



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2022

№ 104-р

**Об утверждении индексов
пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на июнь 2022 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июнь 2022 года;

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июнь 2022 года;

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на июнь 2022 года;

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на июнь 2022 года;

1.5. Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на июнь 2022 года;

1.6. Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2022 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

А.В.Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 27.05.2022 № 104-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на июнь 2022 года**

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	30,737	13,100	10,646
2	Панельные здания и сооружения	30,737	13,100	8,910
3	Кирпичные здания и сооружения	30,737	13,100	11,950
4	Монолитные здания и сооружения	30,737	13,100	11,112
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	30,737	13,100	10,468
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	30,737	13,100	9,720
7	Деревянные здания и сооружения	30,737	13,100	9,453

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на июнь 2022 года**

Таблица № 2

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	30,737	14,003	9,353
2.1	Фундаменты ленточные	30,737	14,588	10,387
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	30,737	13,835	10,767
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	30,737	12,662	8,627

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	30,737	12,560	10,260
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	30,737	11,476	7,682
5.1	Строительные металлические конструкции	30,737	12,373	10,085
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	30,737	13,040	14,019
6	Конструкции из кирпича и блоков	30,737	13,134	10,097
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	30,737	13,134	6,639
8	Заполнение дверных проемов	30,737	13,134	6,523
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	30,737	13,134	9,089
10	Деревянные конструкции	30,737	13,134	9,949
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	30,737	13,134	7,858
11.2	металлических и металлочерепичных	30,737	13,450	8,941
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	30,737	13,019	8,539
11.4	из асбестоцементных листов	30,737	13,082	10,374
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	30,737	13,134	9,027
12.1	паркетные полы различных типов	30,737	13,134	7,078
12.2	полы из досок и брусков	30,737	13,134	12,731
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	30,737	13,134	9,821
12.4	полы из керамических плиток	30,737	13,134	7,602
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	30,737	13,134	7,473
12.6	то же, с устройством стяжки	30,737	13,134	7,629
12.7	полы асфальтобетонные	30,737	13,134	9,103
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	30,737	13,134	8,670
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	30,737	13,134	7,934

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	30,737	13,134	10,437
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	30,737	13,134	9,020
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	30,737	13,029	9,862
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	30,737	13,029	9,727
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	30,737	13,029	7,647
15.4	окраска фасадов	30,737	13,029	8,092
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	30,737	13,134	11,189
16.2	отопление - внутренние устройства	30,737	13,134	11,146
16.3	внутренний водопровод	30,737	13,134	9,447
16.4	внутренняя канализация и водостоки	30,737	13,134	7,158
16.5	газоснабжение	30,737	13,134	8,862
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	30,737	13,134	7,634
18	Электроосвещение (вариант с электро- плитами) и электросиловое оборудование	30,737	13,134	8,849
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	30,737	13,147	7,897
20	канализации	30,737	13,147	7,786
21	теплоснабжения	30,737	13,147	5,480
22	газоснабжения	30,737	13,147	8,112
23	электроснабжения	30,737	13,147	12,569
24	Линии электропередачи	30,737	11,930	9,791
25	Наружное освещение	30,737	14,411	10,456
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	30,737	13,301	12,036
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	30,737	13,147	8,711
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	30,737	13,965	7,333
26.4	устройство газонов	30,737	13,147	7,889

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
27	Комплекс работ по трамвайным путям	30,737	13,333	9,191
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	30,737	14,738	7,765
28	Устройство контактной сети	30,737	12,464	9,838
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	30,737	10,827	7,640
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	30,737	13,147	6,527
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	30,737	13,560	8,567
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	30,737	16,680	7,905
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	30,737	9,144	8,633
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	30,737	8,827	7,553
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	30,737	13,252	8,833
29.8	бетонные и плитные тротуары	30,737	4,229	6,293
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	30,737	13,970	10,074
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	30,737	12,509	8,608
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	30,737	12,509	6,081
29.12	укладка гранитного бордюра	30,737	12,509	6,741
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	30,737	12,474	9,221
31	Вентиляционные работы	30,737	13,650	5,384
32	Подводно-технические работы	30,737	16,373	11,561
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	30,737	13,755	11,763
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	30,737	15,079	8,383
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугуна и литья	30,737	17,109	14,337
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного	30,737	14,267	11,627

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	пространства			
35	Монтаж лифтов	30,737	11,400	9,240
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	30,737	14,975	11,650
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	30,737	13,134	7,687
38	Технологические трубопроводы	30,737	13,134	7,354
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	30,737	13,134	8,553
40	Монтаж оборудования, в целом	30,737	13,364	13,671
41	Пусконаладочные работы	30,737		
42	Прочие работы	30,737	16,225	9,817
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	30,737	11,913	7,111
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	30,737	12,889	8,355
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	30,737	13,560	9,962
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	30,737	16,680	7,797
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	30,737	11,503	9,536
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	30,737	10,582	8,024
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	30,737	12,967	9,290
43.7	плитные тротуары	30,737	4,229	6,307
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	30,737	13,950	11,785
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	30,737	14,697	11,846
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	30,737	15,704	10,661
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	30,737	10,342	10,335

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
45.1	устройство верхнего строения пути	30,737	9,896	12,261
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	30,737	11,757	6,197
45.3	сооружение выработок большого диаметра	30,737	13,141	11,222
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	30,737	12,791	10,113

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на июнь 2022 года**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	30,737	13,657	8,880
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	30,737	13,791	10,443
3	Фундаменты	30,737	14,100	8,153
4	Металлические конструкции	30,737	13,252	8,969
5	Конструкции из кирпича	30,737	15,013	9,680
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	30,737	13,628	9,651
7	Заполнение дверных проемов	30,737	13,628	7,144
8	Деревянные конструкции	30,737	13,628	9,835
9	Кровли металлические	30,737	14,610	9,092
10	Кровли рулонные из рубероида	30,737	14,610	8,447
11	Кровли из наплавленных материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	30,737	14,610	7,236
12	Кровли из асбестоцементных листов	30,737	13,271	10,932

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
13	Паркетные полы	30,737	14,884	8,043
14	Полы из досок	30,737	14,884	10,744
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	30,737	14,884	6,170
16	Полы из керамических плиток	30,737	14,884	7,309
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	30,737	14,884	8,093
18	Полы бетонные и цементные	30,737	14,884	11,867
19	Полы асфальтобетонные	30,737	14,884	9,054
20	Внутренние отделочные работы	30,737	18,750	8,219
21	Фасады - штукатурка с окраской	30,737	13,272	9,639
22	Фасады - окраска, ремонт швов	30,737	13,272	9,021
23	Фасады - облицовка плиткой	30,737	13,272	9,491
24	Внутренние инженерные сети ЦО	30,737	13,371	10,884
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	30,737	13,371	7,104
26	Внутренняя канализация	30,737	13,371	7,104
27	Внутреннее газоснабжение	30,737	13,371	5,795
28	Наружные сети канализации	30,737	10,752	7,249
29	Наружные сети теплоснабжения	30,737	10,752	7,373
30	Наружные сети газоснабжения	30,737	10,752	9,078
31	Наружные сети водоснабжения	30,737	10,752	8,946
32	Вентиляция	30,737	13,371	5,557
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	30,737	13,429	14,584
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	30,737	12,731	12,331
35	Наружное освещение	30,737	13,429	8,610
36	Слаботочные устройства	30,737	12,439	8,296
37	Теплоизоляционные работы	30,737	13,371	10,681
38	Защита от коррозии	30,737	13,371	8,192
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	30,737	15,153	7,128
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	30,737	16,220	7,760
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	30,737	10,781	7,514
42	Озеленение и благоустройство	30,737	12,950	12,779
43	Монтаж лифтового оборудования	30,737	12,978	8,781
44	Пусконаладочные работы	30,737		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	30,737		

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на июнь 2022 года**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		14,070	10,646
1	Жилые дома кирпичные	14,684	11,950
2	Жилые дома монолитные	14,701	11,112
3	Жилые дома кирпично-монолитные	14,086	10,468
4	Жилые дома панельные серии 137.П	11,172	8,910
5	Жилые дома панельные серии 600.П	11,457	8,910
6	Жилые дома панельные серии 606.П	11,552	8,910
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	14,631	11,950
8	Поликлиники (панельные)	12,812	8,910
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	11,966	8,910
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	14,497	11,950
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	12,418	8,910
12	Объекты связи	10,214	8,910
13	Производственные здания и сооружения	11,109	9,720
14	Деревянные здания и сооружения	14,282	9,453
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	14,557	9,598
16	Наружные сети водопровода	9,753	7,897
17	Наружные сети канализации	12,830	7,786
18	Наружные сети теплоснабжения	7,763	5,480
19	Наружные сети газоснабжения	13,921	8,112

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20	Дороги и тротуары	11,749	7,640
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	9,440	8,633
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	8,867	7,553
21	Озеленение всего, в том числе:	16,054	12,036
21.1	устройство газонов	16,154	7,889
21.2	посадки деревьев и кустарников	16,445	8,711
21.3	набивные дорожки и площадки	12,288	7,333
22	Наружное освещение	11,812	10,456
23	Наружные сети электроснабжения	15,339	12,569
24	Вывоз свалочных масс	7,294	10,951
25	Очистные сооружения	12,160	9,712
26	Устройство трамвайных путей	12,209	9,191
27	Устройство контактной сети	12,953	9,838
28	Автомобильные и скоростные дороги ¹	12,223	7,111
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог ¹	10,446	9,536
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомобильных и скоростных дорог ¹	9,587	8,024
2. По видам работ			
1	Земляные работы	19,483	9,353
2	Фундаменты ленточные	11,294	10,387
3	Фундаменты на свайных основаниях	13,648	10,767
4	Кирпичная кладка	14,418	10,097
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	13,799	10,260
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	10,091	7,682
6	Кровли	13,476	7,858
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	9,372	8,627
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	8,970	8,627
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	12,039	10,085
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	15,409	14,019

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	11,038	7,473
10	Полы паркетные	9,484	7,078
11	Полы из керамических плиток	14,737	7,602
12	Полы цементные и бетонные	16,220	9,821
13	Окна и двери балконные	8,209	6,639
14	Двери	9,186	6,523
15	Перегородки	14,099	9,089
16	Внутренняя отделка	15,946	7,934
17	Сантехнические работы внутренние	17,143	11,189
18	Электроосвещение	11,700	7,634
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	12,399	8,849
20	Телефонизация	18,012	8,973
21	Радиофикация	19,620	9,461
22	Вентиляционные работы	8,083	5,384
23	Разные работы	16,080	9,817
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	13,350	8,430
25	Монтаж лифтов	12,993	9,240
26	Технологические трубопроводы	10,285	7,354
27	Монтаж оборудования котельных	23,046	13,671
28	Теплоизоляционные работы	12,765	7,687
29	Пусконаладочные работы	30,737	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	21,046	10,335
30.1	устройство верхнего строения пути	15,804	12,261
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	12,560	6,197
30.3	сооружение выработок большого диаметра	20,706	11,222
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	16,718	10,113

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на июнь 2022 года**

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	30,737	12,898	9,990
	Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:			
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	30,737	14,243	9,021
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	30,737	15,614	9,754
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	30,737	14,214	11,622
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	30,737	12,947	8,835
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	30,737	12,947	6,070
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	30,737	12,947	5,631
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	30,737	12,040	6,596
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	30,737	10,245	6,105
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	30,737	12,947	9,309
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	30,737	12,947	16,136
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	30,737	12,947	8,712
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	30,737	12,947	17,183
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	30,737	12,947	12,892
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	30,737	10,038	12,822
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	30,737	12,947	10,782
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	30,737	12,947	9,394

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	30,737	12,947	7,946
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	30,737	12,947	8,500
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	30,737	12,947	9,318
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	30,737	12,947	7,532
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	30,737	12,947	12,449
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	30,737	12,947	11,187
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	30,737	12,947	9,571
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	30,737	12,947	9,382
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	30,737	12,947	11,682
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	30,737	12,947	
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	30,737	12,947	6,194
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	30,737	12,947	
29	Разные работы	30,737	12,947	12,691
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	30,737	12,947	14,535
31	Художественная обработка металлических изделий	30,737	12,947	18,478
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	30,737	12,947	8,812
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	30,737	12,947	7,983
34	Реставрация живописи	30,737	12,947	11,209
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	30,737	12,947	6,311
36	Реставрация и воссоздание мозаики	30,737	12,947	5,281
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	30,737	12,746	8,615
38	Благоустройство: озеленение	30,737	12,570	11,109

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на июнь 2022 года.**

Таблица № 6

№ п/п	Наименование отраслей строительства	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	7,06
2	Строительство объектов здравоохранения	7,03
3	Строительство объектов образования	6,52
4	Строительство объектов культуры	7,59
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	6,19
6	Строительство объектов электроснабжения	6,83
7	Строительство объектов теплоснабжения	7,12
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	5,54
9	Строительство объектов метрополитена	6,82

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 09.03.2022 № 33-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРpp-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРpp-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРpp-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением

единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.