



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.11.2022

№ 262-р

**Об утверждении Индексов
пересчета сметной стоимости
строительства объекта
на декабрь 2022 года**

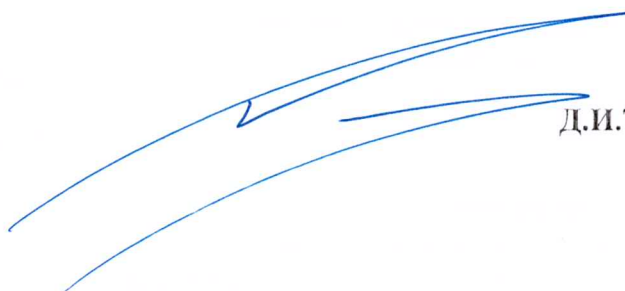
В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на декабрь 2022 года (далее – Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета**


Д.И.Голстыых

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.11.2022 № 262-р

ИНДЕКСЫ
пересчета сметной стоимости строительства объекта
на декабрь 2022 года

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на декабрь 2022 года

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	34,280	13,500	10,551
2	Панельные здания и сооружения	34,280	13,500	9,008
3	Кирпичные здания и сооружения	34,280	13,500	12,007
4	Монолитные здания и сооружения	34,280	13,500	11,264
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	34,280	13,500	10,306
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	34,280	13,500	9,461
7	Деревянные здания и сооружения	34,280	13,500	8,749

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на декабрь 2022 года

Таблица № 2

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	34,280	14,194	9,770
2.1	Фундаменты ленточные	34,280	14,623	13,022
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	34,280	14,051	10,791
3	Несущие и ограждающие конструкции	34,280	12,719	9,350

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	из сборного бетона и железобетона			
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	34,280	12,578	8,410
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	34,280	11,724	7,248
5.1	Строительные металлические конструкции	34,280	12,355	9,746
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	34,280	13,259	15,579
6	Конструкции из кирпича и блоков	34,280	13,401	9,888
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	34,280	13,401	7,487
8	Заполнение дверных проемов	34,280	13,401	6,546
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	34,280	13,401	10,389
10	Деревянные конструкции	34,280	13,401	8,632
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	34,280	13,401	8,364
11.2	металлических и металлочерепичных	34,280	13,675	7,645
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	34,280	13,080	10,270
11.4	из асбестоцементных листов	34,280	13,170	9,547
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	34,280	13,401	10,095
12.1	паркетные полы различных типов	34,280	13,401	8,241
12.2	полы из досок и брусьев	34,280	13,401	11,482
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	34,280	13,401	10,061
12.4	полы из керамических плиток	34,280	13,401	7,751
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	34,280	13,401	9,023
12.6	то же, с устройством стяжки	34,280	13,401	8,530
12.7	полы асфальтобетонные	34,280	13,401	9,174
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	34,280	13,401	9,542
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	34,280	13,401	8,167

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	34,280	13,401	11,528
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	34,280	13,401	8,484
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	34,280	13,461	10,233
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	34,280	13,461	10,755
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	34,280	13,461	8,001
15.4	окраска фасадов	34,280	13,461	9,557
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	34,280	13,401	7,577
16.2	отопление - внутренние устройства	34,280	13,401	7,950
16.3	внутренний водопровод	34,280	13,401	7,292
16.4	внутренняя канализация и водостоки	34,280	13,401	7,874
16.5	газоснабжение	34,280	13,401	9,695
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	34,280	13,401	7,453
18	Электроосвещение (вариант с электро- плитами) и электросиловое оборудование	34,280	13,401	7,717
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	34,280	13,467	6,805
20	канализации	34,280	13,467	7,574
21	теплоснабжения	34,280	13,467	5,535
22	газоснабжения	34,280	13,467	8,771
23	электроснабжения	34,280	13,467	8,474
24	Линии электропередачи	34,280	12,238	9,435
25	Наружное освещение	34,280	14,482	8,318
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	34,280	13,569	16,757
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	34,280	13,467	10,348
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	34,280	14,413	7,755
26.4	устройство газонов	34,280	13,467	8,830

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
27	Комплекс работ по трамвайным путям	34,280	13,680	9,641
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	34,280	15,341	7,873
28	Устройство контактной сети	34,280	12,638	9,064
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	34,280	10,995	8,027
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	34,280	13,467	7,391
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	34,280	13,739	9,480
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	34,280	17,737	8,392
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	34,280	9,267	8,457
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	34,280	8,715	7,570
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	34,280	13,540	9,056
29.8	бетонные и плитные тротуары	34,280	4,091	7,644
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	34,280	14,241	11,217
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	34,280	12,594	8,414
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	34,280	12,594	5,987
29.12	укладка гранитного бордюра	34,280	12,594	6,915
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	34,280	12,724	8,734
31	Вентиляционные работы	34,280	13,526	5,139
32	Подводно-технические работы	34,280	17,282	11,005
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	34,280	14,041	13,238
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	34,280	15,672	7,938
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	34,280	17,895	10,251
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	34,280	14,550	10,848

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
35	Монтаж лифтов	34,280	11,520	9,454
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	34,280	15,235	14,772
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	34,280	13,401	8,296
38	Технологические трубопроводы	34,280	13,401	6,527
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	34,280	13,401	9,584
40	Монтаж оборудования, в целом	34,280	13,599	13,619
41	Пусконаладочные работы	34,280	-	-
42	Прочие работы	34,280	17,209	7,798
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	34,280	12,228	7,629
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	34,280	13,128	8,463
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	34,280	13,739	10,480
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	34,280	17,737	8,306
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	34,280	11,703	9,132
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	34,280	10,598	8,009
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	34,280	13,216	9,592
43.7	плитные тротуары	34,280	4,091	7,628
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	34,280	14,243	13,264
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	34,280	15,272	11,164
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	34,280	16,266	9,396
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	34,280	10,477	10,084
45.1	устройство верхнего строения пути	34,280	9,867	12,275
45.2	сооружение тоннелей	34,280	11,940	6,206

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	механизированным щитом			
45.3	сооружение выработок большого диаметра	34,280	13,211	10,250
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	34,280	12,819	9,670

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на декабрь 2022 года**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	34,280	13,930	8,789
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	34,280	14,045	7,886
3	Фундаменты	34,280	14,603	7,981
4	Металлические конструкции	34,280	13,406	7,777
5	Конструкции из кирпича	34,280	15,740	9,394
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	34,280	13,665	11,648
7	Заполнение дверных проемов	34,280	13,665	6,999
8	Деревянные конструкции	34,280	13,665	8,911
9	Кровли металлические	34,280	14,914	7,170
10	Кровли рулонные из рубероида	34,280	14,914	7,854
11	Кровли из наплавленных материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	34,280	14,914	7,215
12	Кровли из асбестоцементных листов	34,280	13,479	9,633
13	Паркетные полы	34,280	15,432	7,558
14	Полы из досок	34,280	15,432	9,847

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	34,280	15,432	6,762
16	Полы из керамических плиток	34,280	15,432	7,446
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	34,280	15,432	9,373
18	Полы бетонные и цементные	34,280	15,432	11,936
19	Полы асфальтобетонные	34,280	15,432	9,123
20	Внутренние отделочные работы	34,280	19,875	8,433
21	Фасады - штукатурка с окраской	34,280	13,107	11,082
22	Фасады - окраска, ремонт швов	34,280	13,107	10,189
23	Фасады - облицовка плиткой	34,280	13,107	11,045
24	Внутренние инженерные сети ЦО	34,280	13,434	11,954
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	34,280	13,434	7,443
26	Внутренняя канализация	34,280	13,434	7,443
27	Внутреннее газоснабжение	34,280	13,434	6,011
28	Наружные сети канализации	34,280	10,925	7,477
29	Наружные сети теплоснабжения	34,280	10,925	7,106
30	Наружные сети газоснабжения	34,280	10,925	6,313
31	Наружные сети водоснабжения	34,280	10,925	6,454
32	Вентиляция	34,280	13,434	5,423
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	34,280	13,541	12,192
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	34,280	13,031	9,955
35	Наружное освещение	34,280	13,541	8,927
36	Слаботочные устройства	34,280	12,734	8,275
37	Теплоизоляционные работы	34,280	13,434	10,921
38	Защита от коррозии	34,280	13,434	9,946
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	34,280	15,506	7,477
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	34,280	16,882	7,865
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	34,280	11,267	8,415
42	Озеленение и благоустройство	34,280	13,058	16,506
43	Монтаж лифтового оборудования	34,280	13,540	7,770
44	Пусконаладочные работы	34,280	-	-
45	Пусконаладочные работы по лифтам	34,280	-	-

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на декабрь 2022 года**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
	Строительство в целом	14,624	10,551
1	Жилые дома кирпичные	15,259	12,007
2	Жилые дома монолитные	15,503	11,264
3	Жилые дома кирпично-монолитные	14,628	10,306
4	Жилые дома панельные серии 137.П	11,611	9,008
5	Жилые дома панельные серии 600.П	11,938	9,008
6	Жилые дома панельные серии 606.П	12,048	9,008
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	15,216	12,007
8	Поликлиники (панельные)	13,499	9,008
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	12,520	9,008
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	15,052	12,007
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	13,064	9,008
12	Объекты связи	10,511	9,008
13	Производственные здания и сооружения	11,113	9,461
14	Деревянные здания и сооружения	14,607	8,749
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	15,593	9,994
16	Наружные сети водопровода	9,084	6,805
17	Наружные сети канализации	13,455	7,574
18	Наружные сети теплоснабжения	8,104	5,535
19	Наружные сети газоснабжения	15,198	8,771
20	Дороги и тротуары	13,329	8,027

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	9,566	8,457
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	9,080	7,570
21	Озеленение всего, в том числе:	20,157	16,757
21.1	устройство газонов	17,941	8,830
21.2	посадки деревьев и кустарников	18,646	10,348
21.3	набивные дорожки и площадки	13,168	7,755
22	Наружное освещение	10,146	8,318
23	Наружные сети электроснабжения	11,763	8,474
24	Вывоз свалочных масс	7,438	11,681
25	Очистные сооружения	11,321	8,231
26	Устройство трамвайных путей	13,067	9,641
27	Устройство контактной сети	12,920	9,064
28	Автомагистрали и скоростные дороги ¹	14,139	7,629
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог ¹	10,393	9,132
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог ¹	9,814	8,009
2. По видам работ			
1	Земляные работы	20,915	9,770
2	Фундаменты ленточные	13,857	13,022
3	Фундаменты на свайных основаниях	14,139	10,791
4	Кирпичная кладка	15,020	9,888
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	13,101	8,410
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	10,101	7,248
6	Кровли	14,689	8,364
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	10,146	9,350
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	9,756	9,350
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	12,082	9,746
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	17,048	15,579
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	12,860	9,023

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
10	Полы паркетные	10,879	8,241
11	Полы из керамических плиток	15,933	7,751
12	Полы цементные и бетонные	17,503	10,061
13	Окна и двери балконные	9,218	7,487
14	Двери	9,583	6,546
15	Перегородки	15,901	10,389
16	Внутренняя отделка	17,354	8,167
17	Сантехнические работы внутренние	15,899	7,577
18	Электроосвещение	12,186	7,453
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	12,093	7,717
20	Телефонизация	18,729	7,277
21	Радиофикация	21,498	9,801
22	Вентиляционные работы	8,243	5,139
23	Разные работы	15,933	7,798
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	13,928	8,130
25	Монтаж лифтов	13,774	9,454
26	Технологические трубопроводы	10,047	6,527
27	Монтаж оборудования котельных	25,110	13,619
28	Теплоизоляционные работы	13,999	8,296
29	Пусконаладочные работы	34,280	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	22,885	10,084
30.1	устройство верхнего строения пути	16,509	12,275
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	13,406	6,206
30.3	сооружение выработок большого диаметра	22,043	10,250
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	17,550	9,670

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на декабрь 2022 года

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	34,280	12,804	10,031
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	34,280	14,097	7,094
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	34,280	16,639	9,628
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	34,280	14,161	11,759
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	34,280	12,807	9,033
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	34,280	12,807	6,731
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	34,280	12,807	6,635
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	34,280	11,653	6,758
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	34,280	9,811	7,280
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	34,280	12,807	7,746
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	34,280	12,807	18,202
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	34,280	12,807	7,085
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	34,280	12,807	17,193
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	34,280	12,807	13,405
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	34,280	9,880	11,480
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	34,280	12,807	11,584
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	34,280	12,807	9,243
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	34,280	12,807	8,414

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	34,280	12,807	8,948
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	34,280	12,807	9,819
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	34,280	12,807	8,102
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	34,280	12,807	12,617
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	34,280	12,807	12,395
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	34,280	12,807	9,532
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	34,280	12,807	9,462
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	34,280	12,807	10,816
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	34,280	12,807	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	34,280	12,807	5,990
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	34,280	12,807	-
29	Разные работы	34,280	12,807	8,951
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	34,280	12,807	14,078
31	Художественная обработка металлических изделий	34,280	12,807	18,580
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	34,280	12,807	9,380
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	34,280	12,807	8,214
34	Реставрация живописи	34,280	12,807	11,613
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	34,280	12,807	6,349
36	Реставрация и воссоздание мозаики	34,280	12,807	5,578
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	34,280	13,298	8,843
38	Благоустройство: озеленение	34,280	12,810	12,596

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов

на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на декабрь 2022 года.**

Таблица № 6

№ п/п	Наименование отраслей строительства	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	6,96
2	Строительство объектов здравоохранения	6,79
3	Строительство объектов образования	6,61
4	Строительство объектов культуры	7,57
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	6,53
6	Строительство объектов электроснабжения	6,86
7	Строительство объектов теплоснабжения	8,48
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	6,10
9	Строительство объектов метрополитена	7,08

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 09.03.2022 № 33-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРppp-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРppp-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРppp-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.