



**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленинградская, д. 1а, г. Тамбов, 392000
тел. (4752) 78-27-66, факс (4752) 78-27-60
E-mail: post@archit.tambov.gov.ru
ОКПО 10704133, ОГРН 1176820004063
ИНН/КПП 6829131408/682901001

Участникам
инвестиционно-строительной
деятельности
Тамбовской области

22.04.2022 № 49.01-06/НЗ49
На №- от

Об утверждении средних стоимостных показателей и
индексов изменения сметной стоимости строительно-
монтажных работ на II квартал 2022 года

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ на очередной квартал обеспечивают всех
участников инвестиционно-строительной деятельности на территории области
информацией о текущем уровне цен и индексах цен.

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ разработаны с учетом сметно-нормативной базы,
утвержденной приказами Минстроя России от 28.02.2017 №№273/пр-362/пр,
внесенной в Федеральный реестр от 20.02.2017.

Новые нормативно-методические и справочно-аналитические материалы по
ценообразованию в строительстве действуют до размещения во ФГИС ЦС
(федеральной государственной информационной системе ценообразования в
строительстве) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии
с частью 5 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основой для определения цен и индексов являются данные ежеквартальной
регистрации текущих цен на материалы, изделия и конструкции на заводах-
изготовителях, торгово-строительных базах и других поставщиков на
эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также
показатели по оплате труда работников, занятых в подрядных строительных
организациях Тамбовской области.

Основанием для определения расчетной заработной платы II квартала 2022
года рабочего 1-го разряда является:

- приказ Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской
области от 03.02.2022 (согласно письму зам. начальника ФАУ «Главгосэкспертиза

России» С.В. Лахаева от 26.01.2022 №21-3/915-СЛ);

- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 годы от 31.12.2020 года №17/20-23;

- прожиточный минимум на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения);

- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 05.06.2019 №326;

- методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденные Приказом Минстроя России от 04.09.2019 №515/пр.

Анализ перечисленных документов позволил определить расчетную заработную плату во II квартале 2022 года рабочего 4 разряда, которая составит 34 349 рублей.

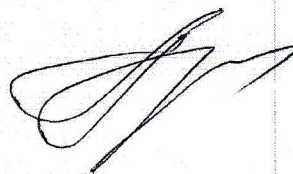
Индексы на эксплуатацию машин и механизмов определены по методическим рекомендациям по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденные Приказом Минстроя России от 04.09.2019 №513/пр.

Индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на строительные машины и механизмы определены на основании перечня ресурсов определенных приказом Минстроя России от 30.08.2019г. № 500/пр (в ред. приказа Минстроя России от 13.11.2019 № 688/пр, от 25.06.2020 № 340/пр, от 06.10.2020 № 519/пр и от 27.11.2020 № 732/пр и от 28.09.2021 №700/пр).

Постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 №1452 установлены правила мониторинга цен строительных ресурсов, которые будут размещаться в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры
Тамбовской области



А.Ю. Борzych

**Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ на II квартал 2022 года**

1.	Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)	12,22
2.	Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС)	14,66
3.	Индекс на материалы для всех видов строительства	10,3
4.	Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	10,21
5.	Величина заработной платы (рублей в месяц)	34349
6.	Индекс на работу строительно-дорожных машин	10,02
7.	Индекс на работу автотранспорта	9,57
8.	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС) (Приказ Минстроя РФ от 29 марта 2022 г. №215/пр)	46982