

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
**ПОДГОТОВЛЕН** Минстроем России 11.11.2020 г.

**Проект приказа. Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

В соответствии с частью 16 статьи 51 и частью 12 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3616) И подпунктами 5.2.4, 5.2.5 пункта 5

Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117), приказываю:

1. Утвердить:

а) форму разрешения на строительство согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782).

**Министр**

**Приложение № 1**

**Проект формы разрешения на строительство**

1. Дата разрешения на строительство:		
2. Номер разрешения на строительство <sup>1</sup> :		
3. Наименование органа или организации <sup>2</sup> :		
4. Сведения о застройщике:		
4.1.	Физическое лицо <sup>3</sup> :	
4.1.1	Фамилия:	
4.1.2	Имя:	
4.1.3	Отчество <sup>4</sup> :	
4.1.4	ИНН:	
4.1.5	ОГРНИП <sup>5</sup>	
4.2.	Юридическое лицо:	
4.2.1	Полное наименование <sup>6</sup> :	
4.2.2	ИНН:	
4.2.3	ОГРН:	
5. Сведения об объекте капитального строительства <sup>6</sup> :		
5.1.	Наименование объекта капитального строительства, в том числе входящего в состав имущественного комплекса или в состав сложного	

объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства) в соответствии с проектной документацией:		
5.1.1	Вид выполняемых работ в отношении объекта <sup>8</sup> :	
5.1.2	Вид объекта капитального строительства <sup>9</sup> :	
5.1.3	Назначение объекта <sup>10</sup> :	
5.1.4	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
Адрес объекта капитального строительства <sup>11</sup> :		
5.1.5.	Субъект РФ:	
5.1.6.	Код ОКТМО:	
5.1.7.	Улица:	
5.1.8.	Номер дома:	
5.1.9.	Корпус:	
5.1.10.	Строение:	
Проектные характеристики:		
5.1.11.	Общая площадь (кв.м.):	
5.1.12.	Общая площадь нежилых помещений (кв.м.):	
5.1.13.	Общая площадь жилых помещений (кв.м.):	
5.1.14.	Количество помещений (шт.):	
5.1.15	Количество нежилых помещений	
5.1.16.	Количество жилых помещений (квартир):	
5.1.17.	Количество машино-мест (шт.):	
5.1.18.	Количество этажей:	
5.1.18.1	В том числе, количество подземных этажей:	
5.1.19.	Протяженность (м.):	
5.1.20.	Высота (м.):	
5.1.21.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>12</sup> :	
5.1.22.	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме <sup>13</sup> расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>14</sup> :	
5.1.23.	Площадь земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>15</sup> :	
5.1.24.	Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>16</sup> :	
5.1.24.1	Дата:	
5.1.24.2	Номер:	
5.1.24.3	Наименование документа:	
5.1.24.4	Наименовании уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
5.1.25.	Иные показатели:	
6. Сведения о проектной документации <sup>17</sup> :		

6.1.	Индивидуальный предприниматель <sup>18</sup> :		
6.1.1.	Фамилия:		
6.1.2.	Имя:		
6.1.3.	Отчество <sup>19</sup> :		
6.1.4.	ИНН:		
6.1.5.	ОГРНИП:		
6.2.	Юридическое лицо:		
6.2.1.	Полное наименование <sup>20</sup> :		
6.2.2.	ИНН:		
6.3.	Реквизиты документа <sup>21</sup> :		
6.4.	Дата документа <sup>22</sup> :		
7. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>23</sup> :			
7.1.	Дата <sup>24</sup> :		
7.2.	Номер <sup>25</sup> :		
7.3.	Реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>26</sup> :		
7.3.1.	Дата:		
7.3.2.	Номер:		
7.4.	Сведения о лице, выдавшем <sup>27</sup> :		
7.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации		
	7.4.1.1.	Полное наименование:	
	7.4.1.2.	ИНН:	
7.4.2	Положительное заключение государственной экологической экспертизы		
	7.4.2.1.	Полное наименование:	
	7.4.2.2.	ИНН:	
8. Сведения о градостроительном плане земельного участка: <sup>28</sup>			
8.1.	Дата:		
8.2.	Номер:		
8.3.	Орган, выдавший градостроительный план земельного участка:		
9. Сведения о проекте планировки территории: <sup>29</sup>			
9.1.	Дата решения:		
9.2.	Номер решения:		
9.3.	Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		
10. Сведения о проекте межевания территории: <sup>30</sup>			
10.1.	Дата решения:		
10.2.	Номер решения:		
10.3.	Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
11. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: <sup>31</sup>			
11.1.	Дата решения:		
11.2.	Номер решения:		
11.3.	Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		
12. Сведения о внесенных исправлениях/изменениях <sup>32</sup> :			
12.1.	Основание:		

12.2.	Дата внесения исправлений/изменений <sup>33</sup> :	
12.3.	Графа, в которую внесены исправления/изменения:	
13.	Срок действия настоящего разрешения <sup>34</sup> :	

-----  
должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию

-----  
подпись

-----  
инициалы, фамилия

**Форма разрешения на ввод в объекта в эксплуатацию**

**РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

1.	Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>35</sup> :		
2.	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>36</sup> :		
3.	Наименование органа или организации <sup>37</sup> :		
4. Сведения о застройщике:			
4.1	Физическое лицо <sup>38</sup> :		
.	4.1.1.	Фамилия:	
	4.1.2.	Имя:	
	4.1.3.	Отчество :	
	4.1.4.	ИНН:	
	4.1.5.	ОГРНИП:	
4.2	Юридическое лицо <sup>39</sup> :		
.	4.2.1.	Полное наименование <sup>40</sup> :	
	4.2.2.	ИНН:	
	4.2.3.	ОГРН:	
5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) <sup>41</sup> :			
5.1	5.1.1.	Наименование объекта капитального строительства:	
.	5.1.2.	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
	5.1.3.	Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
	5.1.4.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:	
6. Сведения об объекте капитального строительства:			
6.1	Наименование объекта капитального строительства, в том числе входящего в состав имущественного комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства) в соответствии с проектной документацией:		
.	6.1.1.	Вид выполненных работ в отношении объекта:	
	6.1.2.	Вид объекта капитального строительства <sup>42</sup> :	
	6.1.3.	Назначение объекта <sup>43</sup> :	
	6.1.4.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
Адрес объекта капитального строительства:			
	6.1.5.	Субъект РФ:	
	6.1.6.	Код ОКТМО:	
	6.1.7.	Улица:	
	6.1.8.	Номер дома:	
	6.1.9.	Корпус:	
	6.1.10.	Строение:	
Фактические показатели:			
	6.1.11.	Общая площадь (кв.м):	
	6.1.12.	Общая площадь нежилых помещений (кв.м):	
	6.1.13.	Общая площадь жилых помещений (кв.м):	

6.1.14.	Количество помещений (шт.):	
6.1.15.	Количество жилых помещений (квартир):	
6.1.16.	Количество машино-мест (шт.):	
6.1.17.	Количество этажей:	
6.1.18.	В том числе, количество подземных этажей:	
6.1.19.	Протяженность (м.):	
6.1.20.	Высота (м.):	
6.1.21.	Иные показатели:	
Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:		
6.1.22.	Дата подготовки технического плана:	
6.1.23.	Сведения о кадастровом инженере:	
	Фамилия:	
	Имя:	
	Отчество:	
	Страховой номер индивидуального лицевого счета:	
	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:	
	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:	
	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:	
7. Сведения о внесенных исправлениях:		
7.1	Основание:	
	Дата внесения исправлений:	
	Графа, в которую внесены исправления:	
8. Сведения о выданных разрешениях на строительство:		
8.1	Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
8.1.1.	Номер разрешения на строительство:	
8.1.2.	Дата разрешения на строительство:	
8.1.3.	Орган, выдавший разрешение на строительство:	
8.1.4.	Сведения о внесенных изменениях:	
9.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объекта капитального строительства:	

-----  
должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию  
-----

-----  
подпись  
-----

-----  
инициалы, фамилия  
-----

<sup>1</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный);

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», определяемый ими самостоятельно.

<sup>2</sup> Указывается наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», уполномоченные на выдачу разрешений на строительство.

<sup>3</sup> Указываются сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо.

<sup>4</sup> Отчество указывается при наличии.

<sup>5</sup> Заполняется в случае, если Застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<sup>6</sup> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<sup>7</sup> В случае выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, или сложного объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства, графы раздела 5.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса или сложного объекта.

<sup>8</sup> Указывается один из перечисленных видов выполненных работ в отношении объекта, на который оформляется разрешение на строительство: строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>9</sup> Указывается один из видов объекта капитального строительства: здание, строение, сооружение, линейный объект.

<sup>10</sup> Указывается назначение объекта: для зданий, строений, сооружений, за исключением линейных - жилое или нежилое; для линейных объектов - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения),

трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

<sup>11</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром. Для линейных объектов указывается наименование субъекта(ов) Российской Федерации, код(ы) Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (ОКТМО), на территории которого(ых) располагается такой линейный объект.

<sup>12</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>13</sup> В случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера

<sup>14</sup> Указываются сведения в соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса РФ.

<sup>15</sup> Заполняется в случае, если в строке 5.1.3. «Назначение объекта» указано «жилое». Указывается площадь земельных участков, перечисленных в строках 5.1.21., 5.1.22. настоящей формы.

<sup>16</sup> Указывается в случае выдачи разрешение на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Указываются реквизиты документа (дата, номер, наименование), на основании которого утверждено типовое архитектурное решение, а также наименование органа, утвердившего данное решение.

<sup>17</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации). Заполняется в случаях, если проектная документация не подлежит экспертизе согласно статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

<sup>18</sup> Указываются сведения об индивидуальном предпринимателе в случае, если разработчиком проектной документации является индивидуальный предприниматель.

<sup>19</sup> Отчество указывается при наличии.

<sup>20</sup> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если проектировщиком является юридическое лицо.

<sup>21</sup> Указывается номер (шифр) проектной документации.

<sup>22</sup> Указывается дата разработки (дата утверждения) проектной документации.

<sup>23</sup> Указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>24</sup> Указывается дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации.

<sup>25</sup> Указывается регистрационный номер положительного заключения экспертизы проектной документации.

<sup>26</sup> В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, указываются реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (дата, номер). Указываются сведения о лице, выдавшем положительное заключение экспертизы проектной документации и выдавшем положительное заключение государственной экологической экспертизы.

<sup>28</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>29</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и

номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>30</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>31</sup> Указываются в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3 и частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>32</sup> Указывается в случае внесения изменений в разрешение на строительство, допущения технической(-их) ошибки(-ок) в разрешении на строительство.

<sup>33</sup> Указываются дата и номер регистрации заявления уполномоченным органом, организацией.

<sup>34</sup> Указывается срок (дата), до которого действует разрешение на строительство.

<sup>35</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД - число, ММ - месяц, ГГГГ - год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами - 01, 02, 03 и так далее.

<sup>36</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», определяемый ими самостоятельно.

<sup>37</sup> Указывается наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или

Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>38</sup> Указываются сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо.

<sup>39</sup> Указываются сведения о юридическом лице в случае, если застройщиком является юридическое лицо.

<sup>40</sup> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301, 2015, № 27, ст. 4000).

<sup>41</sup> Указывается информация в соответствии с ранее выданными разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию согласно ч. 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, 2019, № 52, ст. 7790).

<sup>42</sup> Указывается один из видов объекта капитального строительства: здание, строение, сооружение, линейный объект.

<sup>43</sup> Указывается назначение объекта: для зданий, строений, сооружений, за исключением линейных - жилое или нежилое; для линейных объектов - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.