



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2023

№ 82-р

**Об утверждении Индексов пересчета
сметной стоимости строительства
объекта на май 2023 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на май 2023 года (далее – Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета**

Д.И. Толстых

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 28.04.2023 № 82-р

ИНДЕКСЫ
пересчета сметной стоимости строительства объекта
на май 2023 года

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на май 2023 года

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	37,175	14,466	10,592
2	Панельные здания и сооружения	37,175	14,466	9,032
3	Кирпичные здания и сооружения	37,175	14,466	12,164
4	Монолитные здания и сооружения	37,175	14,466	11,259
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	37,175	14,466	10,564
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	37,175	14,466	9,617
7	Деревянные здания и сооружения	37,175	14,466	8,219

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на май 2023 года

Таблица № 2

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	37,175	15,056	10,208
2.1	Фундаменты ленточные	37,175	15,571	13,091
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	37,175	15,049	11,021
3	Несущие и ограждающие конструкции	37,175	13,566	9,362

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	из сборного бетона и железобетона			
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	37,175	13,428	9,079
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	37,175	12,541	7,239
5.1	Строительные металлические конструкции	37,175	13,179	9,729
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	37,175	14,189	15,000
6	Конструкции из кирпича и блоков	37,175	14,268	9,784
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	37,175	14,268	7,384
8	Заполнение дверных проемов	37,175	14,268	6,481
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	37,175	14,268	10,248
10	Деревянные конструкции	37,175	14,268	7,111
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	37,175	14,268	8,321
11.2	металлических и металлочерепичных	37,175	14,563	7,177
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	37,175	13,917	9,920
11.4	из асбестоцементных листов	37,175	14,001	9,377
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	37,175	14,268	10,477
12.1	паркетные полы различных типов	37,175	14,268	8,739
12.2	полы из досок и брусьев	37,175	14,268	10,160
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	37,175	14,268	10,163
12.4	полы из керамических плиток	37,175	14,268	7,784
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	37,175	14,268	8,198
12.6	то же, с устройством стяжки	37,175	14,268	8,651
12.7	полы асфальтобетонные	37,175	14,268	9,325
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	37,175	14,268	9,441
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	37,175	14,268	7,954

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	37,175	14,268	11,279
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	37,175	14,268	8,482
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	37,175	14,385	10,328
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	37,175	14,385	10,743
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	37,175	14,385	8,657
15.4	окраска фасадов	37,175	14,385	9,708
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	37,175	14,268	7,107
16.2	отопление - внутренние устройства	37,175	14,268	7,561
16.3	внутренний водопровод	37,175	14,268	6,974
16.4	внутренняя канализация и водостоки	37,175	14,268	8,328
16.5	газоснабжение	37,175	14,268	9,250
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	37,175	14,268	7,515
18	Электроосвещение (вариант с электро- плитами) и электросиловое оборудование	37,175	14,268	7,747
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	37,175	14,380	6,866
20	канализации	37,175	14,380	7,658
21	теплоснабжения	37,175	14,380	5,736
22	газоснабжения	37,175	14,380	8,796
23	электроснабжения	37,175	14,380	9,558
24	Линии электропередачи	37,175	13,053	9,433
25	Наружное освещение	37,175	15,310	8,685
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	37,175	14,428	19,345
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	37,175	14,380	10,306
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	37,175	15,450	8,176
26.4	устройство газонов	37,175	14,380	9,033

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
27	Комплекс работ по трамвайным путям	37,175	14,542	9,649
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	37,175	16,416	8,135
28	Устройство контактной сети	37,175	13,430	9,391
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	37,175	11,715	8,430
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	37,175	14,380	7,503
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	37,175	14,646	10,029
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	37,175	19,072	8,780
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	37,175	9,896	8,725
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	37,175	9,222	7,754
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	37,175	14,434	9,410
29.8	бетонные и плитные тротуары	37,175	4,283	8,131
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	37,175	15,061	11,298
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	37,175	13,315	8,535
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	37,175	13,315	6,086
29.12	укладка гранитного бордюра	37,175	13,315	7,245
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	37,175	13,546	8,818
31	Вентиляционные работы	37,175	14,295	5,309
32	Подводно-технические работы	37,175	18,556	10,284
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	37,175	15,043	12,401
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	37,175	16,782	8,014
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	37,175	19,030	11,021
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	37,175	15,596	11,845

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
35	Монтаж лифтов	37,175	12,303	9,436
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	37,175	16,317	13,269
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	37,175	14,268	8,383
38	Технологические трубопроводы	37,175	14,268	6,448
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	37,175	14,268	9,307
40	Монтаж оборудования, в целом	37,175	14,611	13,588
41	Пусконаладочные работы	37,175	-	-
42	Прочие работы	37,175	18,521	8,432
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	37,175	13,060	7,985
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	37,175	14,042	9,011
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	37,175	14,646	10,877
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	37,175	19,072	8,693
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	37,175	12,524	9,520
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	37,175	11,276	8,240
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	37,175	14,080	9,968
43.7	плитные тротуары	37,175	4,283	8,173
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	37,175	15,259	12,424
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	37,175	16,351	11,211
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	37,175	17,459	9,998
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	37,175	11,204	10,062
45.1	устройство верхнего строения пути	37,175	10,282	12,156
45.2	сооружение тоннелей	37,175	12,737	6,231

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	механизированным щитом			
45.3	сооружение выработок большого диаметра	37,175	14,065	10,209
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	37,175	13,576	9,784

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на май 2023 года**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	37,175	14,833	8,737
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	37,175	15,041	6,260
3	Фундаменты	37,175	15,542	7,809
4	Металлические конструкции	37,175	14,362	8,181
5	Конструкции из кирпича	37,175	16,935	9,455
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	37,175	14,433	10,999
7	Заполнение дверных проемов	37,175	14,433	6,951
8	Деревянные конструкции	37,175	14,433	6,931
9	Кровли металлические	37,175	15,848	6,741
10	Кровли рулонные из рубероида	37,175	15,848	7,556
11	Кровли из наплавливаемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	37,175	15,848	7,333
12	Кровли из асбестоцементных листов	37,175	14,318	9,433
13	Паркетные полы	37,175	16,492	7,598
14	Полы из досок	37,175	16,492	8,034

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	37,175	16,492	6,780
16	Полы из керамических плиток	37,175	16,492	7,476
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	37,175	16,492	9,804
18	Полы бетонные и цементные	37,175	16,492	12,167
19	Полы асфальтобетонные	37,175	16,492	9,277
20	Внутренние отделочные работы	37,175	21,341	8,472
21	Фасады - штукатурка с окраской	37,175	13,864	11,326
22	Фасады - окраска, ремонт швов	37,175	13,864	10,439
23	Фасады - облицовка плиткой	37,175	13,864	11,066
24	Внутренние инженерные сети ЦО	37,175	14,254	12,028
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	37,175	14,254	7,727
26	Внутренняя канализация	37,175	14,254	7,727
27	Внутреннее газоснабжение	37,175	14,254	5,721
28	Наружные сети канализации	37,175	11,673	7,678
29	Наружные сети теплоснабжения	37,175	11,673	7,104
30	Наружные сети газоснабжения	37,175	11,673	6,461
31	Наружные сети водоснабжения	37,175	11,673	6,523
32	Вентиляция	37,175	14,254	5,560
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	37,175	14,333	13,802
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	37,175	13,911	10,232
35	Наружное освещение	37,175	14,333	9,633
36	Слаботочные устройства	37,175	13,632	8,408
37	Теплоизоляционные работы	37,175	14,254	10,512
38	Защита от коррозии	37,175	14,254	9,430
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	37,175	16,526	7,876
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	37,175	18,101	8,154
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	37,175	12,014	8,631
42	Озеленение и благоустройство	37,175	13,721	15,942
43	Монтаж лифтового оборудования	37,175	14,527	7,735
44	Пусконаладочные работы	37,175	-	-
45	Пусконаладочные работы по лифтам	37,175	-	-

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на май 2023 года**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
	Строительство в целом	15,206	10,592
1	Жилые дома кирпичные	15,852	12,164
2	Жилые дома монолитные	16,110	11,259
3	Жилые дома кирпично-монолитные	15,407	10,564
4	Жилые дома панельные серии 137.П	11,972	9,032
5	Жилые дома панельные серии 600.П	12,343	9,032
6	Жилые дома панельные серии 606.П	12,466	9,032
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	15,808	12,164
8	Поликлиники (панельные)	14,083	9,032
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	12,988	9,032
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	15,622	12,164
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	13,585	9,032
12	Объекты связи	10,725	9,032
13	Производственные здания и сооружения	11,473	9,617
14	Деревянные здания и сооружения	14,943	8,219
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	16,494	10,266
16	Наружные сети водопровода	9,397	6,866
17	Наружные сети канализации	14,186	7,658
18	Наружные сети теплоснабжения	8,549	5,736
19	Наружные сети газоснабжения	16,043	8,796
20	Дороги и тротуары	14,230	8,430

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	9,960	8,725
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	9,423	7,754
21	Озеленение всего, в том числе:	22,660	19,345
21.1	устройство газонов	19,138	9,033
21.2	посадки деревьев и кустарников	19,694	10,306
21.3	набивные дорожки и площадки	14,094	8,176
22	Наружное освещение	10,683	8,685
23	Наружные сети электроснабжения	13,032	9,558
24	Вывоз свалочных масс	7,629	12,436
25	Очистные сооружения	12,062	8,706
26	Устройство трамвайных путей	13,501	9,649
27	Устройство контактной сети	13,663	9,391
28	Автомагистрали и скоростные дороги ¹	15,110	7,985
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог ¹	10,912	9,520
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог ¹	10,233	8,240
2. По видам работ			
1	Земляные работы	22,467	10,208
2	Фундаменты ленточные	14,062	13,091
3	Фундаменты на свайных основаниях	14,833	11,021
4	Кирпичная кладка	15,594	9,784
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	14,162	9,079
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	10,428	7,239
6	Кровли	15,389	8,321
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	10,238	9,362
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	9,852	9,362
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	12,363	9,729
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	16,908	15,000
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	12,647	8,198

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
10	Полы паркетные	11,621	8,739
11	Полы из керамических плиток	16,878	7,784
12	Полы цементные и бетонные	18,556	10,163
13	Окна и двери балконные	9,315	7,384
14	Двери	9,853	6,481
15	Перегородки	16,494	10,248
16	Внутренняя отделка	17,996	7,954
17	Сантехнические работы внутренние	16,514	7,107
18	Электроосвещение	12,766	7,515
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	12,618	7,747
20	Телефонизация	20,273	7,846
21	Радиофикация	22,794	9,552
22	Вентиляционные работы	8,705	5,309
23	Разные работы	17,251	8,432
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	14,590	8,113
25	Монтаж лифтов	14,287	9,436
26	Технологические трубопроводы	10,369	6,448
27	Монтаж оборудования котельных	27,018	13,588
28	Теплоизоляционные работы	14,714	8,383
29	Пусконаладочные работы	37,175	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	24,576	10,062
30.1	устройство верхнего строения пути	16,998	12,156
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	14,191	6,231
30.3	сооружение выработок большого диаметра	23,529	10,209
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	18,604	9,784

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на май 2023 года

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	37,175	13,456	9,845
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	37,175	14,736	5,601
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	37,175	18,184	9,871
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	37,175	14,811	11,999
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	37,175	13,431	9,159
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	37,175	13,431	6,792
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	37,175	13,431	6,711
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	37,175	12,160	6,759
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	37,175	10,414	7,297
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	37,175	13,431	6,338
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	37,175	13,431	18,504
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	37,175	13,431	6,940
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	37,175	13,431	14,788
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	37,175	13,431	12,325
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	37,175	10,313	9,610
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	37,175	13,431	11,631
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	37,175	13,431	9,470
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	37,175	13,431	8,880

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	37,175	13,431	8,976
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	37,175	13,431	10,467
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	37,175	13,431	8,129
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	37,175	13,431	12,508
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	37,175	13,431	12,705
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	37,175	13,431	9,644
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	37,175	13,431	9,164
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	37,175	13,431	10,235
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	37,175	13,431	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	37,175	13,431	6,344
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	37,175	13,431	-
29	Разные работы	37,175	13,431	7,380
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	37,175	13,431	13,343
31	Художественная обработка металлических изделий	37,175	13,431	18,583
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	37,175	13,431	9,608
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	37,175	13,431	8,698
34	Реставрация живописи	37,175	13,431	11,431
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	37,175	13,431	6,458
36	Реставрация и воссоздание мозаики	37,175	13,431	5,612
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	37,175	14,233	9,177
38	Благоустройство: озеленение	37,175	13,529	13,271

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов

на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на май 2023 года.**

Таблица № 6

№ п/п	Наименование отраслей строительства	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	7,11
2	Строительство объектов здравоохранения	6,88
3	Строительство объектов образования	6,79
4	Строительство объектов культуры	7,64
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	6,81
6	Строительство объектов электроснабжения	6,90
7	Строительство объектов теплоснабжения	8,43
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	6,16
9	Строительство объектов метрополитена	7,15

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 21.02.2023 № 23-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРрр-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРрр-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРрр-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.