



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2020

№ 433-р

**Об утверждении индексов
пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на январь 2021 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на январь 2021 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на январь 2021 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на январь 2021 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на январь 2021 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.12.2020 № 433-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на январь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	22,502	10,271	7,241
2	Панельные здания и сооружения	22,502	10,271	6,371
3	Кирпичные здания и сооружения	22,502	10,271	8,221
4	Монолитные здания и сооружения	22,502	10,271	7,766
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	22,502	10,271	6,989
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	22,502	10,271	6,528
7	Деревянные здания и сооружения	22,502	10,271	5,473

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.12.2020 № 433-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на январь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	22,502	10,934	7,352
2.1	Фундаменты ленточные	22,502	11,512	9,266
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	22,502	10,846	8,049
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	22,502	10,060	7,337
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	22,502	9,998	6,689
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,502	9,026	5,562
5.1	Строительные металлические конструкции	22,502	9,879	6,133
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	22,502	10,196	8,495
6	Конструкции из кирпича и блоков	22,502	10,355	6,962
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	22,502	10,355	4,306
8	Заполнение дверных проемов	22,502	10,355	4,461
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	22,502	10,355	6,666
10	Деревянные конструкции	22,502	10,355	5,742
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	22,502	10,355	6,027
11.2	металлических и металлочерепичных	22,502	10,515	5,613

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	22,502	10,286	6,565
11.4	из асбестоцементных листов	22,502	10,293	6,556
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	22,502	10,355	6,612
12.1	паркетные полы различных типов	22,502	10,355	4,952
12.2	полы из досок и брусков	22,502	10,355	7,236
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	22,502	10,355	6,927
12.4	полы из керамических плиток	22,502	10,355	5,297
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	22,502	10,355	5,224
12.6	то же, с устройством стяжки	22,502	10,355	6,206
12.7	полы асфальтобетонные	22,502	10,355	6,637
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	22,502	10,355	5,772
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	22,502	10,355	6,156
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	22,502	10,355	7,708
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	22,502	10,355	6,233
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	22,502	10,282	6,953
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	22,502	10,282	7,623
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	22,502	10,282	6,323
15.4	окраска фасадов	22,502	10,282	6,151
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	22,502	10,355	5,933
16.2	отопление - внутренние устройства	22,502	10,355	6,102
16.3	внутренний водопровод	22,502	10,355	5,364
16.4	внутренняя канализация и водостоки	22,502	10,355	5,572
16.5	газоснабжение	22,502	10,355	6,523
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	22,502	10,355	5,094
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое	22,502	10,355	5,465

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	оборудование			
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	22,502	10,309	4,816
20	канализации	22,502	10,309	5,202
21	теплоснабжения	22,502	10,309	3,591
22	газоснабжения	22,502	10,309	4,789
23	электроснабжения	22,502	10,309	7,315
24	Линии электропередачи	22,502	9,477	6,216
25	Наружное освещение	22,502	11,762	5,741
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	22,502	10,590	10,227
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	22,502	10,309	7,442
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	22,502	10,938	6,108
26.4	устройство газонов	22,502	10,309	7,074
27	Комплекс работ по трамвайным путям	22,502	10,545	6,785
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	22,502	11,243	6,028
28	Устройство контактной сети	22,502	10,050	6,015
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	22,502	8,587	6,118
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	22,502	10,309	5,424
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	22,502	10,929	6,797
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,502	12,339	6,335
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	22,502	7,325	6,403
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,502	7,124	5,721

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	22,502	10,478	6,734
29.8	бетонные и плитные тротуары	22,502	3,526	5,574
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	22,502	11,130	7,216
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	22,502	9,935	5,242
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	22,502	9,935	5,210
29.12	укладка гранитного бордюра	22,502	9,935	5,573
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	22,502	10,035	5,934
31	Вентиляционные работы	22,502	10,791	3,594
32	Подводно-технические работы	22,502	12,492	7,567
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	22,502	10,765	7,887
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	22,502	11,483	6,831
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	22,502	13,199	8,028
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	22,502	11,267	7,972
35	Монтаж лифтов	22,502	9,014	6,759
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	22,502	11,710	8,255
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	22,502	10,355	5,418
38	Технологические трубопроводы	22,502	10,355	4,645
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	22,502	10,355	6,168
40	Монтаж оборудования, в целом	22,502	10,626	9,871
41	Пусконаладочные работы	22,502		
42	Прочие работы	22,502	11,958	6,636
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	22,502	9,345	5,940
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	22,502	10,253	6,758
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство	22,502	10,929	7,560

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	подстилающих и выравнивающих слоев оснований			
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	22,502	12,339	6,248
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	22,502	9,150	7,080
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	22,502	8,507	6,021
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	22,502	10,279	7,119
43.7	плитные тротуары	22,502	3,526	5,648
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	22,502	10,915	7,878
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	22,502	11,200	8,003
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	22,502	12,263	6,964
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	22,502	8,277	7,346
45.1	устройство верхнего строения пути	22,502	8,546	8,631
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	22,502	9,305	5,910
45.3	сооружение выработок большого диаметра	22,502	10,332	7,124
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	22,502	10,129	6,682

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.12.2020 № 433-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на январь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ¹	22,502	10,704	5,986
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	22,502	10,936	6,404
3	Фундаменты	22,502	10,870	5,535
4	Металлические конструкции	22,502	10,488	5,711
5	Конструкции из кирпича	22,502	11,503	6,714
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	22,502	10,682	4,586
7	Заполнение дверных проемов	22,502	10,682	4,613
8	Деревянные конструкции	22,502	10,682	5,697
9	Кровли металлические	22,502	11,407	6,313
10	Кровли рулонные из рубероида	22,502	11,407	5,592
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	22,502	11,407	4,713
12	Кровли из асбестоцементных листов	22,502	10,332	6,419
13	Паркетные полы	22,502	11,543	4,193
14	Полы из досок	22,502	11,543	5,685
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	22,502	11,543	5,222
16	Полы из керамических плиток	22,502	11,543	5,093
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	22,502	11,543	5,568
18	Полы бетонные и цементные	22,502	11,543	8,874
19	Полы асфальтобетонные	22,502	11,543	6,605
20	Внутренние отделочные работы	22,502	14,190	6,461
21	Фасады - штукатурка с окраской	22,502	10,553	7,695

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
22	Фасады - окраска, ремонт швов	22,502	10,553	6,649
23	Фасады - облицовка плиткой	22,502	10,553	6,985
24	Внутренние инженерные сети ЦО	22,502	10,527	7,580
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	22,502	10,527	5,213
26	Внутренняя канализация	22,502	10,527	5,213
27	Внутреннее газоснабжение	22,502	10,527	3,764
28	Наружные сети канализации	22,502	8,420	5,569
29	Наружные сети теплоснабжения	22,502	8,420	4,077
30	Наружные сети газоснабжения	22,502	8,420	4,705
31	Наружные сети водоснабжения	22,502	8,420	4,760
32	Вентиляция	22,502	10,527	4,213
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	22,502	10,816	8,343
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	22,502	9,967	7,590
35	Наружное освещение	22,502	10,816	5,693
36	Слаботочные устройства	22,502	9,850	5,744
37	Теплоизоляционные работы	22,502	10,527	6,859
38	Защита от коррозии	22,502	10,527	6,373
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	22,502	12,190	6,217
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	22,502	12,893	5,881
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	22,502	8,330	6,158
42	Озеленение и благоустройство	22,502	10,237	10,646
43	Монтаж лифтового оборудования	22,502	10,063	5,475
44	Пусконаладочные работы	22,502		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	22,502		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 30.12.2020 № 433-р

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на январь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		9,741	7,241
1	Жилые дома кирпичные	10,091	8,221
2	Жилые дома монолитные	10,479	7,766
3	Жилые дома кирпично-монолитные	9,770	6,989
4	Жилые дома панельные серии 137.П	8,028	6,371
5	Жилые дома панельные серии 600.П	8,237	6,371
6	Жилые дома панельные серии 606.П	8,307	6,371
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	10,170	8,221
8	Поликлиники (панельные)	9,040	6,371
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	8,475	6,371
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	10,040	8,221
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	8,845	6,371
12	Объекты связи	7,302	6,371
13	Производственные здания и сооружения	7,573	6,528
14	Деревянные здания и сооружения	9,246	5,473
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	9,885	6,897
16	Наружные сети водопровода	6,272	4,816
17	Наружные сети канализации	8,920	5,202
18	Наружные сети теплоснабжения	5,284	3,591
19	Наружные сети газоснабжения	9,445	4,789

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20	Дороги и тротуары	8,532	6,118
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	6,905	6,403
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	6,583	5,721
21	Озеленение всего, в том числе:	12,685	10,227
21.1	устройство газонов	12,411	7,074
21.2	посадки деревьев и кустарников	12,518	7,442
21.3	набивные дорожки и площадки	9,309	6,108
22	Наружное освещение	6,973	5,741
23	Наружные сети электроснабжения	9,686	7,315
24	Вывоз свалочных масс	6,668	8,569
25	Очистные сооружения	8,436	6,729
26	Устройство трамвайных путей	8,811	6,785
27	Устройство контактной сети	8,640	6,015
28	Автоматистралы и скоростные дороги ¹	8,910	5,940
28.1	Асфальтобетонные покрытия автоматистралей и скоростных дорог ¹	7,642	7,080
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автоматистралей и скоростных дорог ¹	7,053	6,021
2. По видам работ			
1	Земляные работы	14,018	7,352
2	Фундаменты ленточные	9,881	9,266
3	Фундаменты на свайных основаниях	10,101	8,049
4	Кирпичная кладка	10,078	6,962
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	9,635	6,689
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	7,669	5,562
6	Кровли	9,836	6,027
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	7,835	7,337
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,582	7,337
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	7,648	6,133
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	10,121	8,495

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	7,735	5,224
10	Полы паркетные	6,641	4,952
11	Полы из керамических плиток	10,335	5,297
12	Полы цементные и бетонные	11,482	6,927
13	Окна и двери балконные	5,431	4,306
14	Двери	6,347	4,461
15	Перегородки	10,123	6,666
16	Внутренняя отделка	11,376	6,156
17	Сантехнические работы внутренние	10,645	5,933
18	Электроосвещение	7,956	5,094
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	8,084	5,465
20	Телефонизация	12,768	5,963
21	Радиофикация	13,102	5,913
22	Вентиляционные работы	5,465	3,594
23	Разные работы	11,126	6,636
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	9,094	5,440
25	Монтаж лифтов	9,113	6,759
26	Технологические трубопроводы	6,848	4,645
27	Монтаж оборудования котельных	16,033	9,871
28	Теплоизоляционные работы	8,982	5,418
29	Пусконаладочные работы	22,502	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	15,586	7,346
30.1	устройство верхнего строения пути	11,370	8,631
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	10,157	5,910
30.3	сооружение выработок большого диаметра	15,030	7,124
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	12,040	6,682

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.