



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2021

№ 353-р

**Об утверждении индексов
пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на январь 2022 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на январь 2022 года (таблица № 1);

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на январь 2022 года (таблица № 2);

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на январь 2022 года (таблица № 3);

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на январь 2022 года (таблица № 4);

1.5. Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на январь 2022 года (таблица № 5);

1.6. Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица № 6).

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

А.В.Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.12.2021 № 353-р

Таблица № 1

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на январь 2022 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	28,427	11,798	9,246
2	Панельные здания и сооружения	28,427	11,798	7,847
3	Кирпичные здания и сооружения	28,427	11,798	10,462
4	Монолитные здания и сооружения	28,427	11,798	9,923
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	28,427	11,798	8,870
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	28,427	11,798	8,104
7	Деревянные здания и сооружения	28,427	11,798	8,070

Таблица № 2

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на январь 2022 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	28,427	12,760	8,431
2.1	Фундаменты ленточные	28,427	12,951	9,789
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	28,427	12,508	9,582
3	Несущие и ограждающие конструкции	28,427	11,224	7,479

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	из сборного бетона и железобетона			
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	28,427	11,080	9,856
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	28,427	10,370	6,592
5.1	Строительные металлические конструкции	28,427	11,088	8,208
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	28,427	11,806	11,872
6	Конструкции из кирпича и блоков	28,427	11,949	7,846
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	28,427	11,949	5,654
8	Заполнение дверных проемов	28,427	11,949	5,804
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	28,427	11,949	8,350
10	Деревянные конструкции	28,427	11,949	9,748
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	28,427	11,949	7,236
11.2	металлических и металлочерепичных	28,427	12,270	8,573
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	28,427	11,600	8,022
11.4	из асбестоцементных листов	28,427	11,730	9,897
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	28,427	11,949	7,699
12.1	паркетные полы различных типов	28,427	11,949	6,169
12.2	полы из досок и брусков	28,427	11,949	11,350
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	28,427	11,949	8,306
12.4	полы из керамических плиток	28,427	11,949	6,574
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	28,427	11,949	6,986
12.6	то же, с устройством стяжки	28,427	11,949	6,814
12.7	полы асфальтобетонные	28,427	11,949	8,030
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	28,427	11,949	7,564

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	28,427	11,949	7,213
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	28,427	11,949	9,728
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	28,427	11,949	7,929
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	28,427	11,937	9,031
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	28,427	11,937	8,609
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	28,427	11,937	7,017
15.4	окраска фасадов	28,427	11,937	7,702
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	28,427	11,949	9,454
16.2	отопление - внутренние устройства	28,427	11,949	9,527
16.3	внутренний водопровод	28,427	11,949	8,221
16.4	внутренняя канализация и водостоки	28,427	11,949	6,284
16.5	газоснабжение	28,427	11,949	7,665
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	28,427	11,949	5,940
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	28,427	11,949	6,696
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	28,427	12,026	7,235
20	канализации	28,427	12,026	6,764
21	теплоснабжения	28,427	12,026	4,676
22	газоснабжения	28,427	12,026	6,762
23	электроснабжения	28,427	12,026	7,913
24	Линии электропередачи	28,427	10,896	7,535
25	Наружное освещение	28,427	12,844	8,412
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	28,427	12,152	11,873
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	28,427	12,026	8,460
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	28,427	12,763	6,921

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
26.4	устройство газонов	28,427	12,026	7,532
27	Комплекс работ по трамвайным путям	28,427	12,180	7,524
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	28,427	13,345	6,841
28	Устройство контактной сети	28,427	11,284	8,649
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	28,427	9,759	6,806
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	28,427	12,026	5,740
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	28,427	12,290	7,507
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	28,427	15,228	7,527
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	28,427	8,112	7,540
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	28,427	7,777	6,735
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	28,427	11,978	7,681
29.8	бетонные и плитные тротуары	28,427	3,924	5,978
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	28,427	12,794	8,372
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	28,427	11,261	7,203
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	28,427	11,261	5,970
29.12	укладка гранитного бордюра	28,427	11,261	6,579
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	28,427	11,270	7,570
31	Вентиляционные работы	28,427	12,261	5,153
32	Подводно-технические работы	28,427	14,931	10,828
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	28,427	12,491	11,102
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	28,427	13,843	7,688
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	28,427	15,681	12,834
34	Строительство пешеходных тоннелей	28,427	12,855	10,805

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	(переходов) и освоение подземного пространства			
35	Монтаж лифтов	28,427	10,112	8,347
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	28,427	13,534	11,592
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	28,427	11,949	6,691
38	Технологические трубопроводы	28,427	11,949	6,653
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	28,427	11,949	7,649
40	Монтаж оборудования, в целом	28,427	12,143	12,098
41	Пусконаладочные работы	28,427		
42	Прочие работы	28,427	14,778	9,736
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	28,427	10,824	6,681
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	28,427	11,742	7,661
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	28,427	12,290	8,458
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	28,427	15,228	7,403
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	28,427	10,251	8,290
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	28,427	9,384	7,186
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	28,427	11,706	8,051
43.7	плитные тротуары	28,427	3,924	5,993
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	28,427	12,670	11,121
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	28,427	13,491	10,076
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	28,427	14,206	9,423
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	28,427	9,290	8,990

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
45.1	устройство верхнего строения пути	28,427	9,237	11,161
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	28,427	10,640	6,016
45.3	сооружение выработок большого диаметра	28,427	11,668	9,439
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	28,427	11,395	8,738

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица № 3

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на январь 2022 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	28,427	12,366	7,679
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	28,427	12,540	8,799
3	Фундаменты	28,427	12,762	6,966
4	Металлические конструкции	28,427	11,989	8,001
5	Конструкции из кирпича	28,427	13,709	7,273
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	28,427	12,227	7,314
7	Заполнение дверных проемов	28,427	12,227	5,446
8	Деревянные конструкции	28,427	12,227	9,777
9	Кровли металлические	28,427	13,261	9,120
10	Кровли рулонные из рубероида	28,427	13,261	8,298
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	28,427	13,261	6,208

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
12	Кровли из асбестоцементных листов	28,427	12,086	10,435
13	Паркетные полы	28,427	13,525	5,627
14	Полы из досок	28,427	13,525	8,836
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	28,427	13,525	5,634
16	Полы из керамических плиток	28,427	13,525	6,251
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	28,427	13,525	7,024
18	Полы бетонные и цементные	28,427	13,525	9,718
19	Полы асфальтобетонные	28,427	13,525	7,989
20	Внутренние отделочные работы	28,427	17,017	6,907
21	Фасады - штукатурка с окраской	28,427	11,857	8,590
22	Фасады - окраска, ремонт швов	28,427	11,857	8,218
23	Фасады - облицовка плиткой	28,427	11,857	7,820
24	Внутренние инженерные сети ЦО	28,427	12,052	10,084
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	28,427	12,052	6,417
26	Внутренняя канализация	28,427	12,052	6,417
27	Внутреннее газоснабжение	28,427	12,052	5,160
28	Наружные сети канализации	28,427	9,775	6,733
29	Наружные сети теплоснабжения	28,427	9,775	6,066
30	Наружные сети газоснабжения	28,427	9,775	8,410
31	Наружные сети водоснабжения	28,427	9,775	7,895
32	Вентиляция	28,427	12,052	5,229
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	28,427	12,083	9,877
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	28,427	11,622	9,358
35	Наружное освещение	28,427	12,083	6,086
36	Слаботочные устройства	28,427	11,428	6,989
37	Теплоизоляционные работы	28,427	12,052	8,969
38	Защита от коррозии	28,427	12,052	7,836
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	28,427	13,795	6,985
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	28,427	14,675	6,993
41	Бетонные и плитные тротуары (мошение)	28,427	9,707	6,711
42	Озеленение и благоустройство	28,427	11,871	12,310
43	Монтаж лифтового оборудования	28,427	11,810	7,726
44	Пусконаладочные работы	28,427		

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
45	Пусконаладочные работы по лифтам	28,427		

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

Таблица № 4

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на январь 2022 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		12,539	9,246
1	Жилые дома кирпичные	13,097	10,462
2	Жилые дома монолитные	13,318	9,923
3	Жилые дома кирпично-монолитные	12,414	8,870
4	Жилые дома панельные серии 137.П	9,985	7,847
5	Жилые дома панельные серии 600.П	10,254	7,847
6	Жилые дома панельные серии 606.П	10,344	7,847
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	13,046	10,462
8	Поликлиники (панельные)	11,530	7,847
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	10,731	7,847
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	12,916	10,462
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	11,161	7,847
12	Объекты связи	9,079	7,847
13	Производственные здания и сооружения	9,473	8,104
14	Деревянные здания и сооружения	12,719	8,070

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	13,059	8,306
16	Наружные сети водопровода	8,957	7,235
17	Наружные сети канализации	11,549	6,764
18	Наружные сети теплоснабжения	6,828	4,676
19	Наружные сети газоснабжения	12,452	6,762
20	Дороги и тротуары	10,650	6,806
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	8,307	7,540
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	7,964	6,735
21	Озеленение всего, в том числе:	15,356	11,873
21.1	устройство газонов	15,067	7,532
21.2	посадки деревьев и кустарников	15,426	8,460
21.3	набивные дорожки и площадки	11,412	6,921
22	Наружное освещение	9,793	8,412
23	Наружные сети электроснабжения	11,438	7,913
24	Вывоз свалочных масс	7,102	9,297
25	Очистные сооружения	11,585	9,394
26	Устройство трамвайных путей	10,490	7,524
27	Устройство контактной сети	11,630	8,649
28	Автомагистрали и скоростные дороги ¹	11,361	6,681
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог ¹	9,158	8,290
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог ¹	8,645	7,186
2. По видам работ			
1	Земляные работы	17,897	8,431
2	Фундаменты ленточные	10,605	9,789
3	Фундаменты на свайных основаниях	12,313	9,582
4	Кирпичная кладка	12,221	7,846
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	12,985	9,856
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,893	6,592
6	Кровли	12,427	7,236
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	8,111	7,479

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,891	7,479
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	10,147	8,208
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	13,329	11,872
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	10,271	6,986
10	Полы паркетные	8,436	6,169
11	Полы из керамических плиток	13,333	6,574
12	Полы цементные и бетонные	14,590	8,306
13	Окна и двери балконные	7,139	5,654
14	Двери	8,287	5,804
15	Перегородки	12,996	8,350
16	Внутренняя отделка	14,668	7,213
17	Сантехнические работы внутренние	15,267	9,454
18	Электроосвещение	9,939	5,940
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	10,284	6,696
20	Телефонизация	16,007	6,953
21	Радиофикация	17,805	8,051
22	Вентиляционные работы	7,627	5,153
23	Разные работы	15,254	9,736
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	11,404	6,498
25	Монтаж лифтов	11,843	8,347
26	Технологические трубопроводы	9,388	6,653
27	Монтаж оборудования котельных	21,175	12,098
28	Теплоизоляционные работы	11,487	6,691
29	Пусконаладочные работы	28,427	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	19,267	8,990
30.1	устройство верхнего строения пути	14,481	11,161
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	11,770	6,016
30.3	сооружение выработок большого диаметра	18,731	9,439
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный	15,062	8,738

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
	ход)		

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица № 5

**Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на январь 2022 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	28,427	11,869	8,885
	Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:			
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	28,427	12,852	7,631
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	28,427	14,389	8,693
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	28,427	12,846	9,352
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	28,427	11,957	7,724
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	28,427	11,957	5,990
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	28,427	11,957	5,509
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	28,427	10,594	6,359
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	28,427	9,059	5,954
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	28,427	11,957	9,478
10	Реставрация и воссоздание деревянных	28,427	11,957	15,118

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	конструкций из дерева твердых пород			
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	28,427	11,957	8,936
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	28,427	11,957	10,760
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	28,427	11,957	10,147
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	28,427	9,374	10,401
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	28,427	11,957	10,221
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	28,427	11,957	9,223
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	28,427	11,957	7,187
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	28,427	11,957	8,273
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	28,427	11,957	9,051
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	28,427	11,957	6,739
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	28,427	11,957	10,646
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	28,427	11,957	10,498
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	28,427	11,957	7,653
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	28,427	11,957	7,894
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	28,427	11,957	10,450
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	28,427	11,957	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	28,427	11,957	5,745
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	28,427	11,957	-
29	Разные работы	28,427	11,957	11,274
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	28,427	11,957	10,323
31	Художественная обработка металлических изделий	28,427	11,957	17,770
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	28,427	11,957	8,579
33	Реставрация и воссоздание предметов	28,427	11,957	5,892

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок			
34	Реставрация живописи	28,427	11,957	10,914
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно- прикладного искусства	28,427	11,957	6,198
36	Реставрация и воссоздание мозаики	28,427	11,957	4,971
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	28,427	11,534	7,440
38	Благоустройство: озеленение	28,427	11,653	10,852

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Таблица № 6

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на январь 2022 года.**

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	5,34
2	Строительство объектов здравоохранения	5,22
3	Строительство объектов образования	4,91
4	Строительство объектов культуры	5,69
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,86
6	Строительство объектов электроснабжения	5,11

7	Строительство объектов теплоснабжения	6,26
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,40
9	Строительство объектов метрополитена	5,48

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 23.03.2021 № 46-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРрр-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРрр-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРрр-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.