

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 15 ноября 2022 г. № 60366-ИФ/04**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", пунктом 5.4.65 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, направляет разъяснения по применению пункта 22 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130, применению пункта 5(1) типового договора холодного водоснабжения, пункта 5(1) типового договора водоотведения и пункта 5(1) единого типового договора холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 645, а также разъяснения по применению пункта 114 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 и отсутствию аналогичных положений в Федеральном законе от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение

**РАЗЪЯСНЕНИЯ**  
**ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПУНКТА 22 ПРАВИЛ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И**  
**ВОДООТВЕДЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 29 ИЮЛЯ 2013 Г. N 644, В РЕДАКЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 30**  
**НОЯБРЯ 2021 Г. N 2130, ПУНКТА 5(1) ТИПОВОГО ДОГОВОРА ХОЛОДНОГО**  
**ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПУНКТА 5(1) ТИПОВОГО ДОГОВОРА**  
**ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПУНКТА 5(1) ЕДИНОГО ТИПОВОГО ДОГОВОРА ХОЛОДНОГО**  
**ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 29 ИЮЛЯ**  
**2013 Г. N 645**

Согласно абзацу второму пункта 22 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - Правила N 644) в случае превышения владельцем мощности или приобретателем мощности размера подключенной мощности (нагрузки), имеющейся у таких лиц после исполнения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки), заключаемого и исполняемого в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 (далее - Правила N 2130, Постановление N 2130), при расчетах за холодное водоснабжение и (или) водоотведение в рамках договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения в отношении объема

холодной воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) сверх подключенной нагрузки (мощности), применяется повышающий коэффициент 2 к соответствующему тарифу.

Согласно вышеуказанной норме применение повышающего коэффициента к владельцу либо приобретателю мощности осуществляется в случае превышения размера подключенной мощности (нагрузки), имеющейся у таких лиц после исполнения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки), заключаемого и исполняемого в соответствии с Правилами N 2130.

В соответствии с абзацем седьмым пункта 2 Правил N 2130 подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) - это максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени, максимальная величина мощности (нагрузки) подачи горячей воды в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме горячей воды и количестве тепловой энергии, затраченной на ее приготовление, на единицу времени.

Согласно пункту 5(1) типового договора холодного водоснабжения, пункту 5(1) типового договора водоотведения и пункту 5(1) единого типового договора холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 645 (далее - Постановление N 645), сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента и оказание услуг по водоотведению указываются в соответствующих приложениях к указанным договорам.

Величина подключенной мощности (нагрузки) в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента для целей ее указания в договоре горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с актами о подключении (технологическом присоединении) объекта абонента к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (приложения N 5 к Типовым договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения, утвержденным Постановлением N 645).

Порядок подключения с использованием уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения регламентированы в разделе IV Правил N 2130.

Необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения является основанием для заключения заявителем договора о подключении (абзац 3 пункта 23 Правил N 2130).

В целях урегулирования вопроса в отраслевом законодательстве и формирования единообразного подхода к определению величины подключенной мощности (нагрузки) объектов абонентов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с пунктом 4 Постановления N 2130 Минстроем России разработаны Методические указания по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Минстроя России от 4 августа 2022 г. N 642/пр.

**РАЗЪЯСНЕНИЯ**  
**ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПУНКТА 114 ПРАВИЛ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И**  
**ВОДООТВЕДЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 29 ИЮЛЯ 2013 Г. N 644, В РЕДАКЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 22 МАЯ**  
**2020 Г. N 728 И ОТСУТСТВИЮ АНАЛОГИЧНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНОМ**  
**ЗАКОНЕ ОТ 7 ДЕКАБРЯ 2011 Г. N 416-ФЗ**  
**"О ВОДОСНАБЖЕНИИ И ВОДООТВЕДЕНИИ"**

В соответствии с пунктом 114 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - Правил N 644), организация, осуществляющая водоотведение или очистку сточных вод, и абонент вправе заключить договор водоотведения (единый договор холодного водоснабжения и водоотведения), предусматривающий прием сточных вод с превышением максимальных допустимых значений показателей и концентраций по показателям, относящимся к технологическим показателям работы очистных сооружений, определенным в соответствии с проектной и (или) технической документацией таких очистных сооружений (для очистных сооружений централизованных систем водоотведения поселений или городских округов - по показателям, относящимся к технологически нормируемым веществам), при условии, что согласно результатам технического обследования очистные сооружения могут быть дополнительно нагружены без ухудшения качества очистки сточных вод и эффективности обработки осадка сточных вод и с сохранением существующей возможности утилизации осадка сточных вод (за исключением веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу, а также максимальных допустимых значений показателей и концентраций, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на канализационные сети). Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения при сбросе сточных вод с нарушением требований, предусмотренных подпунктом "б" пункта 113 Правил N 644, уплачиваемой абонентом в указанном случае, определяется соглашением сторон.

На основании статей 421, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) договор подлежит заключению в обязательном порядке в случае, когда такая обязанность предусмотрена ГК РФ и другими федеральными законами.

Федеральным законодательством не предусмотрена обязанность организации, осуществляющей водоотведение, по заключению в обязательном порядке договора водоотведения (единого договора холодного водоснабжения и водоотведения), предусматривающего прием сточных вод с превышением максимальных допустимых значений показателей и концентраций по показателям, относящимся к технологическим показателям работы очистных сооружений. В этой связи заключение указанного договора является правом, а не обязанностью организации, осуществляющей водоотведение.

В соответствии с пунктом 114 Правил N 644 заключается договор водоотведения (единый договор холодного водоснабжения и водоотведения), отличительным признаком которого является то, что он предусматривает прием сточных вод с превышением максимальных допустимых значений показателей и концентраций, указанных в приложении N 5 к Правилам N 644, а размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения при сбросе сточных вод с нарушением требований, предусмотренных подпунктом "б" пункта 113 Правил N 644, уплачиваемой абонентом в указанном случае, определяется непосредственно в самом договоре.

Все остальные условия договора водоотведения (единого договора холодного водоснабжения и водоотведения), указанного в пункте 114 Правил N 644, являются аналогичными условиям иных договоров водоотведения (единого договора холодного

водоснабжения и водоотведения). Кроме того, на правоотношения абонента и организации, осуществляющей водоотведение, по указанным договорам в полной мере распространяются нормы Правил N 644 и Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728, в том числе в части необходимости подачи декларации и осуществления контроля за составом и свойствами сточных вод абонента.

Таким образом, абонент, заключивший в соответствии с пунктом 114 Правил N 644 договор водоотведения (единый договор холодного водоснабжения и водоотведения), обязан предоставлять декларацию в организацию водопроводно-канализационного хозяйства. В отношении такого абонента в общем порядке осуществляется контрольный отбор проб сточных вод. При этом в соответствии с пунктами 60 и 69 Правил N 644 полученные результаты анализов контрольных проб сточных вод по показателям, в отношении которых заключается указанный договор, будут проверяться на соответствие не максимальным допустимым значениям, приведенным в приложении N 5 к Правилам N 644, а показателям, определенным в договоре водоотведения (едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения), устанавливаемым по соответствующим технологическим показателям работы очистных сооружений организации, осуществляющей водоотведение (технологически нормируемым веществам).