



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

**П Р И К А З**

26.06.2023

№ МКЭ-ОД/23-75

**Об утверждении дополнения  
к Сборнику 4.7 «Капитальный  
ремонт объектов капитального  
строительства. МРР-4.7.02-20»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 декабря 2020 г. № МКЭ-ОД/20-92 «Об утверждении Сборника 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20» (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета**

**А.И.Яковлева**

**Дополнение к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20»**

1. Пункт 1.14 Сборника 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20» (далее – Сборник 4.7) изложить в редакции:

«1.14. Площадь многоквартирного жилого здания определяется в соответствии с «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», приложение А.»

2. Пункт 1.15 Сборника 4.7 изложить в редакции:

«1.15. Строительный объем здания определяется в соответствии с «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», приложение А.»

3. Пункт 2.8 Сборника 4.7 дополнить предложением:

«В случае если по ценам Сборника определяется стоимость проектирования только одного вида связи к стоимости раздела СС применяется коэффициент 0,5.»

4. Раздел 3 Сборника 4.7 дополнить пунктом:

«3.5. Стоимость проектирования капитального ремонта лифтов базовыми ценами настоящего раздела Сборника не учтена и определяется дополнительно по таблицам 4.1.1.27 и 4.2.11 Сборника.»

5. Примечание 2 к таблице 3.1.1 Сборника 4.7 – исключить.

6. Раздел 3 Сборника 4.7 дополнить пунктом:

«3.6. Стоимость проектирования систем электробезопасности (молниезащита, защитное заземление) при капитальном ремонте базовыми ценами настоящего раздела Сборника не учтена и определяется дополнительно по таблицам 4.2.12 и 4.2.13 Сборника.»

7. Раздел 3 Сборника 4.7 дополнить пунктом:

«3.7. Базовым ценами настоящего раздела Сборника учтена разработка мероприятий по обеспечению энергетической эффективности.»

8. Таблицу 3.3.1 Сборника 4.7 изложить в следующей редакции:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м <sup>2</sup> общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м <sup>2</sup>
1.	Административное здание	до 250	116,80	-
		от 250 до 500	5,80	0,444
		от 500 до 1000	15,80	0,424
		от 1000 до 2000	21,80	0,418
		от 2000 до 5000	85,80	0,386
		от 5000 до 10000	555,80	0,292
		от 10000 до 15000	615,80	0,286
		от 15000 до 25000	1350,80	0,237
		от 25000 до 40000	2475,80	0,192»

9. Таблицу 3.3.1 Сборника 4.7 дополнить примечанием:

«Примечание. При необходимости разработки раздела «Технологические решения» (ТХ) с расстановкой мебели и оборудования стоимость данных проектных работ определяется дополнительно по таблице 4.1.11, пункт 3.»

10. Примечания к таблице 3.4.1 Сборника 4.7 дополнить пунктом:

«2. Стоимость проектирования раздела медицинские газы (МГ) базовыми ценами таблицы не учтена и определяется дополнительно в размере 2% от базовой цены проектных работ по капитальному ремонту объекта.»

11. В примечании 6 к таблице 4.1.1 Сборника 4.7 число «30» заменить на число «31».

12. Таблицу 4.1.11 Сборника 4.7 дополнить пунктом:

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
«3.	Технологические решения (ТХ) проекта капитального ремонта административного здания с расстановкой мебели и оборудования, при общей площади помещений, в отношении которых разрабатывается раздел ТХ, тыс.кв.м:	
3.1.	до 0,25	4672
3.2.	до 0,5	9112
3.3.	до 1,0	17592
3.4.	до 1,5	25952
3.5.	до 2,0	34312
3.6.	до 3,0	49752
3.7.	до 4,0	65192
3.8.	до 5,0	80632
3.9.	на каждые последующие 1,0 тыс.кв.м добавлять	9303»

13. В приложении к Сборнику 4.7 пример 4 исключить.