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства
Информация о заявителе:
ФИО:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

Адрес объекта капитального строительства, планируемого к строительству/реконструкции (нужное подчеркнуть):

Кадастровый номер земельного участка:

Согласовано:

(должность, Ф.И.О., подпись уполномоченного лица Администрации)
"___" N _____
(дата, номер согласования)
Содержание материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:
Раздел 1 (Текстовая часть).
1.1. Титульный лист (N стр.)
1.2. Аннотация (N стр.)

- 1.3. Номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка (N стр.)
- 1.4. Информация о градостроительном регламенте территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования (указать городское поселение/городской округ/сельское поселение) Республики Крым в редакции от _____ (N стр.)
- 1.5. Описание перечня требований к фасадным и кровельным решениям объектов к территории, в границах которой расположен и планируется реализация объекта капитального строительства согласно требованиям Правил благоустройства территории муниципального образования (указать городское поселение/городской округ/сельское поселение) Республики Крым в редакции от _____ (N стр.)
- 1.6. Описание фасадных и кровельных решений, планируемых к применению для объекта, в отношении которого разработан АГО (N стр.)

Раздел 2 (Графическая часть).

- 2.1. Титульный лист (N стр.)
- 2.2. Ситуационный план (N стр.)
- 2.3. Схема расположения объекта (N стр.)
- 2.4. Изображение (перспективный вид) фасадных решений объекта относительно окружающих его архитектурных объектов (N стр.)
- 2.5. Панорамный вид сверху (N стр.)
- 2.6. Изображения фасадных решений объектов (N стр.)
- 2.7. Фотоматериалы городской среды (N стр.)
- 2.8. Схема размещения рекламно-информационных конструкций (N стр.)
- 2.9. Схема освещения фасадов (N стр.)

Согласовано:

(должность, Ф.И.О.,
подпись уполномоченного лица
Администрации)

"__" N _____
(дата, номер согласования)

Графическая часть материалов АГО объекта

Информация о заявителе: _____

ФИО: _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Разработчик материалов: _____

Год разработки: _____

Подпись разработчика: _____

Согласовано:

(должность, Ф.И.О.,
подпись уполномоченного лица
Администрации)

"__" N _____
(дата, номер согласования)

Ситуационный план в масштабе 1:500, 1:1000 (выбрать нужный)

Согласовано:

(должность, Ф.И.О.,
подпись уполномоченного лица
Администрации)

"__" N _____
(дата, номер согласования)

**Схема расположения объекта в масштабе 1:200, 1:500
(выбрать нужный)**

Согласовано:

(должность, Ф.И.О.,
подпись уполномоченного лица
Администрации)

"__" N _____
(дата, номер согласования)

**Изображение (перспективный вид) фасадных решений объекта
с точки N**

Согласовано:

(должность, Ф.И.О.,
подпись уполномоченного лица
Администрации)

"__" N _____
(дата, номер согласования)

Панорамный вид сверху

Ведомость отделки кровли			
N п/п	Вид отделки (материал)	Колер (RAL)	Примечание (наименование цвета)

Согласовано:

(должность, Ф.И.О.,
подпись уполномоченного лица
Администрации)

"__" N _____
(дата, номер согласования)

Изображение фасадных решений объекта
Фасад здания в осях - в масштабе 1:50, 1:100, 1:200
(выбрать масштаб)

|

Ведомость отделки фасада		

N п/ п	Вид отделки (материал)	Колер (RAL)	Примечание (наименование цвета)

Согласовано:

(должность, Ф.И.О.,
подпись уполномоченного лица
Администрации)

"__" N _____
(дата, номер согласования)

Фотоматериалы городской среды (с точки N)

Согласовано:

(должность, Ф.И.О.,
подпись уполномоченного лица
Администрации)

"__" N _____
(дата, номер согласования)

**Схема размещения рекламно-информационных
конструкций на фасаде здания в осях ___ - ___**

Экспликация информационных конструкций				
N п/п	Тип конструк- ции	Наименова- ние конструк- ции	Количе- ство	Габари- ты

Согласовано:

(должность, Ф.И.О.,
подпись уполномоченного лица
Администрации)

"__" N _____
(дата, номер согласования)

Схема освещения фасада здания в осях ____ - ____

Спецификация фасадного освещения

N п/п	Обозначение на фасаде	Наименование, артикул осветительного прибора	Общая информация осветительного прибора

Приложение 3
к Порядку получения согласования
архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства
на территории Республики Крым

Заключение
о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства

Архитектурно-градостроительный облик (указывается наименование
объекта) по адресу: _____,
соответствует правилам благоустройства территории муниципального
образования _____ Республики Крым.

Приложение:
Материалы архитектурно-градостроительного облика, подписанные на
каждой странице уполномоченным должностным лицом Администрации

Должность (подпись) Ф.И.О.

Приложение 4
к Порядку получения согласования
архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства
на территории Республики Крым

Заключение
об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства

Сообщаем об отказе в согласовании
архитектурно-градостроительного облика (указывается наименование
объекта) по адресу: _____
ввиду _____ (указываются мотивированные причины отказа)

Приложение:
Материалы архитектурно-градостроительного облика

Должность (подпись) Ф.И.О.