



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2022

№ 281-р

**Об утверждении Индексов
пересчета сметной стоимости
строительства объекта
на январь 2023 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на январь 2023 года (далее – Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета**

Д.И.Толстых

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.12.2022 № 281-р

ИНДЕКСЫ
пересчета сметной стоимости строительства объекта
на январь 2023 года

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на январь 2023 года

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	34,783	13,733	10,551
2	Панельные здания и сооружения	34,783	13,733	9,021
3	Кирпичные здания и сооружения	34,783	13,733	11,985
4	Монолитные здания и сооружения	34,783	13,733	11,212
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	34,783	13,733	10,274
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	34,783	13,733	9,500
7	Деревянные здания и сооружения	34,783	13,733	8,587

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на январь 2023 года

Таблица № 2

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	34,783	14,461	9,816
2.1	Фундаменты ленточные	34,783	14,831	13,031
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	34,783	14,348	10,816

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	34,783	12,861	9,351
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	34,783	12,683	8,059
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	34,783	12,010	7,230
5.1	Строительные металлические конструкции	34,783	12,598	9,738
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	34,783	13,647	15,256
6	Конструкции из кирпича и блоков	34,783	13,567	9,795
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	34,783	13,567	7,612
8	Заполнение дверных проемов	34,783	13,567	6,353
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	34,783	13,567	10,342
10	Деревянные конструкции	34,783	13,567	8,129
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	34,783	13,567	8,314
11.2	металлических и металлочерепичных	34,783	13,970	7,224
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	34,783	13,223	10,205
11.4	из асбестоцементных листов	34,783	13,338	9,795
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	34,783	13,567	10,539
12.1	паркетные полы различных типов	34,783	13,567	8,989
12.2	полы из досок и брусков	34,783	13,567	11,260
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	34,783	13,567	10,090
12.4	полы из керамических плиток	34,783	13,567	7,769
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	34,783	13,567	8,462
12.6	то же, с устройством стяжки	34,783	13,567	8,538
12.7	полы асфальтобетонные	34,783	13,567	9,286
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	34,783	13,567	9,547
13	Внутренняя отделка панельных	34,783	13,567	8,230

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	и монолитных зданий			
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	34,783	13,567	11,476
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	34,783	13,567	8,428
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	34,783	13,683	10,228
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	34,783	13,683	10,761
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	34,783	13,683	8,404
15.4	окраска фасадов	34,783	13,683	9,563
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	34,783	13,567	7,459
16.2	отопление - внутренние устройства	34,783	13,567	7,866
16.3	внутренний водопровод	34,783	13,567	7,177
16.4	внутренняя канализация и водостоки	34,783	13,567	8,096
16.5	газоснабжение	34,783	13,567	9,533
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	34,783	13,567	7,477
18	Электроосвещение (вариант с электро- плитами) и электросиловое оборудование	34,783	13,567	7,638
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	34,783	13,839	6,854
20	канализации	34,783	13,839	7,668
21	теплоснабжения	34,783	13,839	5,550
22	газоснабжения	34,783	13,839	8,754
23	электроснабжения	34,783	13,839	8,572
24	Линии электропередачи	34,783	12,529	9,460
25	Наружное освещение	34,783	14,698	8,465
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	34,783	13,874	16,773
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	34,783	13,839	10,314
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	34,783	14,807	7,802

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
26.4	устройство газонов	34,783	13,839	8,868
27	Комплекс работ по трамвайным путям	34,783	13,961	9,685
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	34,783	15,775	8,017
28	Устройство контактной сети	34,783	12,897	9,035
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	34,783	11,215	8,179
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	34,783	13,839	7,486
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	34,783	14,018	9,597
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	34,783	18,352	8,680
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	34,783	9,426	8,487
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	34,783	8,843	7,588
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	34,783	13,814	9,098
29.8	бетонные и плитные тротуары	34,783	4,098	7,777
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	34,783	14,533	11,220
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	34,783	12,799	8,544
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	34,783	12,799	5,989
29.12	укладка гранитного бордюра	34,783	12,799	7,448
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	34,783	12,930	8,863
31	Вентиляционные работы	34,783	13,763	5,357
32	Подводно-технические работы	34,783	17,652	10,715
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	34,783	14,453	12,608
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	34,783	16,108	7,936
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	34,783	18,154	9,726

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	34,783	14,808	10,669
35	Монтаж лифтов	34,783	11,629	9,444
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	34,783	15,600	13,773
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	34,783	13,567	8,159
38	Технологические трубопроводы	34,783	13,567	6,572
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	34,783	13,567	9,413
40	Монтаж оборудования, в целом	34,783	13,892	13,698
41	Пусконаладочные работы	34,783	-	-
42	Прочие работы	34,783	17,771	7,555
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	34,783	12,527	7,740
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	34,783	13,481	8,833
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	34,783	14,018	10,604
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	34,783	18,352	8,617
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	34,783	11,918	9,182
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	34,783	10,773	8,012
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	34,783	13,468	9,667
43.7	плитные тротуары	34,783	4,098	7,760
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	34,783	14,661	12,632
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	34,783	15,693	11,239
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	34,783	16,565	9,391
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	34,783	10,695	10,123

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
45.1	устройство верхнего строения пути	34,783	9,975	12,276
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	34,783	12,183	6,207
45.3	сооружение выработок большого диаметра	34,783	13,498	10,165
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	34,783	13,055	9,663

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на январь 2023 года**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	34,783	14,145	8,745
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	34,783	14,454	7,320
3	Фундаменты	34,783	14,915	7,900
4	Металлические конструкции	34,783	13,700	7,725
5	Конструкции из кирпича	34,783	16,132	9,396
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	34,783	13,785	11,663
7	Заполнение дверных проемов	34,783	13,785	6,988
8	Деревянные конструкции	34,783	13,785	8,248
9	Кровли металлические	34,783	15,040	6,659
10	Кровли рулонные из рубероида	34,783	15,040	7,735
11	Кровли из наплаваемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	34,783	15,040	7,111
12	Кровли из асбестоцементных листов	34,783	13,761	9,985

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
13	Паркетные полы	34,783	15,659	6,981
14	Полы из досок	34,783	15,659	9,416
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	34,783	15,659	6,769
16	Полы из керамических плиток	34,783	15,659	7,461
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	34,783	15,659	9,514
18	Полы бетонные и цементные	34,783	15,659	12,004
19	Полы асфальтобетонные	34,783	15,659	9,232
20	Внутренние отделочные работы	34,783	20,125	8,428
21	Фасады - штукатурка с окраской	34,783	13,216	11,094
22	Фасады - окраска, ремонт швов	34,783	13,216	10,143
23	Фасады - облицовка плиткой	34,783	13,216	11,056
24	Внутренние инженерные сети ЦО	34,783	13,564	12,047
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	34,783	13,564	7,517
26	Внутренняя канализация	34,783	13,564	7,517
27	Внутреннее газоснабжение	34,783	13,564	5,580
28	Наружные сети канализации	34,783	11,236	7,754
29	Наружные сети теплоснабжения	34,783	11,236	7,211
30	Наружные сети газоснабжения	34,783	11,236	6,230
31	Наружные сети водоснабжения	34,783	11,236	6,370
32	Вентиляция	34,783	13,564	5,554
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	34,783	13,762	12,693
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	34,783	13,280	9,865
35	Наружное освещение	34,783	13,762	9,215
36	Слаботочные устройства	34,783	12,944	8,312
37	Теплоизоляционные работы	34,783	13,564	10,462
38	Защита от коррозии	34,783	13,564	10,031
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	34,783	15,819	7,512
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	34,783	17,267	7,963
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	34,783	11,535	8,409
42	Озеленение и благоустройство	34,783	13,229	16,604
43	Монтаж лифтового оборудования	34,783	13,765	7,620
44	Пусконаладочные работы	34,783	-	-
45	Пусконаладочные работы по лифтам	34,783	-	-

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на январь 2023 года**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		14,724	10,551
1	Жилые дома кирпичные	15,322	11,985
2	Жилые дома монолитные	15,576	11,212
3	Жилые дома кирпично-монолитные	14,713	10,274
4	Жилые дома панельные серии 137.П	11,686	9,021
5	Жилые дома панельные серии 600.П	12,021	9,021
6	Жилые дома панельные серии 606.П	12,134	9,021
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	15,282	11,985
8	Поликлиники (панельные)	13,614	9,021
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	12,614	9,021
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	15,114	11,985
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	13,165	9,021
12	Объекты связи	10,559	9,021
13	Производственные здания и сооружения	11,189	9,500
14	Деревянные здания и сооружения	14,620	8,587
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	15,758	10,034
16	Наружные сети водопровода	9,182	6,854
17	Наружные сети канализации	13,650	7,668
18	Наружные сети теплоснабжения	8,172	5,550
19	Наружные сети газоснабжения	15,391	8,754

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20	Дороги и тротуары	13,556	8,179
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	9,622	8,487
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	9,128	7,588
21	Озеленение всего, в том числе:	20,299	16,773
21.1	устройство газонов	18,166	8,868
21.2	посадки деревьев и кустарников	18,821	10,314
21.3	набивные дорожки и площадки	13,364	7,802
22	Наружное освещение	10,317	8,465
23	Наружные сети электроснабжения	11,918	8,572
24	Вывоз свалочных масс	7,495	11,792
25	Очистные сооружения	11,231	8,049
26	Устройство трамвайных путей	13,183	9,685
27	Устройство контактной сети	13,014	9,035
28	Автомобильные и скоростные дороги ¹	14,357	7,740
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомобильных и скоростных дорог ¹	10,470	9,182
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомобильных и скоростных дорог ¹	9,854	8,012
2. По видам работ			
1	Земляные работы	21,244	9,816
2	Фундаменты ленточные	13,890	13,031
3	Фундаменты на свайных основаниях	14,272	10,816
4	Кирпичная кладка	15,063	9,795
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	12,947	8,059
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	10,151	7,230
6	Кровли	14,781	8,314
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	10,161	9,351
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	9,771	9,351
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	12,129	9,738
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	16,856	15,256

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	12,482	8,462
10	Полы паркетные	11,593	8,989
11	Полы из керамических плиток	16,101	7,769
12	Полы цементные и бетонные	17,699	10,090
13	Окна и двери балконные	9,366	7,612
14	Двери	9,473	6,353
15	Перегородки	15,988	10,342
16	Внутренняя отделка	17,574	8,230
17	Сантехнические работы внутренние	15,983	7,459
18	Электроосвещение	12,298	7,477
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	12,117	7,638
20	Телефонизация	19,061	7,504
21	Радиофикация	21,775	9,863
22	Вентиляционные работы	8,490	5,357
23	Разные работы	15,973	7,555
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	14,040	8,122
25	Монтаж лифтов	13,857	9,444
26	Технологические трубопроводы	10,162	6,572
27	Монтаж оборудования котельных	25,486	13,698
28	Теплоизоляционные работы	14,009	8,159
29	Пусконаладочные работы	34,783	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	23,210	10,123
30.1	устройство верхнего строения пути	16,612	12,276
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	13,553	6,207
30.3	сооружение выработок большого диаметра	22,292	10,165
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	17,736	9,663

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на январь 2023 года**

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	34,783	12,959	9,821
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	34,783	14,139	6,568
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	34,783	17,295	9,686
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	34,783	14,249	11,670
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	34,783	12,953	8,985
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	34,783	12,953	6,734
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	34,783	12,953	6,638
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	34,783	11,680	6,731
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	34,783	9,789	7,277
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	34,783	12,953	7,245
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	34,783	12,953	18,288
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	34,783	12,953	6,648
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	34,783	12,953	14,770
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	34,783	12,953	12,985
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	34,783	9,942	10,339
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	34,783	12,953	11,601
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	34,783	12,953	9,180

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	34,783	12,953	8,419
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	34,783	12,953	8,910
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	34,783	12,953	9,779
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	34,783	12,953	8,008
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	34,783	12,953	12,607
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	34,783	12,953	12,377
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	34,783	12,953	9,323
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	34,783	12,953	9,185
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	34,783	12,953	10,925
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	34,783	12,953	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	34,783	12,953	5,990
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	34,783	12,953	-
29	Разные работы	34,783	12,953	8,384
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	34,783	12,953	13,123
31	Художественная обработка металлических изделий	34,783	12,953	18,606
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	34,783	12,953	9,368
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	34,783	12,953	8,183
34	Реставрация живописи	34,783	12,953	11,569
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	34,783	12,953	6,342
36	Реставрация и воссоздание мозаики	34,783	12,953	5,620
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	34,783	13,661	8,860
38	Благоустройство: озеленение	34,783	13,100	12,617

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на январь 2023 года.**

Таблица № 6

№ п/п	Наименование отраслей строительства	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	7,08
2	Строительство объектов здравоохранения	6,87
3	Строительство объектов образования	6,68
4	Строительство объектов культуры	7,63
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	6,60
6	Строительство объектов электроснабжения	6,91
7	Строительство объектов теплоснабжения	8,32
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	6,09
9	Строительство объектов метрополитена	7,20

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 09.03.2022 № 33-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРpp-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРpp-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРpp-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением

единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.