



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

**П Р И К А З**

29.12.2022

№ МКЭ-ОР/22-131

**Об утверждении Методики  
определения дополнительных  
затрат, связанных с выполнением  
работ в зимнее время,  
для города Москвы**

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Методику определения дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время, для города Москвы (Приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева

Приложение  
к приказу Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве и  
государственной экспертизе проектов  
от «22» сентября 2022 года  
№ 489-ОД/22-131

## МЕТОДИКА

определения дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в  
зимнее время, для города Москвы

(МОС.05.05-005.2022)

Издание официальное  
Москва, 2022

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Методика определения дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время, для города Москвы разработана Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр».

Методический документ предназначен для повышения эффективности использования бюджетных средств, объективности расчетов сметной стоимости строительстве (капитального ремонта, реконструкции, сноса) объектов капитального строительства и работ по сохранению объектов культурного наследия за счет определения достоверной сметной стоимости работ с применением ТСН-2001 для города Москвы.

В соответствии с Положением о системе документов, классификации и присвоения обозначений документам в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в городе Москве, утвержденного приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30.12.2020 № МКЭ-ОД/20-96, методическому документу присвоен шифр обозначения документа - МОС.05.05-005.2022.

## СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	1
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	5
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	6
4. СОКРАЩЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	7
5. СМЕТНЫЕ НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ .....	8
6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ, И ИХ УЧЕТ В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ А .....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ Б .....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ В.....	22

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Методика определения дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время, для города Москвы (далее – Методика) разработана в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (утверждено постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП) и в соответствии постановлением Правительства Москвы от 29.11.2019 № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» с целью определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.2 Методика подготовлена в соответствии с основными положениями документов федерального и территориального уровня в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, перечень которых приведен в разделе 2 настоящей Методики.

1.3 Методика предназначена для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проведения ремонтно-реставрационных работ с применением территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001 (далее – ТСН-2001).

1.4 Методика устанавливает порядок формирования величины дополнительных затрат, связанных с выполнением строительных, монтажных (работ по монтажу оборудования) и ремонтно-строительных работ в зимнее время в составе сметной стоимости объекта капитального строительства (далее – ОКС). Положения Методики также применяются при расчете сметной стоимости проведения работ при ремонте, реставрации и воссоздании объектов культурного наследия, а также приравненных к ним произведений монументально-декоративного искусства, находящихся на открытом воздухе (далее - ОКН).

1.5 Методика содержит сметные нормы, установленные в виде коэффициентов, учитывающих дополнительные затраты, связанные с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время.

1.6 Применение Методики основано на следующих принципах:

- сметная стоимость работ, определяемая с применением ТСН-2001, должна объективно отражать необходимые затраты на выполнение работ в зимних условиях;
- сметная документация, разрабатываемая с использованием ТСН-2001, должна содержать информацию, размещаемую в открытом доступе и обеспечивающую требуемый уровень точности, предъявляемый к ней.

1.7 Положения Методики предназначены для Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) и подведомственных ей учреждений, иных организаций независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих деятельность в области разработки и ведения документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве для города Москвы, а также органов исполнительной власти города Москвы и организаций строительного комплекса, заинтересованных в разработке и экспертизе сметной документации с применением территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы (ТСН-2001)

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1 В настоящей Методике используются следующие нормативно-методические документы:

а) Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. Утверждена приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр;

б) Общие положения по ценообразованию, сметному нормированию и управлению стоимостью строительства в городе Москве. Утверждены приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.12.2021 № МКЭ-ОД/21-103;

в) Положение о системе документов, классификации и присвоения обозначений документам в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в городе Москве. Утверждено приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30.12.2020 № МКЭ-ОД/20-96;

г) Глава 12 «Общие указания по применению ТСН-2001». ТСН-2001.12. Утверждена в составе сборника Дополнений № 55 к ТСН-2001 приказом Москомэкспертизы от 15.01.2020 № МКЭ-ОД/20-2.

### 3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1 В настоящей Методике используются следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1. **Дополнительные затраты, связанные с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время** – совокупность расходов, учитывающих влияние усложняющих факторов (потери рабочего времени, снижение производительности и др.) и особенности выполнения работ (строительных, монтажных и др.) в зимний период.

3.1.2. **Зимнее удорожание** - дополнительные затраты, связанные с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время.

3.1.3. **Зимний период проведения работ** - часть года со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 0 °С.

3.1.4. **Коэффициенты зимних удорожаний** - коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время.

3.1.5. **Летний период проведения работ** – период проведения работ с 06 апреля по 04 ноября.

3.1.6. **Специальные технологические укрытия (тепляки)** - технологические укрытия, сооружаемые в соответствии с проектными решениями на их устройство.

#### 4. СОКРАЩЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

В настоящей Методике используются следующие сокращения и обозначения:

**ЗУ** - дополнительные затраты, связанные с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время;

**ЛСР/ЛС** - локальные сметные расчеты (локальные сметы);

**ОКН** – объекты культурного наследия;

**ОКС** – объекты капитального строительства;

**ОСР/ОС** – объектные сметные расчеты (объектные сметы);

**ССРСС** – сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта);

**ТСН-2001** – Территориальные сметные нормативы для города Москвы.

Отдельно в разделе 6 настоящей Методики при описании порядка расчета дополнительных затрат, связанных с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время, приводятся сокращения и обозначения, используемые при написании формул.

## 5. СМЕТНЫЕ НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

5.1 Сметные нормы дополнительных затрат, связанных с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время (далее – Нормы затрат), подразделяются по видам строительных конструкций и видам работ.

5.2 Нормы затрат устанавливаются в соответствии с географическим размещением города Москвы в пределах Российской Федерации и условиями зимнего периода, характеризующегося показателями средних отрицательных температур. Расчетный зимний период, показатели средних отрицательных температур и средних значений удельного веса продолжительности зимнего периода в году для города Москвы приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Основные показатели зимнего периода для города Москвы

Наименование территориальной единицы	Температурная зона	Расчетный зимний период (число, месяц)		Показатели средних отрицательных температур зимнего периода, град.С	Средний удельный вес зимнего периода в году
		начало	конец		
1	2	3	4	5	6
Город федерального значения Москва	III	5 ноября	5 апреля	ниже 5 до 8	0,40

5.3 Нормы затрат учитывают факторы и затраты, связанные с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время, в том числе:

а) факторы, влияющие на снижение производительности труда:

– потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих при температуре наружного воздуха от минус 20°C до минус 35°C;

– потери рабочего времени за счет сокращения рабочего дня при температуре ниже минус 30°C;

– компенсация дополнительных затрат рабочего времени в связи со снижением производительности труда из-за стесненности движений рабочих теплой одеждой, неудобства работы в рукавицах,

– компенсация дополнительных затрат рабочего времени в связи с понижением видимости на рабочем месте,

– компенсация дополнительных затрат рабочего времени из-за наличия на рабочем месте льда и снега, обледенения обуви, материалов, конструкций и инструментов,

необходимости в процессе работы периодически очищать от снега рабочее место, материалы и т.п.;

– снижение производительности строительных машин и механизмов

б) усложнения в технологических процессах, вызванные низкой температурой;

в) дополнительные работы и затраты, вызываемые принятыми методами производства работ при отрицательных температурах наружного воздуха (рыхление мерзлых грунтов, предохранение грунтов от промерзания, применение быстротвердеющих бетонов и растворов, введение в бетоны и растворы химических добавок, электропрогрев бетона, предварительный подогрев металла при сварке монтажных стыков металлических конструкций и трубопроводов, устройство и разборка обычных тепляков, простейших укрытий, в том числе брезентовых, пленочных, щитовых и т.п., защита рабочих мест от атмосферных осадков и т.п.);

г) дополнительные затраты, вызываемые потерями материалов из-за зимних условий.

5.4 Нормами затрат не учтены и учитываться дополнительно затраты на устройство специальных технологических укрытий (тепляков).

5.5 Нормами затрат не учтены и учитываются дополнительно затраты на временное отопление законченных вчерне зданий и сооружений.

5.6 Нормы затрат установлены в виде коэффициента к показателям расхода используемых строительных ресурсов (затратам труда рабочих, времени использования строительных машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов и расходу материальных ресурсов) и стоимости отдельных элементов в составе прямых затрат (зарботной плате рабочих, стоимости эксплуатации машин, в том числе зарботной плате машинистов и стоимости материальных ресурсов).

5.7 Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время, установленные по видам строительных конструкций и видам работ, приведены в приложении А.

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ, И ИХ УЧЕТ В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6.1 При определении сметной стоимости работ с применением ТСН-2001 дополнительные затраты, связанные с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время (далее – зимнее удорожание (ЗУ), учитываются в локальных сметных расчетах (локальных сметах) (далее – ЛСР/ЛС).

6.2 Начисление коэффициентов, учитывающих дополнительные затраты, связанные с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время (далее – Коэффициенты ЗУ), при составлении ЛСР/ЛС производится для каждой позиции ЛСР/ЛС в зависимости от вида строительной конструкции или вида работ, определяемого в соответствии с приложением А к настоящей Методике.

6.3 Порядок применения Коэффициентов ЗУ к показателям расхода используемых строительных ресурсов и стоимости отдельных элементов в составе прямых затрат зависит от применяемого метода (базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный) определения сметной стоимости работ.

6.4 При определении сметной стоимости с использованием базисно-индексного метода начисление Коэффициентов ЗУ осуществляется по формуле 6.1:

$$ДЗ_{ЗУ} = K_{ЗУ1} \times (ЗП_{РАБ} + С_{ЭМ} + ЗП_{МАШ}) + K_{ЗУ2} \times С_{МР} \quad (6.1)$$

где

ДЗ<sub>ЗУ</sub> - дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время, руб.

K<sub>ЗУ1</sub> – коэффициент, учитывающий дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время, к расходу и стоимости строительных ресурсов, за исключением материальных ресурсов.

ЗП<sub>РАБ</sub> – заработная плата рабочих (строителей, монтажников), руб.

С<sub>ЭМ</sub> - сметная стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, руб.

ЗП<sub>МАШ</sub> – заработная плата машинистов, руб.

K<sub>ЗУ2</sub> – коэффициент, учитывающий дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время, к расходу и стоимости материальных ресурсов.

С<sub>МР</sub> – сметная стоимость материальных ресурсов, руб.

6.5 При определении сметной стоимости отдельного вида работ с использованием ресурсного или ресурсно-индексного методов расчет дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время, осуществляется по формуле 6.2:

$$ДЗ_{ЗУ} = ДЗ_{ЗУзпр} + ДЗ_{ЗУмаш} + ДЗ_{ЗУзпм} + ДЗ_{ЗУмр}, \quad (6.2)$$

Дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время, исчисляемые от заработной платы рабочих ( $ДЗ_{ЗУзпр}$ ) рассчитываются по формуле 6.3:

$$ДЗ_{ЗУзпр} = К_{ЗУ1} \times Т_{РАБ} \times С_{Т} \quad (6.3)$$

где

$Т_{РАБ}$  – трудозатраты рабочих (строителей, монтажников и др.), чел-ч.

$С_{Т}$  – тарифная ставка рабочих, принятая для заданного вида работ в соответствии со средним разрядом работы, руб./чел.-ч.

Дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время, исчисляемые от стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов ( $ДЗ_{ЗУмаш}$ ), используемых при выполнении заданного вида работ, рассчитываются по формуле 6.4:

$$ДЗ_{ЗУмаш} = К_{ЗУ1} \times (\sum_i ВР_{СМиМi} \times СЦ_{ЭМi}) \quad (6.4)$$

где

$ВР_{СМиМi}$  – время работы  $i$ -строительной машины или механизма, маш-ч.

$СЦ_{ЭМi}$  – сметная цена эксплуатации  $i$ -строительной машины и механизма, руб./маш.-ч.

Дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время, исчисляемые от заработной платы машинистов ( $ДЗ_{ЗУзпм}$ ) исчисляются по формуле 6.5:

$$ДЗ_{ЗУзпм} = К_{ЗУ1} \times (\sum_i Т_{МАШi} \times ЗП_{МАШi}) \quad (6.5)$$

где

$Т_{МАШi}$  – трудозатраты машинистов  $i$ -строительной машины или механизма, чел-ч.

$ЗП_{МАШi}$  – заработная плата машинистов  $i$ -строительной машины или механизма, руб./чел.-ч.

Дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время, исчисляемые от стоимости материальных ресурсов ( $ДЗ_{ЗУмр}$ ), определяются по формуле 6.6:

$$ДЗ_{ЗУ_{\text{мр}}} = K_{ЗУ2} \times (\sum_i P_{\text{МР}i} \times СЦ_{\text{МР}i}) \quad (6.6)$$

где

$P_{\text{МР}i}$  – расход  $i$ -материального ресурса, используемого при выполнении заданного вида работ, выраженный в физических единицах (км, т, м<sup>3</sup> и др.).

$СЦ_{\text{МР}i}$  – сметная цена  $i$ -материального ресурса, руб./км, руб./т, руб./м<sup>3</sup> и др.

6.6 При составлении ЛСР/ЛС с применением ТСН-2001 и использованием сметных программных комплексов начисление Коэффициентов ЗУ осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от принятого шифра сметных норм и расценок. Таблицы привязки шифров норм и расценок к видам строительных конструкций или видам работ для базисного уровня цен по состоянию на 1 января 2000 года и для текущего уровня цен на момент составления ЛСР (ЛС) предоставляются ежемесячно в сборниках «Коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001».

6.7 Дополнительные затраты, исчисленные с применением Коэффициентов ЗУ, приведенных в приложении А к настоящей Методике, учитываются в ЛСР/ЛС независимо от времени года, в течение которого предполагается осуществить выполнение работ. Исключение составляют объекты, строительство которых государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) предусматривается осуществить только в летний период. В этом случае Коэффициенты ЗУ, приведенные в приложении А к настоящей Методике, при составлении сметной документации не применяются.

6.8 Пример учета в ЛСР/ЛС дополнительных затрат, связанных с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время, исчисленных с применением Коэффициентов ЗУ, приведен в приложении Б к настоящей Методике.

6.9 Затраты на устройство специальных технологических укрытий (тепляков, устройство которых осуществляется в соответствии с отдельными конструктивными решениями, разработанными в составе проектной документации) определяются на основании ЛСР/ЛС, сформированных в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с применением соответствующих норм и расценок ТСН-2001. При этом в обоснованных проектной документацией случаях дополнительно расчетом по данным проекта организации строительства учитываются затраты на устройство обогрева внутреннего пространства специальных технологических укрытий.

Полученные затраты учитываются в графах 4, 5, 7 и 8 соответствующих объектных сметных расчетов (объектных смет) (далее – ОСР/ОС) в составе сводного сметного расчета стоимости строительства (капитального ремонта) (далее – ССРСС).

6.10 Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, не учтенные Коэффициентами ЗУ, определяются также по нормам и расценкам сборников в составе главы ТСН-2001.9 «Сборники норм и расценок для определения дополнительных затраты, связанных с производством работ в зимнее время».

6.11 Для определения затрат на временное отопление отдельных законченных вчерне зданий (или их частей) для обеспечения производства внутри зданий строительных и монтажных работ, которые согласно техническим условиям и правилам производства работ необходимо выполнять при положительной температуре следует применять соответствующие нормы и расценки сборника ТСН-2001.9-1 «Временное отопление зданий». Отопительным периодом для города Москвы, в течение которого следует применять нормы и расценки сборника ТСН-2001.9-1, является период с 10 октября по 10 апреля.

6.12 Затраты на временное отопление отдельных законченных вчерне зданий (или их частей), исчисленные с применением норм и расценок сборника ТСН-2001.9-1 «Временное отопление зданий», учитываются в графах 7 и 8 соответствующих ОСР/ОС в составе ССРСС.

6.13 Пример учета в ОСР/ОС и ССРСС дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, не учтенных Коэффициентами ЗУ, приведен в приложении В к настоящей Методике.

**Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время, установленные по видам строительных конструкций и видам работ (коэффициенты зимних удорожаний)**

№.№ пп	Виды строительно-монтажных работ	Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время		
		к затратам труда, заработной плате рабочих, времени использования и стоимости эксплуатации машин, в том числе затратам труда и заработной плате машинистов	к расходу и стоимости учтенных в расценке материалов	к расходу и стоимости не учтенных в расценке материалов
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Строительные работы</b>			
1.1.	Земляные работы			
1.1.1.	Разработка грунта экскаваторами в отвал и погрузкой в автосамосвалы	1,192	-	-
1.1.2.	Разработка экскаваторами выемок, карьеров и укладка грунта в кавальеры и насыпи в дорожном строительстве	1,082	-	-
1.1.3.	Разработка и обратная засыпка грунта бульдозерами, механизированное рыхление грунта, уплотнение грунта прицепными катками	1,014	-	-
1.1.4.	Разработка и обратная засыпка грунта вручную	1,248	-	-
1.1.5.	Уплотнение грунта трамбовками, водоотлив	1,047	-	-
1.2.	Водопонижение иглофильтрами (без затрат на работу насосов)	1,047	1,059	1,059
1.3.	Бурение скважин	1,047	1,079	1,079
1.4.	Свайные работы			
1.4.1.	Погружение свай, извлечение стального шпунта	1,047	-	-
1.4.2.	Буронабивные сваи, противодиффузионные завесы, заглубленные сооружения	1,047	1,01	1,01
1.5.	Закрепление грунтов	1,047	1,014	1,014
1.5.1.	Опускные колодцы, возведение конструкций	1,047	1,009	1,009

№.№ пп	Виды строительно-монтажных работ	Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время		
		к затратам труда, заработной плате рабочих, времени использования и стоимости эксплуатации машин, в том числе затратам труда и заработной плате машинистов	к расходу и стоимости учтенных в расценке материалов	к расходу и стоимости не учтенных в расценке материалов
1	2	3	4	5
1.5.2.	Опускные колодцы, опускание колодцев с разработкой грунта экскаватором	1,047	-	-
1.6.	Основание под фундаменты, трубопроводы, иловые площадки и поля фильтрации (песчаные, гравийные и щебеночные)	1,047	1,003	1,003
1.7.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции			
1.7.1.	Жилых, гражданских и промышленных зданий	1,047	1,022	1,022
1.7.2.	Сооружений водопровода и канализации	1,047	1,062	1,062
1.8.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	1,087	1,003	1,003
1.9.	Гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами	1,047	1,068	1,068
1.10	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов			
1.10.1.	Нулевой цикл, подземная часть	1,067	1,002	1,002
1.10.2.	Надземная часть	1,087	1,002	1,002
1.11.	Каменные конструкции	1,067	1,025	1,025
1.12.	Металлические конструкции	1,087	-	-
1.13.	Кровли	1,087	1,001	1,001
1.14.	Окна и деревянные конструкции	1,047	-	-
1.15.	Полы	1,047	-	-
1.16.	Наружные отделочные работы (штукатурные, малярные, облицовочные, стекольные, гранитно-мраморные)	1,047	1,003	1,003
1.16.1	Внутренние отделочные работы (штукатурные,	1,025	-	-

№.№ пп	Виды строительно-монтажных работ	Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время		
		к затратам труда, заработной плате рабочих, времени использования и стоимости эксплуатации машин, в том числе затратам труда и заработной плате машинистов	к расходу и стоимости учтенных в расценке материалов	к расходу и стоимости не учтенных в расценке материалов
1	2	3	4	5
	малярные, обойные, облицовочные, стекольные, гранитно-мраморные)			
1.17.	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1,067	-	-
1.18.	Внутренние электромонтажные и слаботочные работы в жилых и общественных зданиях	1,047	-	-
1.19.	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	1,067	1,003	1,003
1.20.	Линии электропередачи и связи			
1.20.1	Кабельные линии, канализация для связи	1,067	1,081	-
1.20.2	Воздушные линии, радиосооружения	1,087	-	-
1.21.	Теплоизоляционные работы	1,047	1,019	1,019
1.22.	Промышленные печи и трубы	1,087	1,025	1,025
1.23.	Дорожные работы:			
1.23.1	Основания под дороги	1,047	1,002	1,002
1.23.2	Покрытия асфальтобетонные	1,047	-	-
1.23.3	Покрытия цементобетонные	1,047	1,03	1,03
1.23.4	Прочие покрытия	1,047	1,006	1,006
1.24.	Трамвайные пути	1,047	1,006	1,006
1.25.	Берегоукрепительные работы:			
1.25.1	Каменная наброска, крепление откосов монолитным бетоном и железобетоном	1,047	1,028	1,028
1.25.2	Крепление откосов сборными железобетонными	1,047	1,002	1,002

№.№ пп	Виды строительно-монтажных работ	Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время		
		к затратам труда, заработной плате рабочих, времени использования и стоимости эксплуатации машин, в том числе затратам труда и заработной плате машинистов	к расходу и стоимости учтенных в расценке материалов	к расходу и стоимости не учтенных в расценке материалов
1	2	3	4	5
	плитами и массивами, подпорные стенки			
1.26.	Озеленение (посадка и пересадка деревьев и кустарников с комом с подготовкой посадочных мест)	1,047	-	-
1.27	Монтаж оборудования и технологических трубопроводов	1,067	1,028	-
1.28.	Другие строительные работы	1,047	-	-
1.29	Пусконаладочные работы	-	-	-
1.30	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений, в том числе при производстве ремонтно-строительных работ	1,047		
<b>2.</b>	<b>Ремонтно-строительные работы</b>			
2.1.	Земляные работы, выполняемые ручным способом	1,248	-	-
2.2.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	1,047	1,022	1,022
2.3.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	1,087	1,003	1,003
2.4.	Металлические конструкции	1,087	-	-
2.5.	Деревянные конструкции	1,047	-	-
2.6.	Полы	1,047	-	-
2.7.	Кровли	1,087	1,001	1,001
2.8.	Наружные отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, гранитно-мраморные)	1,047	1,003	1,003
2.8.1.	Внутренние отделочные работы (штукатурные, малярные, обойные,	1,025	-	-

№.№ пп	Виды строительно-монтажных работ	Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время		
		к затратам труда, заработной плате рабочих, времени использования и стоимости эксплуатации машин, в том числе затратам труда и заработной плате машинистов	к расходу и стоимости учтенных в расценке материалов	к расходу и стоимости не учтенных в расценке материалов
1	2	3	4	5
	облицовочные, стекольные, гранитно-мраморные)			
2.9.	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1,067	-	-
2.10.	Внутренние электромонтажные и слаботочные работы	1,047	-	-
2.11.	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	1,067	1,003	1,003
2.12.	Дорожные работы	1,047	-	-
2.13.	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	1,047	1,002	1,002

**Пример учета в локальных сметных расчетах (локальных сметах) дополнительных затрат, связанных с выполнением работ  
(строительных, монтажных и др.) в зимнее время, исчисленных с применением Коэффициентов ЗУ  
по форме 3 согласно ТСН-2001.12**

---

(наименование стройки и/или объекта)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_  
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)**

---



---

(наименование работ и затрат)

Основание:

---

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
<b>Сметная стоимость</b>	<b>16,80</b>	<b>208,57</b>	<b>тыс.руб.</b>
Строительные работы	16,80	208,57	тыс.руб.
Работы по монтажу оборудования	0,00	0,00	тыс.руб.
Оборудование	0,00	0,00	тыс.руб.
Прочие работы и затраты	0,00	0,00	тыс.руб.
Средства на оплату труда	1,36	36,66	тыс.руб.
Затраты труда	100,37		чел.-ч.

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 66

№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: ТСН-2001 строительство №193 октябрь 2022 года

---

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего в ценах на январь 2000 года, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3.12-3-1	Устройство рулонного покрытия в три слоя из наплавляемого битумно-полимерного гидроизоляционного материала, из нижних слоев и гравийным защитным слоем, втопленным в разогретый покровный слой Объем: 1,14=114/100	100 м <sup>2</sup>	1,14						
		ЗП			1 022,22		1,087	1 266,71	27,04	34 251,84
		ЭМ			276,88		1,087	343,10	12,51	4 292,18
		в т.ч. ЗПМ			71,88		1,087	89,07	27,04	(2 408,45)
		МР			883,74		1,001	1 008,47	5,47	5 516,33
1,1	1.1-1-1312	Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный, битумно-полимерный, СБС-модифицированный, на основе полиэстерового полотна, наплавляемый, с крупнозернистой посыпкой с верхней стороны, с мелкозернистой посыпкой или легкоплавкой пленкой с нижней стороны, теплостойкость до +100°С, гибкость до -27°С, разрывная сила в продольном/поперечном направлении не менее 700/500 Н, для верхнего слоя кровельного ковра	м <sup>2</sup>	455,544	25,09		1,001	11 441,03	10,21	116 812,92
		НР от ЗП	%	120				1 520,05	87	29 799,10

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего в ценах на январь 2000 года, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ЗП	%	84				1 064,04	41	14 043,25
		НР и СП от ЗПМ	%	175				155,87	160	3 853,52
		ЗТР	чел-ч	81			1,087	100,37		
<b>Всего по позиции:</b>								<b>16 799,27</b>		<b>208 569,14</b>

**Итого по локальной смете:**

**16 799,27**

**208 569,14**

Составил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

**Пример распределения дополнительных затрат, связанных с выполнением работ (строительных, монтажных и др.) в зимнее время, не учтенных Коэффициентами ЗУ в объектном сметном расчете (объектной смете) по форме 3 согласно ТСН-2001.12**  
(состав, наименование и номера сметных расчетов в примере условные)

*(наименование стройки и/или объекта)*

**ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_  
(ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА)**

на строительство (капитальный ремонт)

*(наименование объекта, комплекса работ и затрат)*

Сметная стоимость тыс. руб.

Средства на оплату труда тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости

Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. тыс. руб.

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Средства на оплату труда.	Показатели единичной стоимости	
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат			всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	02-01-01	Подземная часть жилого дома	+	+	+	+	+	+	
2	02-01-02	Надземная часть жилого дома	+	+	+	+	+	+	
3	02-01-03	Внутренние инженерные системы	+	+	+	+	+	+	
4	02-01-04	Устройство специальных технологических укрытий (тепляков)	+	+		+	+	+	
5	02-01-05	Затраты на временное отопление отдельных законченных вчерне зданий (или их частей)				+	+	+	
		<b>ИТОГО</b>	+	+	+	+	+	+	+
		.....							

Главный инженер проекта *(подпись, инициалы, фамилия)*

Начальник отдела *(наименование отдела, подпись, инициалы, фамилия)*

Составил *(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

Проверил *(должность, подпись, инициалы, фамилия)*