

Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 24 февраля 2022 г. N 75-РВ

"Об утверждении Регламента проведения Государственным бюджетным учреждением Московской области "Управление технического надзора капитального ремонта" строительного контроля на объектах капитального строительства, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области"

В целях обеспечения результативности и целевого характера использования бюджетных средств Московской области получателями межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области и бюджета Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый Регламент проведения Государственным бюджетным учреждением Московской области "Управление технического надзора капитального ремонта" строительного контроля на объектах капитального строительства, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области (далее - Регламент).

2. Государственному бюджетному учреждению Московской области "Управление технического надзора капитального ремонта" (далее - ГБУ МО "УТНКР") осуществлять строительный контроль на объектах капитального строительства, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области, в соответствии с утвержденным Регламентом.

3. Директору ГБУ МО "УТНКР" Чебрикову М.П. обеспечить назначение должностных лиц, ответственных за проведение строительного контроля на объектах капитального строительства, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области.

4. Административно-аналитическому управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Чинихина Д.Ю.

Министр жилищно-коммунального хозяйства
Московской области

А.А. Велиховский

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 24.02.2022 N 75-РВ

Регламент проведения Государственным бюджетным учреждением Московской области строительного контроля на объектах капитального строительства, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет порядок проведения Государственным бюджетным учреждением Московской области "Управление технического надзора капитального ремонта" строительного контроля в процессе капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся на праве оперативного управления,

хозяйственного ведения или на ином вещном праве у государственных учреждений Московской области (за исключением объектов капитального строительства, находящихся в собственности Московской области и переданных в оперативное управление Управлению делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области или подведомственным ему государственным учреждениям Московской области), а также объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, капитальный ремонт которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Московской области, в целях обеспечения результативности и целевого характера использования бюджетных средств Московской области получателями межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области и бюджета Российской Федерации (далее - Регламент).

2. Строительный контроль осуществляется Государственным бюджетным учреждением Московской области "Управление технического надзора капитального ремонта" (далее - Учреждение) в форме постоянного контроля в течение всего периода капитального ремонта с целью соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям градостроительного плана земельного участка объекта капитального строительства.

3. Строительный контроль при капитальном ремонте на особо опасных, технологически сложных и уникальных объектах осуществляется экспертами Учреждения, аттестованными в рамках Единой системы оценки соответствия.

4. Регламент устанавливает обязательные для работников Учреждения требования при:

- 1) проведении строительного контроля на объектах капитального строительства;
- 2) освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- 3) выявлении нарушений в процессе выполнения работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- 4) оформлении документов по результатам проведения строительного контроля на объектах капитального строительства;
- 5) выполнении государственного задания по проведению строительного контроля.

II. Порядок проведения строительного контроля

5. Строительный контроль осуществляется Учреждением в форме проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов (норм и правил), результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

6. Строительный контроль в рамках полученного государственного задания проводится Учреждением с момента подписания Акта допуска на объект капитального ремонта по форме, приведенной в Приложении N 1 к Регламенту.

7. К основным функциям Учреждения по осуществлению строительного контроля относятся:

1) проведение контроля выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также соответствия указанных работ требованиям технических регламентов и проектной документации;

2) проведение контроля за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разработки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического

обеспечения, а также за соответствием указанных конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

8. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения Учреждением составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Иные результаты проверки заносятся в общий и (или) специальный журналы.

9. Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы), оформляются актами освидетельствования скрытых работ по образцу, приведенному в Приложении N 2 к Регламенту. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

10. Освидетельствование строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции), оформляется Актом освидетельствования ответственных конструкций по форме, приведенной в Приложении N 3 к Регламенту. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

11. Освидетельствование участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформляется Актом освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по форме, приведенной в Приложении N 4 к Регламенту. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

12. Выявленные нарушения, допущенные подрядной организацией при выполнении строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства, фиксируются Учреждением посредством составления Акта выявленных нарушений по форме, приведенной в Приложении N 5 к Регламенту, и записи о таком нарушении в общий (специальный) журнал работ.

13. После устранения выявленных нарушений строительный контроль за выполнением строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства осуществляется повторно. Акт освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должен составляться только после устранения выявленных нарушений.

14. В случаях, если выполнение других работ по капитальному ремонту должно быть начато более чем через 6 (шесть) месяцев со дня окончания проведения строительного контроля ранее выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, и, в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, контроль за выполнением таких работ должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

III. Компетенция главного эксперта строительного контроля

15. Главный эксперт Учреждения, осуществляющий строительный контроль, выполняет следующие функции:

1) до начала производства работ на объекте ознакомливается и проводит анализ договора на выполнение строительно-монтажных работ, изучает проектно-сметную документацию;

- 2) оформляет и передает на объект приказ о назначении ответственного лица;
- 3) подписывает при необходимости акт открытия объекта (акт передачи строительной площадки);
- 4) осуществляет регулярное посещение объекта;
- 5) проводит проверку ведения журналов и организует работу по корректному ведению исполнительной документации;
- 6) осуществляет входной контроль за поступлением и складированием материалов на объекте, контролирует соблюдение технологии производства работ.
- 7) составляет акты выявленных нарушений;
- 8) выдает обязательные к исполнению предписания об устранении выявленных нарушений;
- 9) информирует непосредственного руководителя о неисполненных подрядной организацией, выполняющей строительно-монтажные работы на объекте, предписаниях;
- 10) контролирует соблюдение подрядной организацией графика производства работ (фиксирует отставание от графика);
- 11) формирует промежуточные отчеты по результатам проведения строительного контроля;
- 12) регулярно вносит данные (фото, комментарии, акты) в электронные системы "Планфикс", "Мобильный сотрудник";
- 13) в случае отсутствия замечаний подписывает акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ по форме N КС-2.

IV. Порядок информационного взаимодействия при проведении строительного контроля

16. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области в рамках реализации возложенных полномочий обеспечивает формирование государственного задания по проведению Учреждением строительного контроля на объектах капитального строительства с передачей документации, предоставленной уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области (подведомственным ему учреждением), уполномоченным органом местного самоуправления муниципальных образований Московской области (подведомственным ему учреждением).

17. Уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области - главный распорядитель средств бюджета Московской области направляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области сведения о заключенных с подрядными организациями договорах на выполнение строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области, а также обеспечивает направление заказчиком по договору на выполнение строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства в адрес Учреждения документов, необходимых для организации проведения строительного контроля; а именно:

- 1) акта открытия объекта (акта передачи строительной площадки);
- 2) графика производства строительно-монтажных работ;
- 3) проектно-сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ;
- 4) технического задания на выполнение строительно-монтажных работ;
- 5) иной документации, необходимой Учреждению для проведения строительного контроля на объекте капитального строительства.

18. Организация предоставления Учреждению исполнительной документации по результатам выполнения подрядной организацией строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства осуществляется в следующем порядке:

- 1) акт о выполнении работ по форме N КС-2 подлежит предоставлению в Учреждение посредством Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы

управления закупками, в рамках графика исполнения договора на выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства в сроки и порядке, определенные таким договором;

2) общие журналы ведения работ, специальные журналы ведения работ, исполнительные схемы, сертификаты и паспорта на материалы подлежат нарочной передаче в Учреждение;

3) иные необходимые документы, предоставление которых обусловлено запросом Учреждения, подлежат передаче в порядке и сроки, определенные таким запросом.

19. Учреждение в рамках реализации возложенных полномочий уведомляет уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области - главного распорядителя средств бюджета Московской области, заказчика по договору на выполнение строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области о наличии нарушений сроков выполнения строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства в случае, если такое нарушение составляет более 14 (четырнадцати) календарных дней.

20. Учреждение информирует Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области о выполнении государственного задания посредством направления копии Акта о выполнении задания по проведению строительного контроля по форме, приведенной в Приложении N 6 к Регламенту.

**Акт
допуска на объект капитального ремонта**

"__" _____ 2022 г.

Представитель заказчика

Представитель лица, осуществляющего _____
строительный контроль

Составили настоящий акт допуска на объекте капитального ремонта (указать конструктив): _____ на объект, расположенный по адресу: _____

Работы выполняются в рамках договора "__" _____ 202_ года N__ (далее - Договор).

Примечания (при наличии): _____

Требования к работам: выполнение работ в соответствии с требованиями Договора, технического задания, проектно-сметной документации.

Срок проведения работ:

Начало "__" _____ 202_ г.

Окончание "__" _____ 202_ г.

Срок осуществления строительного контроля при выполнении работ: с даты подписания настоящего акта и до полного выполнения работ, в отношении которых осуществляется строительный контроль.

Подписи уполномоченных лиц

Представитель заказчика

_____ / _____ /

Представитель лица, осуществляющего
строительный контроль

_____ / _____ /

**Акт
освидетельствования скрытых работ**

" ____ " _____ 2022 г.

Представитель заказчика

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
Представитель подрядной организации

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
Представитель лица, осуществляющего строительный контроль

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
произвели осмотр работ, выполненных

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектной документации

номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,
сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной
документации)

3. При выполнении работ применены

(наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты
или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым
к ним требованиям

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований,
лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе
строительного контроля)

5. Даты:

- начала работ " ____ " _____ 202_ года
- окончания работ " ____ " _____ 202_ года

6. Работы выполнены в соответствии с

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм
и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной
документации)

7. Разрешается производство последующих работ по

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

Представитель заказчика

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель подрядной организации

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительный контроль

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представители иных лиц:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

**Акт
освидетельствования ответственных конструкций**

" ____ " _____ 2022 г.

Представитель заказчика

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
Представитель подрядной организации

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
Представитель лица, осуществляющего строительный контроль

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных

(наименование лица, осуществляющего строительство, фактически
выполнившего конструкции)
и составили настоящий акт о нижеследующем:
1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные конструкции

(перечень и краткая характеристика конструкций)
2. Конструкции выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,
сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной
документации)
3. При выполнении конструкций применены

(наименование материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или другие
документы, подтверждающие качество)
4. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на
безопасность конструкций

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)
5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций
предъявляемым к ним требованиям, в том числе:
а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)
б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний
выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)
6. Проведены необходимые испытания и опробования

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Даты:

начала работ "___" _____ 202_ года

окончания работ "___" _____ 202_ года

Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

9. На основании изложенного:

а) разрешается использование конструкций по назначению

или разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере ___ % проектной нагрузки;

или разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий:

б) разрешается производство последующих работ:

(наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения

Акт составлен _____ в экземплярах

Приложения:

Представитель заказчика

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель подрядной организации

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительный контроль

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представители иных лиц:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

**Акт освидетельствования участков сетей
инженерно-технического обеспечения**

" ____ " _____ 2022 г.

Представитель заказчика

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
Представитель подрядной организации

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
Представитель лица, осуществляющего строительный контроль

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие участки сети инженерно-технического обеспечения

(перечень и краткая характеристика участков сетей инженерно-технического обеспечения)

2. Участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены по Проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации)

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены

(номер и дата технических условий, кем выданы, срок действия технических условий, иные сведения)

4. При выполнении участков сетей инженерно-технического обеспечения применены

(наименование материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

5. Освидетельствованы скрытые работы, оказывающие влияние на безопасность участков сетей инженерно-технического обеспечения

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)
6. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие участков сетей инженерно-технического обеспечения предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения сетей инженерно-технического обеспечения

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)
б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний
выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)
в) технические условия

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)
7. Проведены необходимые испытания и опробования

(указываются наименования испытаний, номера и даты актов)
8. Даты:

- начала работ: "___" _____ 202_ года
- окончания работ: "___" _____ 202_ года

9. Предъявленные участки сетей инженерно-технического обеспечения
выполнены в соответствии с техническими условиями подключения, проектной
документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными
нормативными правовыми актами

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм
и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной
документации)

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

Представитель заказчика

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
Представитель подрядной организации

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
Представитель лица, осуществляющего строительный контроль

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)
Представители иных лиц:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Акт выявленных нарушений

_____ "___" _____ 202_ г.
(место составления предписания)

Представителем лица, осуществляющего строительный контроль:

в присутствии:

Представителя заказчика:

Представителя подрядной организации:

в процессе проведения строительного контроля по объекту:

Выявлено:

N п/п	Краткое изложение выявленных нарушений	Указание нормативного документа, требования которого нарушены	Сроки устранения

Исходя из вышеизложенного предлагается:

Акт выявленных нарушений выдал:

Представитель лица, осуществляющего строительный контроль

(ФИО, дата, подпись))

Акт выявленных нарушений N_____ к исполнению принял

Представитель подрядной организации

(ФИО, дата, подпись))

АКТ
о выполнении задания по проведению строительного контроля

" ____ " _____ 2022 г.

Представитель ГБУ МО "УТНКР" _____

Представитель уполномоченного
центрального исполнительного органа
государственной власти Московской
области или подведомственного ему
учреждения _____

Составили настоящий акт о завершении работ по капитальному ремонту
(указать конструктив):

на объекте, расположенном по адресу: _____, в рамках
договора на выполнение работ по капитальному ремонту
от " ____ " _____ 202_ года N _____ (далее - Договор).

Примечания (при наличии): _____

Подписи уполномоченных лиц

Представитель заказчика

_____ / _____ /

Представитель лица, осуществляющего _____ / _____ /
строительный контроль