



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «25» января 2022 г.

№ 40/пр

Москва

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 1 декабря 2016 г. № 871/пр**

В целях совершенствования организации постоянного и системного мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

внести следующие изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 августа 2017 г. № 1156/пр, от 24 июня 2019 г. № 357/пр, от 27 сентября 2019 г. № 581/пр, от 15 мая 2020 г. № 263/пр:

1. Подпункт «д» пункта 1 признать утратившим силу.
2. В подпункте «б» пункта 2 слова «не позднее 14 рабочих дней месяца» заменить словами «не позднее 9 рабочих дней месяца».
3. В пункте 3:
 - а) в подпункте «а» слова «не позднее 11 рабочих дней месяца» заменить словами «не позднее 7 рабочих дней месяца»;
 - б) подпункт «е» признать утратившим силу.

4. Пункт 5 признать утратившим силу.

5. В абзаце шестом приложения № 1 слова «согласно приложениям № 3 - № 7» заменить словами «согласно приложениям № 3 - № 5».

6. В приложении № 2:

а) в наименовании после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и рекомендации по их заполнению»;

б) таблицу 6, таблицу 10 и таблицу 12 изложить в редакции приложения № 1 к настоящему приказу.

7. В приложении № 3:

а) в наименовании после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и рекомендации по его заполнению»;

б) таблицу 1 изложить в редакции приложения № 2 к настоящему приказу.

8. В приложении № 4:

а) в наименовании после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и рекомендации по его заполнению»;

б) в абзаце первом примечаний к таблице 1 слова «включая все изменения к ним» заменить словами «последние редакции документов»;

в) в абзаце десятом примечаний к таблице 2 после слов «капитального ремонта» дополнить словами «, который рассчитывается»;

г) абзац двенадцатый примечаний к таблице 13 дополнить словами «В данной графе не учитывается сумма, указанная в графе 2 таблицы 13.»;

д) абзац четырнадцатый примечаний к таблице к таблице 13 дополнить словами «В данной графе не учитывается сумма, указанная в графе 7 таблицы 13.»;

е) в абзаце тридцать первом примечаний к таблице 16 слова «графы 41» заменить словами «графы 43»;

ж) таблицу 3, таблицу 4, таблицу 5, таблицу 6, таблицу 9 и таблицу 14 изложить в редакции приложения № 3 к настоящему приказу.

9. В приложении № 5:

а) в наименовании после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и рекомендации по их заполнению»;

б) таблицу 1 и таблицу 3 изложить в редакции приложения № 4 к настоящему приказу.

10. Приложение № 6 признать утратившим силу.

11. В приложении № 7:

а) в наименовании после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и рекомендации по его заполнению»;

б) таблицу 1 изложить в редакции приложения № 5 к настоящему приказу;

в) примечания к таблице 1 дополнить словами «Значения столбцов 5-8, 10, 11, 13, 14 таблицы 1 рекомендуется отражать с учетом математических символов (знаков), используемых для обозначения положительных и отрицательных величин изменения доходной и (или) расходной части региональной программы капитального ремонта»;

г) дополнить таблицей № 2 и таблицей № 3 в редакции приложения № 6 к настоящему приказу.

12. Дополнить приложением № 8 в редакции приложения № 7 к настоящему приказу.

13. Дополнить приложением № 9 в редакции приложения № 8 к настоящему приказу.

14. Приказ вступает в силу с даты подписания, за исключением пунктов 6-9, 11, которые вступают в силу с 1 мая 2022 г.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 января 2022 г. № 40/пр

«Таблица 6. Задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт

№	Наименование поля			Единица измерения
1	Номер по порядку			-
2	Наименование субъекта Российской Федерации			
3	Взыскано задолженности по исполнительным листам или судебным приказам в отчетном периоде			млн руб.
4	Структура задолженности на дату отчета	Всего	Совокупная задолженность	млн руб.
4.1			Объем задолженности, срок возникновения которой составляет до 2 лет	млн руб.
4.2			Объем задолженности, срок возникновения которой составляет от 2 до 3 лет	млн руб.
4.3			Объем задолженности, срок возникновения которой составляет более 3 лет	млн руб.
5			Доля задолженности по взносам на капитальный ремонт	%
6			В том числе поданы иски и документы на получение судебных решений	млн руб.
7			В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.
8			Доля задолженности, по которой ведется работа	%
9		По взносам за	Совокупная задолженность	млн руб.

10		помещения в федеральной собственности	В том числе поданы иски заявления и документы на получение судебных решений	млн руб.
11			В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.
12		По взносам за помещения в собственности субъекта РФ	Совокупная задолженность	млн руб.
13			В том числе поданы иски заявления и документы на получение судебных решений	млн руб.
14			В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.
15		По взносам за помещения в муниципальной собственности	Совокупная задолженность	млн руб.
16			В том числе поданы иски заявления и документы на получение судебных решений	млн руб.
17			В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.
18		По взносам за помещения в частной собственности	Совокупная задолженность	млн руб.
19			В том числе поданы иски заявления и документы на получение судебных решений	млн руб.
20			В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.

В графе 1 таблицы 6 рекомендуется отражать номер по порядку.

В графе 2 таблицы 6 рекомендуется отражать наименование субъекта Российской Федерации.

В графе 3 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 1 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 4 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 2 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 4.1 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 3 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 4.2 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 5 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 4.3 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 7 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 5 таблицы 6 рекомендуется отражать отношение значения графы 2 таблицы 9 отчета КР-2 к значению графы 4 таблицы 8 отчета КР-2 за IV квартал года, предшествующего отчетному, умноженное на 100.

В графе 6 таблицы 6 рекомендуется отражать сумму значений граф 4, 6, 8 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 7 таблицы 6 рекомендуется отражать сумму значений граф 4.1, 6.1, 8.1 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 8 таблицы 6 рекомендуется отражать отношение суммы значений граф 6 и 7 таблицы 6 к значению графы 4 таблицы 6, умноженное на 100.

В графе 9 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 10 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 10 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 11 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 11 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 12 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 12 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 14 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 13 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 15 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 14 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 16 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 15 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 18 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 16 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 19 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 17 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 20 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 18 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 22 таблицы 9

отчета КР-2.

В графе 19 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 23 таблицы 9 отчета КР-2.

В графе 20 таблицы 6 рекомендуется отражать значение графы 24 таблицы 9 отчета КР-2.

Таблица 10. Основные сведения

№	Наименование поля				Единица измерения
1	Номер п/п				-
2	Наименование субъекта Российской Федерации				-
3	Дата утверждения действующей редакции региональной программы				-
4	Срок действия региональной программы				лет
5	Количество штатных единиц регионального оператора				ед.
6	МКД, находящиеся на территории субъекта Российской Федерации	По данным Росстата			ед.
7		В региональной программе	На отчетную дату		ед.
8			Из них на счете (счетах) регионального оператора		ед.
9			Из них на специальных счетах	Всего	ед.
10				В том числе на специальных счетах регионального оператора	ед.
11				Доля на специальных счетах	%
12		Объекты жилищного строительства, учтенные в данных Росстата, но не включенные в региональную программу			ед.
13	Дома блокированной застройки				ед.
14	Общая	По данным Росстата			тыс. кв. м

15	площадь МКД, находящийся на территории субъекта Российской Федерации	В региональной программе	На отчетную дату		тыс. кв. м
16			Из них на счете (счетах) регионального оператора		тыс. кв. м
17			Из них на специальных счетах	Всего	ед.
18				В том числе на специальных счетах регионального оператора	ед.
19				Доля на специальных счетах	%
20		Площадь помещений, по которой осуществляется начисление взносов на капремонт		тыс. кв. м	
21		Объекты жилищного строительства, учтенные в данных Росстата, но не включенные в региональную программу			тыс. кв. м
21.1	Площадь домов блокированной застройки				тыс. кв. м
22	Количество жителей, проживающих в МКД, включенных в региональную программу, на отчетную дату				тыс. чел.
23	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Установленный на отчетную дату	Минимум	руб./кв. м в мес.	
24			Максимум	руб./кв. м в мес.	
25		Установленный на дату окончания периода, следующего за отчетным	Минимум	руб./кв. м в мес.	
26			Максимум	руб./кв. м в мес.	
27		Установленный на дату окончания второго года, следующего за отчетным	Минимум	руб./кв. м в мес.	
28			Максимум	руб./кв. м в мес.	
29	Уровень полноты данных				%

30	Количество многоквартирных домов, в которых проведены мероприятия по энергосбережению за отчетный период	ед.
31	Количество многоквартирных домов, повысивших класс энергоэффективности за отчетный период	ед.

В графе 1 таблицы 10 рекомендуется отражать номер по порядку.

В графе 2 таблицы 10 рекомендуется отражать наименование субъекта Российской Федерации.

В графе 3 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 8 таблицы 2 отчета КР-2.

В графе 4 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 10 таблицы 2 отчета КР-2.

В графе 5 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 3 таблицы 17 отчета КР-2.

В графе 6 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 1 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 7 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 5 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 8 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 6 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 9 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 7 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 10 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 8 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 11 таблицы 10 рекомендуется отражать отношение значения графы 9 к значению графы 7 таблицы 10, умноженное на 100.

В графе 12 таблицы 10 рекомендуется отражать сумму значений граф 18 и 19 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 13 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 20 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 14 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 21 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 15 таблицы 10 рекомендуется отражать значения графы 25 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 16 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 26 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 17 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 27 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 18 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 28 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 19 таблицы 10 рекомендуется отражать отношение значения графы 17 к значению графы 15 таблицы 10, умноженное на 100.

В графе 20 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 31 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 21 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 41 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 21.1 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 41.1 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 22 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 42 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 23 таблицы 10 рекомендуется отражать значение столбца 2 таблицы 23 отчета КР-2, с учетом значений столбцов 5, 6, 7, 9 таблицы 23 отчета КР-2.

В графе 24 таблицы 10 рекомендуется отражать значение столбца 3 таблицы 23 отчета КР-2, с учетом значений столбцов 5, 6, 7, 9 таблицы 23 отчета КР-2.

В графе 25 таблицы 10 рекомендуется отражать значение столбца 2 таблицы 23 отчета КР-2, с учетом значений столбцов 5, 6, 7, 9 таблицы 23 отчета КР-2.

В графе 26 таблицы 10 рекомендуется отражать значение столбца 3 таблицы 23 отчета КР-2, с учетом значений столбцов 5, 6, 7, 9 таблицы 23 отчета КР-2.

В графе 27 таблицы 10 рекомендуется отражать значение столбца 2 таблицы 23 отчета КР-2, с учетом значений столбцов 5, 6, 7, 9 таблицы 23 отчета КР-2.

В графе 28 таблицы 10 рекомендуется отражать значение столбца 3 таблицы 23 отчета КР-2, с учетом значений столбцов 5, 6, 7, 9 таблицы 23 отчета КР-2.

В графе 29 таблицы 10 рекомендуется отражать показатель, рассчитанный по принципу соответствия данных отчета КР-2 с данными отчетов КР-1.1, КР-1.2 и КР-1.3.

В графе 30 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 46 таблицы 6 отчета КР-2.

В графе 31 таблицы 10 рекомендуется отражать значение графы 47 таблицы 6 отчета КР-2.

Таблица 12. Сводная форма ежемесячного отчета

№	Наименование поля		Единица измерения
1	Номер п/п		-
2	Наименование субъекта Российской Федерации		-
3	Стоимость работ (услуг), завершаемых в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами)		млн руб.
4	МКД, в которых запланировано завершение работ (услуг) по капитальному ремонту в отчетном периоде	Количество МКД	ед.
5		Общая площадь МКД	тыс. кв. м
6		Количество жителей МКД	тыс. чел.
7	Стоимость работ (услуг), выполнение которых предусмотрено в текущем году, в соответствии с заключенными договорами подряда		млн руб.
8	Доля стоимости работ (услуг), фактически включенных в договоры подряда		%
9	Выполненные работы (услуги) по капитальному ремонту в отчетном периоде	Стоимость работ (услуг)	млн руб.
10		Доля стоимости фактически исполненных работ (услуг)	%
11		Количество МКД, в которых были выполнены работы (услуги)	ед.
12		В том числе по планам прошлых лет	ед.
13		Исполнение краткосрочного плана	%
14		Площадь МКД, в которых были выполнены работы (услуги)	тыс. кв. м
15		Количество жителей	тыс. чел.
16		Количество работ (услуг)	шт.
17	В том числе по многоквартирным домам, в которых выполнены строительно-монтажные работы	Количество МКД	ед.
18		Площадь МКД	тыс. кв. м
19		Количество жителей	тыс. чел.
20	Начислено взносов собственников на капитальный ремонт с начала отчетного периода		млн руб.
21	Собрано средств взносов собственников на капитальный ремонт с начала отчетного периода		млн руб.

22	Собираемость взносов собственников в отчетном периоде		%
23	В том числе контрактование по региональному оператору	Располагаемый объем средств	млн руб.
24		Доля по стоимости работ (услуг) в договорах	%
25		Доля по количеству работ (услуг) в договорах	%

Сводную форму ежемесячного отчета рекомендуется формировать из сведений, представляемых субъектами Российской Федерации в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" по форме отчета КР-1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

В графе 1 таблицы 12 рекомендуется отражать номер по порядку.

В графе 2 таблицы 12 рекомендуется отражать наименование субъекта Российской Федерации.

В графе 3 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 1 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 4 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 3 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 5 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 4 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 6 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 5 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 7 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 6 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 8 таблицы 12 рекомендуется отражать отношение значения графы 7 к значению графы 3 таблицы 12, умноженное на 100.

В графе 9 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 7 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 10 таблицы 12 рекомендуется отражать отношение значения графы 9 к значению графы 3 таблицы 12, умноженное на 100.

В графе 11 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 9 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 12 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 10 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 13 таблицы 12 рекомендуется отражать отношение значения графы 11

к значению графы 4 таблицы 12, умноженное на 100.

В графе 14 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 11 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 15 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 12 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 16 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 8 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 17 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 13 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 18 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 14 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 19 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 15 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 20 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 16 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 21 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 17 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 22 таблицы 12 рекомендуется отражать отношение значения графы 21 Таблицы 12 к графе 20 Таблицы 12, умноженное на 100.

В графе 23 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 18.1 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 24 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 20 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.

В графе 25 таблицы 12 рекомендуется отражать значение графы 23 таблицы 1 ежемесячного отчета КР-1.»

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 января 2022 г. № 40/пр

«Ежемесячный отчет субъекта Российской Федерации о реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Таблица 1.

№	Наименование поля		Единица измерения
1	Запланировано завершение работ (услуг) по капитальному ремонту в отчетном периоде, с учетом завершения реализации краткосрочных планов прошлых отчетных периодов	Стоимость работ (услуг)	млн руб.
2		Количество работ (услуг)	шт.
3		Количество МКД, в которых запланированы работы (услуги)	ед.
4		Площадь МКД, в которых запланированы работы (услуги)	тыс. кв. м
5		Количество жителей	тыс. чел.
6	Стоимость работ (услуг), выполнение которых предусмотрено в текущем году, в соответствии с заключенными договорами подряда		млн руб.
7	Выполненные работы (услуги) по капитальному ремонту в отчетном периоде	Стоимость работ (услуг)	млн руб.
8		Количество работ (услуг)	шт.
9		Количество МКД, в которых были выполнены работы (услуги)	ед.
10		Из них количество МКД, в которых были выполнены работы (услуги) по планам прошлых лет	ед.

11		Площадь МКД, в которых были	тыс. кв. м
		выполнены работы (услуги)	
12		Количество жителей	тыс. чел.
13	В том числе по многоквартирным домам, в которых выполнены строительно-монтажные работы	Количество МКД	шт.
14		Площадь МКД	тыс. кв. м
15		Количество жителей	тыс. чел.
16	Начислено взносов собственников на капитальный ремонт с начала отчетного периода		млн руб.
17	Собрано средств взносов собственников на капитальный ремонт с начала отчетного периода		млн руб.
18	В том числе по региональному оператору	Плановая стоимость работ (услуг)	млн руб.
18.1		Располагаемый объем средств	млн руб.
19		Стоимость работ (услуг) по договорам	млн руб.
20		Доля по стоимости работ (услуг)	%
21		Плановое количество работ (услуг)	шт.
22		Количество работ (услуг) по договорам	шт.
23		Доля по количеству работ (услуг)	%

В графе 1 таблицы 1 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг), завершаемых в отчетном периоде, в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами), всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг), определяемых нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включая стоимость работ (услуг), предусмотренных к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок, по всем многоквартирным домам, вне зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта.

В графе 2 таблицы 1 рекомендуется отражать количество работ (услуг), завершаемых в отчетном периоде, в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами), всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг), определяемых нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

включая стоимость работ (услуг), предусмотренных к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок и завершаемых в отчетном периоде, по всем многоквартирным домам, вне зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта.

В графе 3 таблицы 1 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, в которых запланировано завершение работ (услуг) по капитальному ремонту в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включая многоквартирные дома, в которых проведение капитального ремонта было запланировано на прошлые отчетные периоды, и в которых по состоянию на начало текущего отчетного периода не были выполнены все запланированные на прошлые отчетные периоды работы (услуги). Если многоквартирный дом включен в текущий и прошлый отчетный период, он учитывается только один раз.

В графе 4 таблицы 1 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, указанных в графе 3 таблицы 1.

В графе 5 таблицы 1 рекомендуется отражать количество жителей многоквартирных домов, указанных в графе 3 таблицы 1.

В графе 6 таблицы 1 рекомендуется отражать общую стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с заключенными договорами, выполнение которых предусмотрено в отчетном периоде, на отчетную дату, включая стоимость работ (услуг), предусмотренных к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок и завершаемых в отчетном периоде.

В графе 7 таблицы 1 рекомендуется отражать стоимость выполненных в отчетном периоде работ (услуг) по капитальному ремонту, выполнение которых предусмотрено в отчетном периоде, включая работы (услуги), предусмотренные к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок и завершаемых в отчетном периоде, в соответствии с актами приемки, независимо от даты заключения договоров или дополнительных соглашений к таким договорам.

В графе 8 таблицы 1 рекомендуется отражать количество выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту в отчетном периоде, выполнение которых предусмотрено в отчетном периоде, включая работы (услуги), предусмотренные к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок

и завершаемых в отчетном периоде, в соответствии с актами приемки, независимо от даты начала выполнения работы (услуги).

В графе 9 таблицы 1 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, в которых в отчетном периоде были выполнены все работы (услуги) по капитальному ремонту из запланированных на текущий отчетный период и завершаемых по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов. При этом если в течение отчетного периода выполнены работы (услуги), запланированные на предыдущие отчетные периоды, их рекомендуется отражать только в случае, если в отношении данных МКД выполнены все работы (услуги), запланированные до конца текущего отчетного периода.

В графе 10 таблицы 1 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов из числа указанных в графе 9 таблицы 1, в которых в отчетном периоде были выполнены все работы (услуги) по капитальному ремонту из завершаемых по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов.

В графе 11 таблицы 1 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, указанных в графе 9 таблицы 1.

В графе 12 таблицы 1 рекомендуется отражать количество жителей многоквартирных домов, указанных в графе 9 таблицы 1.

В графах 13 - 15 таблицы 1 рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых выполнена хотя бы одна работа, относящаяся к строительно-монтажным работам (с учетом дополнительных видов работ (услуг)), в том числе работам по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт. В графах 13 - 15 таблицы 1 не рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых выполнены только работы (услуги) (одна или несколько) по оценке технического состояния, проектированию капитального ремонта, разработке проектной, сметной, технической документации, выполнению работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, оказаны услуги по осуществлению строительного контроля.

В графе 13 таблицы 1 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, из числа указанных в графе 9 таблицы 1, в которых выполнена хотя бы одна работа, относящаяся к строительно-монтажным работам.

В графе 14 таблицы 1 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, указанных в графе 13 таблицы 1.

В графе 15 таблицы 1 рекомендуется отражать количество жителей многоквартирных домов, указанных в графе 13 таблицы 1.

В графе 16 таблицы 1 рекомендуется отражать начисленную в период с начала текущего года по отчетную дату сумму взносов на капитальный ремонт с учетом

дополнительных взносов собственников, планируемых к зачету (в соответствии с частью 1.1 статьи 158 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации). При этом рекомендуется указывать начисления за период с декабря предыдущего года по первое число месяца, предшествующего отчетной дате, независимо от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта, с учетом суммы пеней. Начисления дополнительных взносов рекомендуется учитывать в месяце проведения зачета.

В графе 17 таблицы 1 рекомендуется отражать общую сумму собранных средств по взносам на капитальный ремонт, поступивших в течение отчетного периода, с учетом дополнительных взносов собственников, планируемых к зачету (в соответствии с частью 1.1 статьи 158 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации) и суммы пеней.

В графе 18 таблицы 1 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту из стоимости, указанной в графе 1 таблицы 1, по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

В графе 18.1 таблицы 1 рекомендуется отражать сумму графы 15 таблицы 7 отчета КР-2 за 4 квартал предыдущего отчетного периода и графы 3 таблицы 7 отчета КР-2 за 4 квартал предыдущего отчетного периода за вычетом суммы граф 8 и 14 таблицы 13 отчета КР-2 за 4 квартал предыдущего отчетного периода.

В графе 19 таблицы 1 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту из стоимости, указанной в графе 6 таблицы 1, по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

В графе 20 таблицы 1 рекомендуется отражать отношение значения графы 19 к значению графы 18.1 таблицы 1, умноженное на 100.

В графе 21 таблицы 1 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту из количества, указанного в графе 2 таблицы 1, по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

В графе 22 таблицы 1 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость которых указана в графе 19 таблицы 1.

В графе 23 таблицы 1 рекомендуется отражать отношение значения графы 22 к значению графы 21 таблицы 1, умноженное на 100.»

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 января 2022 г. № 40/пр

«Таблица 3. Конструктивные элементы и системы в региональной программе
капитального ремонта и краткосрочном плане ее реализации

№	Наименование поля		Единица измерения
1	Общее количество	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.
2		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.
3		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.
4		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.
5		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.
6		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.
7		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт.
8		Крыши	шт.
9		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.
10		Фасады	шт.
11		Фундаменты	шт.
12	Количество конструктивных элементов и	Всего	шт.
13		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.

14	инженерных систем, проведение капитального ремонта которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта, но работы не завершены на отчетную дату	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.
15		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.
16		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.
17		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.
18		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт.
19		Крыши	шт.
20		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.
21		Фасады	шт.
22		Фундаменты	шт.
23	Доля конструктивных элементов и инженерных систем, проведение капитального ремонта которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта, но работы не завершены на отчетную дату	Конструктивные элементы и системы, всего	%
24		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	%
25		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	%
26		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	%
27		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	%
28		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	%
29		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	%
30		Крыши	%
31		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	%

32		Фасады	%
33		Фундаменты	%
34	Целевое значение включения в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту работ (услуг), предусмотренны х ч. 1 ст. 166 ЖК РФ	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.
35		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.
36		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.
37		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.
38		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.
39		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.
40		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт.
41		Крыши	шт.
42		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.
43		Фасады	шт.
44		Фундаменты	шт.
45	Запланировано завершение работ (услуг), предусмотренны х ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.
46		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.
47		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.
48		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.
49		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.
50		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.

51		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт.
51.1		Лифты	шт.
52		Крыши	шт.
53		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.
54		Фасады	шт.
55		Фундаменты	шт.
56	Темп включения в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, на отчетную дату	Конструктивные элементы и системы, всего	%
57		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	%
58		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	%
59		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	%
60		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	%
61		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	%
62		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	%
63		Крыши	%
64		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	%
65		Фасады	%
66		Фундаменты	%
67	Фактически завершено работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.
68		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.
69		Внутридомовые инженерные системы	шт.

	РФ, в отчетном периоде	теплоснабжения	
70		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.
71		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.
72		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.
73		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт.
73.1		Лифты	шт.
74		Крыши	шт.
75		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.
76		Фасады	шт.
77		Фундаменты	шт.
78	Фактически завершено работ (услуг) по капитальному ремонту предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, за последние 12 месяцев		шт.
79	Темп выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ за последние 12 месяцев, на отчетную дату		%

В целях мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта конструктивный элемент, инженерную систему рекомендуется учитывать, как находящуюся в нормативном техническом состоянии, если в соответствии с межремонтными сроками проведены все виды обязательных работ по данному дому.

В графе 1 таблицы 3 рекомендуется отражать общее количество конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, на отчетную дату. Рассчитывается как сумма граф 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 таблицы 3.

В графе 2 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем электроснабжения. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 3 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 4 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем газоснабжения. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 5 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем водоснабжения. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 6 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем водоотведения. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 7 таблицы 3 рекомендуется отражать количество лифтов и лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. Лифтовая шахта и соответствующее ей лифтовое оборудование, машинное и блочное помещение учитывается как один конструктивный элемент. При этом учитываются все лифты в многоквартирном доме.

В графе 8 таблицы 3 рекомендуется отражать количество крыш многоквартирных домов. В случае, если один многоквартирный дом имеет крышу смешанного типа, она учитывается один раз.

В графе 9 таблицы 3 рекомендуется отражать количество подвалов в многоквартирных домах. Комплекс подвальных помещений, составляющий подвал многоквартирного дома, учитывается для каждого многоквартирного дома один раз.

В графе 10 таблицы 3 рекомендуется отражать количество фасадов многоквартирных домов. В случае, если один многоквартирный дом имеет фасад смешанного типа, он учитывается один раз.

В графе 11 таблицы 3 рекомендуется отражать количество фундаментов многоквартирных домов.

В графе 12 таблицы 3 рекомендуется отражать количество конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, работы по которым запланированы в региональной программе капитального ремонта и фактически не завершены на отчетную дату. То есть рекомендуется отражать как те конструктивы, срок выполнения работ по которым еще не наступил, так и те конструктивы, работы по которым были запланированы ранее, но не выполнены, на отчетную дату. Рекомендуется рассчитывать как сумму граф 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 таблицы 3.

В графе 13 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых

инженерных систем электроснабжения из числа указанных в графе 12 таблицы 3. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 14 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем теплоснабжения из числа указанных в графе 12 таблицы 3. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 15 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем газоснабжения из числа указанных в графе 12 таблицы 3. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 16 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем водоснабжения из числа указанных в графе 12 таблицы 3. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 17 таблицы 3 рекомендуется отражать количество внутридомовых инженерных систем водоотведения из числа указанных в графе 12 таблицы 3. В случае, если многоквартирный дом имеет более одной такой системы каждого типа, она учитывается только один раз.

В графе 18 таблицы 3 рекомендуется отражать количество лифтов и лифтовых шахт, машинных и блочных помещений из числа указанных в графе 12 таблицы 3. Лифтовая шахта и соответствующее ей лифтовое оборудование, машинное и блочное помещение учитывается как один конструктивный элемент. При этом учитываются все лифты в многоквартирном доме.

В графе 19 таблицы 3 рекомендуется отражать количество крыш многоквартирных домов из числа указанных в графе 12 таблицы 3. В случае, если один многоквартирный дом имеет крышу смешанного типа, она учитывается один раз.

В графе 20 таблицы 3 рекомендуется отражать количество подвалов в многоквартирных домах из числа указанных в графе 12 таблицы 3. Комплекс подвальных помещений, составляющий подвал многоквартирного дома, учитывается для каждого многоквартирного дома один раз.

В графе 21 таблицы 3 рекомендуется отражать количество фасадов многоквартирных домов из числа указанных в графе 12 таблицы 3. В случае, если один многоквартирный дом имеет фасад смешанного типа, он учитывается один раз.

В графе 22 таблицы 3 рекомендуется отражать количество фундаментов многоквартирных домов из числа указанных в графе 12 таблицы 3.

В графе 40 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 7 таблицы 3 к значению графы 10 таблицы 2.

В графе 41 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 8 таблицы 3 к значению графы 10 таблицы 2.

В графе 42 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 9 таблицы 3 к значению графы 10 таблицы 2.

В графе 43 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 10 таблицы 3 к значению графы 10 таблицы 2.

В графе 44 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 11 таблицы 3 к значению графы 10 таблицы 2.

В графах 45 - 55 таблицы 3 рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых запланирована хотя бы одна работа, относящаяся к строительно-монтажным работам. В графах 45 - 55 таблицы 3 не рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых запланированы только работы (услуги) (одна или несколько) по оценке технического состояния, проектированию капитального ремонта, разработке проектной, сметной, технической документации, по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента или по осуществлению строительного контроля.

В графе 45 таблицы 3 рекомендуется отражать общее количество работ (услуг), предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, завершение которых запланировано в отчетный период, на отчетную дату. Рассчитывается как сумма граф 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 таблицы 3.

В графе 46 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

В графе 47 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

В графе 48 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

В графе 49 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения.

В графе 50 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения.

В графе 51 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, замене или модернизации лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

В графе 51.1 таблицы 3 рекомендуется отражать количество лифтов (лифтовых шахт или машинных и блочных помещений), ремонт которых запланирован в работах (услугах), учтенных в графе 51 таблицы 3. При этом если запланирован только ремонт лифтовых шахт или машинных и блочных помещений, то лифтовая шахта и соответствующее ей лифтовое оборудование, машинное и блочное помещение учитывается как одна работа.

В графе 52 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту крыш.

В графе 53 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

В графе 54 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту фасадов.

В графе 55 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту фундаментов многоквартирных домов.

В графе 56 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 45 к значению графы 34, умноженное на 100. При этом в сумме значений, используемых для расчета графы 45 таблицы 3, вместо значения графы 51 учитывается значение графы 51.1 таблицы 3.

В графе 57 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 46 к значению графы 35, умноженное на 100.

В графе 58 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 47 к значению графы 36, умноженное на 100.

В графе 59 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 48 к значению графы 37, умноженное на 100.

В графе 60 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 49 к значению графы 38, умноженное на 100.

В графе 61 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 50 к значению графы 39, умноженное на 100.

В графе 62 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 51.1 к значению графы 40, умноженное на 100.

В графе 63 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 52 к значению графы 41, умноженное на 100.

В графе 64 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 53 к значению графы 42, умноженное на 100.

В графе 65 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 54 к значению графы 43, умноженное на 100.

В графе 66 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 55 к значению графы 44, умноженное на 100.

В графах 67 – 77 таблицы 3 рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых выполнена хотя бы одна работа, относящаяся к строительно-монтажным работам. В графах 67 - 77 таблицы 3 не рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых выполнены только работы (услуги) (одна или несколько) по оценке технического состояния, проектированию капитального ремонта, разработке проектной, сметной, технической документации, по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента или по осуществлению строительного контроля.

В графе 67 таблицы 3 рекомендуется отражать общее количество работ (услуг), предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, фактически завершенных в отчетном периоде из запланированных на отчетный период, на отчетную дату. Рассчитывается как сумма граф 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 таблицы 3.

В графе 68 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 69 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 70 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 71 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 72 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 73 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, замене или модернизации лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 73.1 таблицы 3 рекомендуется отражать количество лифтов (лифтовых шахт или машинных и блочных помещений), ремонт которых завершен в рамках

исполнения работ (услуг), учтенных в графе 73 таблицы 3. При этом если запланирован только ремонт лифтовых шахт или машинных и блочных помещений, то лифтовая шахта и соответствующее ей лифтовое оборудование, машинное и блочное помещение учитывается как одна работа.

В графе 74 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту крыш, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 75 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 76 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту фасадов, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 77 таблицы 3 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту фундаментов многоквартирных домов, фактически завершенных в отчетном периоде.

В графе 78 таблицы 3 рекомендуется отражать сумму значений графы 67 (при этом в сумме значений, используемых для расчета графы 67 таблицы 3, вместо значения графы 73 учитывается значение графы 73.1 таблицы 3) и разности значений графы 67 (при этом в сумме значений, используемых для расчета графы 67 таблицы 3, вместо значения графы 73 учитывается значение графы 73.1 таблицы 3) из отчета КР-2 за 4 квартал предыдущего отчетного периода и графы 67 (при этом в сумме значений, используемых для расчета графы 67 таблицы 3, вместо значения графы 73 учитывается значение графы 73.1 таблицы 3) отчета КР-2 за аналогичный квартал предыдущего отчетного периода.

В графе 79 таблицы 3 рекомендуется отражать отношение значения графы 78 к значению графы 34, умноженное на 100.

Таблица 4. Отдельные конструктивные элементы (лифты)

№	Наименование поля		Единица измерения
1	Общее количество лифтов	всего	шт.
2		в том числе по региональному оператору	шт.
3		в том числе по специальным счетам	шт.
4	Количество лифтов, проведение капитального ремонта	всего	шт.
5		в том числе по региональному	шт.

	которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта		оператору		
6			в том числе по специальным счетам		шт.
7	Общее количество лифтов с истекшим назначенным сроком службы		всего		шт.
8			в том числе по региональному оператору		шт.
9			в том числе по специальным счетам		шт.
10	Количество лифтов с истекающим назначенным сроком службы до 2024 года включительно		всего		шт.
10.1			в том числе по региональному оператору		шт.
10.2			в том числе по специальным счетам		шт.
11	Всего лифтов, которые необходимо заменить до 2024 года включительно		всего		шт.
11.1			в том числе по региональному оператору		шт.
11.2			в том числе по специальным счетам		шт.
12	Количество лифтов, выведенных из эксплуатации		всего		шт.
13			в том числе по региональному оператору		шт.
14			в том числе по специальным счетам		шт.
15	Количество лифтов, замена которых предусмотрена на краткосрочным планом (планами)/региональной программой	Запланировано по региональному оператору	Не завершено по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов	Всего	шт.
16				В том числе включено в договоры подряда	шт.
17			Запланировано в отчетном периоде	Всего	шт.
18				В том числе включено в договоры подряда	шт.
19			Запланировано в периоде, следующем за	Всего	шт.
20				В том числе	шт.

			отчетным	включено в договоры подряда	
21			Запланировано на второй год, следующий за отчетным периодом		шт.
22			Запланировано на третий год, следующий за отчетным периодом		шт.
23			Запланировано на четвертый год, следующий за отчетным периодом		шт.
24			Запланировано на пятый год, следующий за отчетным периодом		шт.
25		Запланировано по специальным счетам	Не завершено по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов		шт.
25.1			Запланировано в отчетном периоде		шт.
25.2			Запланировано на периоды, начиная со следующего за отчетным, до 2024 года включительно		шт.
26	Стоимость лифтов, замена которых предусмотрена на краткосрочным планом (планами)/региональной программой	Запланировано по региональному оператору	Не завершено по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов	Всего	млн руб.
27				В том числе согласно заключенным договорам подряда	млн руб.
28			Запланировано в отчетном периоде	Всего	млн руб.
29				В том числе согласно заключенным договорам подряда	млн руб.
30			Запланировано в периоде, следующем за отчетным	Всего	млн руб.
31				В том числе согласно заключенным договорам подряда	млн руб.
32			Запланировано на второй год, следующий за отчетным периодом		млн руб.

33			Запланировано на третий год, следующий за отчетным периодом	млн руб.
34			Запланировано на четвертый год, следующий за отчетным периодом	млн руб.
35			Запланировано на пятый год, следующий за отчетным периодом	млн руб.
36		Запланировано по специальным счетам	Не завершено по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов	млн руб.
36.1			Запланировано в отчетном периоде	млн руб.
36.2			Запланировано на периоды, начиная со следующего за отчетным, до 2024 года включительно	млн руб.
37	Количество лифтов, работы по замене которых завершены в отчетном периоде, в соответствии с актами приемки		всего	шт.
38			в том числе по региональному оператору	шт.
39			в том числе по специальным счетам	шт.
40	Стоимость лифтов, работы по замене которых завершены в отчетном периоде, в соответствии с актами приемки		всего	млн руб.
41			в том числе по региональному оператору	млн руб.
42			в том числе по специальным счетам	млн руб.
43	Общее количество МКД, оборудованных лифтами, капитальный ремонт которых предусмотрен региональной программой			шт.

В таблице 4 рекомендуется указывать информацию по лифтам, находящимся в многоквартирных домах.

В графе 1 таблицы 4 рекомендуется отражать общее количество лифтов, в многоквартирных домах, указанных в графе 1 таблицы 6 отчета КР-2, на отчетную дату.

В графе 2 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 1 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную

дату. В данной графе не рекомендуется отражать сведения о лифтах в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

В графе 3 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 1 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах независимо от владельца специального счета, на отчетную дату.

В графе 4 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 1 таблицы 4, по которым фактически предусмотрены работы (услуги) по ремонту или замене или модернизации лифтов в региональной программе капитального ремонта.

В графе 5 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 4 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату. В данной графе не отражаются сведения о лифтах в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

В графе 6 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 4 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах независимо от владельца специального счета, на отчетную дату.

В графе 7 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 1 таблицы 4, с истекшим назначенным сроком службы в соответствии с паспортом лифта либо положениями Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824, на отчетную дату.

В графе 8 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 7 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату. В данной графе не отражаются сведения о лифтах в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

В графе 9 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 7 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах независимо от владельца специального счета, на отчетную дату.

В графе 10 таблицы 4 рекомендуется отражать общее количество лифтов из числа указанных в графе 1 таблицы 4, назначенный срок службы которых на

отчетную дату не истек, но истечет после отчетной даты и до 2024 года включительно.

В графе 10.1 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 10 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату. В данной графе не отражаются сведения о лифтах в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

В графе 10.2 таблицы 4 рекомендуется отражать общее количество лифтов из числа указанных в графе 10 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах независимо от владельца специального счета, на отчетную дату.

В графе 11 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму значений граф 7 и 10 таблицы 4.

В графе 11.1 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму значений граф 8 и 10.1 таблицы 4.

В графе 11.2 таблицы 4 рекомендуется отражать сумму значений граф 9 и 10.2 таблицы 4.

В графе 12 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 7 таблицы 4, выведенных из эксплуатации в соответствии с заключением по результатам экспертного обследования лифта, на отчетную дату. В данной графе не отражаются сведения о лифтах, выведенных из эксплуатации в связи с проведением на отчетную дату работ по капитальному ремонту. Рассчитывается как сумма граф 13 и 14 таблицы 4.

В графе 13 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 12 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату. В данной графе не отражаются сведения о лифтах в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

В графе 14 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 12 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах независимо от владельца специального счета, на отчетную дату.

В графе 15 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, проведение работ по капитальному ремонту которых было запланировано на прошлые отчетные периоды, и на начало текущего

отчетного периода не было завершено. В данной графе не рекомендуется отражать лифты, срок выполнения работ по которым был перенесен на текущий отчетный и следующие за отчетным периоды нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации и которые отражаются в графах 17 - 23 таблицы 4.

В графе 16 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 15 таблицы 4, по которым на отчетную дату заключены договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

В графе 17 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, выполнение работ по которым запланировано в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В графе 18 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 17 таблицы 4, по которым на отчетную дату заключены договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

В графе 19 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, выполнение работ по которым предусмотрено утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в периоде, следующем за отчетным. При отсутствии утвержденного краткосрочного плана сведения рекомендуется отражать в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

В графе 20 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов из числа указанных в графе 19 таблицы 4, по которым на отчетную дату заключены договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

В графе 21 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, выполнение работ по которым предусмотрено утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах во втором периоде, следующем за отчетным. При отсутствии утвержденного краткосрочного плана сведения рекомендуется отражать в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

В графе 22 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, выполнение работ по которым предусмотрено утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в

третьем периоде, следующем за отчетным. При отсутствии утвержденного краткосрочного плана сведения рекомендуется отражать в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

В графе 23 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, выполнение работ по которым предусмотрено утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в четвертом периоде, следующем за отчетным. При отсутствии утвержденного краткосрочного плана сведения рекомендуется отражать в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

В графе 24 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, выполнение работ по которым предусмотрено утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в пятом периоде, следующем за отчетным. При отсутствии утвержденного краткосрочного плана сведения рекомендуется отражать в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

В графе 25 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, проведение работ по капитальному ремонту которых было запланировано на прошлые отчетные периоды, и на начало текущего отчетного периода не было завершено. В данной графе не рекомендуется отражать лифты, срок выполнения работ по которым был перенесен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на текущий отчетный и следующие за отчетным периоды и которые отражаются в графах 25.1-25.2 таблицы 4.

В графе 25.1 таблицы 4 рекомендуется отражать количество лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, выполнение работ по которым запланировано в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В графе 25.2 таблицы 4 рекомендуется отражать общее количество лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, работы по которым предусмотрены краткосрочным планом (планами) и региональной программой капитального ремонта к завершению на периоды, следующие за отчетным, до 2024 года включительно.

При отсутствии утвержденного краткосрочного плана сведения отражаются в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

В графе 26 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 15 таблицы 4.

В графе 27 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 16 таблицы 4, в соответствии с заключенными договорами подряда.

В графе 28 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 17 таблицы 4.

В графе 29 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 18 таблицы 4, в соответствии с заключенными договорами подряда.

В графе 30 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 19 таблицы 4.

В графе 31 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 20 таблицы 4.

В графе 32 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 21 таблицы 4.

В графе 33 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 22 таблицы 4.

В графе 34 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 23 таблицы 4.

В графе 35 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 24 таблицы 4.

В графе 36 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 25 таблицы 4.

В графе 36.1 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 25.1 таблицы 4.

В графе 36.2 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов, указанных в графе 25.2 таблицы 4.

В графе 37 таблицы 4 рекомендуется отражать общее количество замененных в отчетном периоде лифтов в соответствии с актами приемки. Рассчитывается как сумма граф 38 и 39 таблицы 4.

В графе 38 таблицы 4 рекомендуется отражать количество замененных в отчетном периоде лифтов, выполнение работ по которым предусмотрено в отчетном периоде, включая работы (услуги) по замене лифтов, предусмотренные к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными

планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок и завершаемых в отчетном периоде, в соответствии с актами приемки, независимо от даты начала выполнения работы (услуги) по замене лифтов, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату. В данной графе рекомендуется не отражать сведения о замене лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

В графе 39 таблицы 4 рекомендуется отражать количество замененных в отчетном периоде лифтов, выполнение работ по которым предусмотрено в отчетном периоде, включая работы (услуги) по замене лифтов, предусмотренные к завершению в прошлые отчетные периоды в соответствии с краткосрочными планами прошлых отчетных периодов, но не завершенных в установленный срок и завершаемых в отчетном периоде, в соответствии с актами приемки, независимо от даты начала выполнения работы (услуги) по замене лифтов, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах независимо от владельца специального счета, на отчетную дату.

В графе 40 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость выполненных в отчетном периоде работ (услуг) по замене лифтов в соответствии с актами приемки. Рекомендуется рассчитывать как сумма граф 41 и 42 таблицы 4.

В графе 41 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов из числа указанных в графе 40 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату. В данной графе рекомендуется не отражать сведения о работах (услугах) по замене лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

В графе 42 таблицы 4 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по замене лифтов из числа указанных в графе 40 таблицы 4, в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах независимо от владельца специального счета, на отчетную дату.

В графе 43 таблицы 4 рекомендуется отражать общее количество многоквартирных домов, оборудованных лифтами, капитальный ремонт которых предусмотрен утвержденной региональной программой.

Таблица 5. Реализация краткосрочных планов отчетного периода

№	Наименование поля	Завершение краткосрочных планов прошлых	Реализация краткосрочных планов отчетного	Реализация краткосрочных	Единица измерения
---	-------------------	---	---	--------------------------	-------------------

				отчетных периодов		периода		планов отчетного периода с учетом завершения краткосрочных планов прошлых отчетных периодов	
				По региональному оператору	По специальным счетам	По региональному оператору	По специальным счетам		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество МКД	План							ед.
2		Факт							ед.
2.1		В т.ч. факт по МКД, в которых выполнены СМР	-	-	-	-			ед.
3	Площадь МКД	План							тыс. кв. м
4		Факт							тыс. кв. м
4.1		В т.ч. факт по МКД, в которых выполнены СМР	-	-	-	-			тыс. кв. м
5	Количество жителей МКД	План							тыс. чел.
6		Факт							тыс. чел.
6.1		В т.ч. факт по МКД, в которых выполнены СМР	-	-	-	-			тыс. чел.
7	Количество работ (услуг)	План						-	шт.
8		Включено в договоры подряда						-	шт.

9		Факт, в соответствии с актами приемки						-	шт.
10		В том числе работы (услуги), по которым принято решение о проведении капитального ремонта	собственникам и					-	шт.
11			ОМС					-	шт.
12		Доля работ (услуг), по которым принято решение						-	%
13	Стоимость работ (услуг)	План	Стоимость работ (услуг)					-	млн руб.
14			Темп включения работ (услуг)					-	%
15		Включено в договоры подряда	Стоимость работ (услуг)					-	млн руб.
16			Доля стоимости работ (услуг), включенных в договоры подряда					-	%

			а						
1 7		Факт, в соответствии с актами и приемки	Стоимость работ (услуг)					-	млн руб.
1 8			Доля фактически исполненных работ (услуг)					-	%

В графе 1 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в которых проведение капитального ремонта было запланировано на прошлые отчетные периоды, и в которых по состоянию на начало текущего отчетного периода не были выполнены все запланированные на прошлые отчетные периоды работы (услуги). В данной графе не отражаются многоквартирные дома, срок выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в которых был перенесен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на текущий отчетный период и которые отражаются в графе 1 столбца 7 таблицы 5.

В графе 1 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах независимо от владельца специального счета, в которых проведение капитального ремонта было запланировано на прошлые отчетные периоды, и в которых по состоянию на начало текущего отчетного периода не были выполнены все запланированные на прошлые отчетные периоды работы (услуги). В данной графе не отражаются многоквартирные дома, срок выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в которых был перенесен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на текущий отчетный период и которые отражаются в графе 1 столбца 8 таблицы 5.

В графе 1 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в которых запланировано завершение работ (услуг) по капитальному ремонту в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В графе 1 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на

специальных счетах независимо от владельца специального счета, в которых запланировано завершение работ (услуг) по капитальному ремонту в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В графе 1 столбца 9 таблицы 5 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, в которых запланировано завершение работ (услуг) по капитальному ремонту в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включая многоквартирные дома, в которых проведение капитального ремонта было запланировано на прошлые отчетные периоды, и в которых по состоянию на начало текущего отчетного периода не были выполнены все запланированные на прошлые отчетные периоды работы (услуги). Если многоквартирный дом включен в текущий и прошлый отчетный период, он учитывается только один раз.

В графе 2 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов из числа указанных в графе 1 столбца 5 таблицы 5, в которых завершено выполнение всех запланированных на предыдущий отчетный период работ (услуг) независимо от года начала выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту.

В графе 2 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов из числа указанных в графе 1 столбца 6 таблицы 5, в которых завершено выполнение всех запланированных на предыдущий отчетный период работ (услуг) независимо от года начала выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту.

В графе 2 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов из числа указанных в графе 1 столбца 7 таблицы 5, в которых завершено выполнение всех запланированных на отчетный период работ (услуг) независимо от года начала выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту.

В графе 2 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов из числа указанных в графе 1 столбца 8 таблицы 5, в которых завершено выполнение всех запланированных на отчетный период работ (услуг) независимо от года начала выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту.

В графе 2 столбца 9 таблицы 5 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, в которых в отчетном периоде были выполнены все работы (услуги) по капитальному ремонту из запланированных на текущий отчетный период и завершаемых по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов. При этом если в течение отчетного периода выполнены работы (услуги),

запланированные на предыдущие отчетные периоды, их рекомендуется отражать только в случае, если в отношении данных многоквартирных домов выполнены все работы (услуги), запланированные до конца текущего отчетного периода.

В графах 2.1, 4.1 и 6.1 столбца 9 таблицы 5 рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых выполнена хотя бы одна работа, относящаяся к строительно-монтажным работам (с учетом дополнительных видов работ (услуг)), в том числе работам по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт. В графах 2.1, 4.1 и 6.1 столбца 9 таблицы 5 не рекомендуется отражать данные по многоквартирным домам, в которых выполнены только работы (услуги) (одна или несколько) по оценке технического состояния, проектированию капитального ремонта, разработке проектной, сметной, технической документации, выполнению работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, оказаны услуги по осуществлению строительного контроля.

В графе 2.1 столбца 9 таблицы 5 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, из числа указанных в графе 2 столбца 9 таблицы 5, в которых выполнена хотя бы одна работа, относящаяся к строительно-монтажным работам.

В графе 3 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать общую площадь (с учетом площади помещений общего пользования) многоквартирных домов, указанных в графе 1 столбца 5 таблицы 5.

В графе 3 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать общую площадь (с учетом площади помещений общего пользования) многоквартирных домов, указанных в графе 1 столбца 6 таблицы 5.

В графе 3 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать общую площадь (с учетом площади помещений общего пользования) многоквартирных домов, указанных в графе 1 столбца 7 таблицы 5.

В графе 3 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать общую площадь (с учетом площади помещений общего пользования) многоквартирных домов, указанных в графе 1 столбца 8 таблицы 5.

В графе 3 столбца 9 таблицы 5 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, указанных в графе 1 столбца 9 таблицы 5.

В графе 4 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать общую площадь (с учетом площади помещений общего пользования) многоквартирных домов, указанных в графе 2 столбца 5 таблицы 5.

В графе 4 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать общую площадь (с учетом площади помещений общего пользования) многоквартирных домов, указанных в графе 2 столбца 6 таблицы 5.

В графе 4 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать общую площадь (с учетом площади помещений общего пользования) многоквартирных домов, указанных в графе 2 столбца 7 таблицы 5.

В графе 4 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать общую площадь (с учетом площади помещений общего пользования) многоквартирных домов, указанных в графе 2 столбца 8 таблицы 5.

В графе 4 столбца 9 таблицы 5 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, указанных в графе 2 столбца 9 таблицы 5.

В графе 4.1 столбца 9 таблицы 5 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, указанных в графе 2.1 столбца 9 таблицы 5.

В графе 5 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать количество зарегистрированных в установленном порядке жителей многоквартирных домов из числа указанных в графе 1 столбца 5 таблицы 5.

В графе 5 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать количество зарегистрированных в установленном порядке жителей многоквартирных домов из числа указанных в графе 1 столбца 6 таблицы 5.

В графе 5 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать количество зарегистрированных в установленном порядке жителей многоквартирных домов из числа указанных в графе 1 столбца 7 таблицы 5.

В графе 5 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать количество зарегистрированных в установленном порядке жителей многоквартирных домов из числа указанных в графе 1 столбца 8 таблицы 5.

В графе 5 столбца 9 таблицы 5 рекомендуется отражать количество жителей многоквартирных домов, указанных в графе 1 столбца 9 таблицы 5.

В графе 6 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать количество зарегистрированных в установленном порядке жителей многоквартирных домов из числа указанных в графе 2 столбца 5 таблицы 5.

В графе 6 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать количество зарегистрированных в установленном порядке жителей многоквартирных домов из числа указанных в графе 2 столбца 6 таблицы 5.

В графе 6 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать количество зарегистрированных в установленном порядке жителей многоквартирных домов из числа указанных в графе 2 столбца 7 таблицы 5.

В графе 6 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать количество зарегистрированных в установленном порядке жителей многоквартирных домов из числа указанных в графе 2 столбца 8 таблицы 5.

В графе 6 столбца 9 таблицы 5 рекомендуется отражать количество жителей многоквартирных домов, указанных в графе 2 столбца 9 таблицы 5.

В графе 6.1 столбца 9 таблицы 5 рекомендуется отражать количество жителей многоквартирных домов, указанных в графе 2.1 столбца 9 таблицы 5.

В графе 7 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, завершение которых было запланировано на прошлые отчетные периоды, но не завершенные по состоянию на начало текущего отчетного периода, по многоквартирным домам, указанным в графе 1 столбца 5 таблицы 5.

В графе 7 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, завершение которых было запланировано на прошлые отчетные периоды, но не завершенные по состоянию на начало текущего отчетного периода, по многоквартирным домам, указанным в графе 1 столбца 6 таблицы 5.

В графе 7 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, завершение которых запланировано в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по многоквартирным домам, указанным в графе 1 столбца 7 таблицы 5.

В графе 7 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, завершение которых запланировано в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по многоквартирным домам, указанным в графе 1 столбца 8 таблицы 5.

Графы с 7 по 18 столбца 9 таблицы 5 рекомендуется не заполнять.

В графе 8 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту из числа указанных в графе 7 столбца 5 таблицы 5, включенных в договоры подряда.

В графе 8 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту из числа указанных в графе 7 столбца 6 таблицы 5, включенных в договоры подряда.

В графе 8 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту из числа указанных в графе 7 столбца 7 таблицы 5, включенных в договоры подряда.

В графе 8 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту из числа указанных в графе 7 столбца 8 таблицы 5, включенных в договоры подряда.

5, включенных в договоры подряда.

В графе 9 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать количество выполненных работ (услуг) в отчетном периоде в соответствии с актами приемки из числа работ (услуг), указанных в графе 7 столбца 5 таблицы 5.

В графе 9 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать количество выполненных работ (услуг) в отчетном периоде в соответствии с актами приемки из числа работ (услуг), указанных в графе 7 столбца 6 таблицы 5.

В графе 9 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать количество выполненных работ (услуг) в отчетном периоде в соответствии с актами приемки из числа работ (услуг), указанных в графе 7 столбца 7 таблицы 5.

В графе 9 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать количество выполненных работ (услуг) в отчетном периоде в соответствии с актами приемки из числа работ (услуг), указанных в графе 7 столбца 8 таблицы 5.

В графе 10 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, по которым принято решение о проведении капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах, из количества работ (услуг), указанных в графе 7 столбца 5 таблицы 5.

В графе 10 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, по которым принято решение о проведении капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах, из количества работ (услуг), указанных в графе 7 столбца 6 таблицы 5.

В графе 10 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, по которым принято решение о проведении капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах, из количества работ (услуг), указанных в графе 7 столбца 7 таблицы 5.

В графе 10 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, по которым принято решение о проведении капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах, из количества работ (услуг), указанных в графе 7 столбца 8 таблицы 5.

В графе 11 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, по которым органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении капитального ремонта, из количества работ (услуг), указанных в графе 7 столбца 5 таблицы 5.

В графе 11 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, по которым органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении капитального ремонта, из количества работ (услуг),

указанных в графе 7 столбца 6 таблицы 5.

В графе 11 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, по которым органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении капитального ремонта, из количества работ (услуг), указанных в графе 7 столбца 7 таблицы 5.

В графе 11 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать количество работ (услуг) по капитальному ремонту, по которым органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении капитального ремонта, из количества работ (услуг), указанных в графе 7 столбца 8 таблицы 5.

В графе 12 столбца 5 таблицы 5 указывается отношение суммы значений граф 10 и 11 столбца 5 к значению графы 7 столбца 5 таблицы 5, умноженное на 100.

В графе 12 столбца 6 таблицы 5 указывается отношение суммы значений граф 10 и 11 столбца 5 к значению графы 7 столбца 6 таблицы 5, умноженное на 100.

В графе 12 столбца 7 таблицы 5 указывается отношение суммы значений граф 10 и 11 столбца 5 к значению графы 7 столбца 7 таблицы 5, умноженное на 100.

В графе 12 столбца 8 таблицы 5 указывается отношение суммы значений граф 10 и 11 столбца 5 к значению графы 7 столбца 8 таблицы 5, умноженное на 100.

В графе 13 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 7 столбца 5 таблицы 5, завершение которых было запланировано на прошлые отчетные периоды, но не завершённые по состоянию на начало текущего отчетного периода.

В графе 13 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 7 столбца 6 таблицы 5, завершение которых было запланировано на прошлые отчетные периоды, но не завершённые по состоянию на начало текущего отчетного периода.

В графе 13 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 7 столбца 7 таблицы 5, завершение которых запланировано в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В графе 13 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 7 столбца 8 таблицы 5, завершение которых запланировано в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В графе 14 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 13 столбца 5 таблицы 5 к значению графы 23 столбца 4 таблицы 11 отчета КР-2 за 4 квартал периода, предшествующего отчетному, умноженное на 100.

В графе 14 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 13 столбца 6 таблицы 5 к значению графы 23 столбца 5 таблицы 11 отчета КР-2 за 4 квартал периода, предшествующего отчетному, умноженное на 100.

В графе 14 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 13 столбца 7 таблицы 5 к значению графы 23 столбца 4 таблицы 11 отчета КР-2 за 4 квартал периода, предшествующего отчетному, умноженное на 100.

В графе 14 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 13 столбца 8 таблицы 5 к значению графы 23 столбца 5 таблицы 11 отчета КР-2 за 4 квартал периода, предшествующего отчетному, умноженное на 100.

В графе 15 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 8 столбца 5 таблицы 5, включенных в договоры подряда.

В графе 15 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 8 столбца 6 таблицы 5, включенных в договоры подряда.

В графе 15 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 8 столбца 7 таблицы 5, включенных в договоры подряда.

В графе 15 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 8 столбца 8 таблицы 5, включенных в договоры подряда.

В графе 16 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 15 столбца 5 таблицы 5 к значению графы 13 столбца 5 таблицы 5, умноженное на 100.

В графе 16 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 15 столбца 6 таблицы 5 к значению графы 13 столбца 6 таблицы 5, умноженное на 100.

В графе 16 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 15 столбца 7 таблицы 5 к значению графы 13 столбца 7 таблицы 5, умноженное на 100.

В графе 16 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 15 столбца 8 таблицы 5 к значению графы 13 столбца 8 таблицы 5, умноженное на 100.

В графе 17 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 9 столбца 5 таблицы 5, в соответствии с актами приема.

В графе 17 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 9 столбца 6 таблицы 5, в соответствии с актами приема.

В графе 17 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 9 столбца 7 таблицы 5, в соответствии с актами приема.

В графе 17 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать стоимость выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту, указанных в графе 9 столбца 8 таблицы 5, в соответствии с актами приема.

В графе 18 столбца 5 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 17 столбца 5 таблицы 5 к значению графы 13 столбца 5 таблицы 5, умноженное на 100.

В графе 18 столбца 6 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 17 столбца 6 таблицы 5 к значению графы 13 столбца 6 таблицы 5, умноженное на 100.

В графе 18 столбца 7 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 17 столбца 7 таблицы 5 к значению графы 13 столбца 7 таблицы 5, умноженное на 100.

В графе 18 столбца 8 таблицы 5 рекомендуется отражать отношение значения графы 17 столбца 8 таблицы 5 к значению графы 13 столбца 8 таблицы 5, умноженное на 100.

Таблица 6. Многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта

№	Наименование поля			Единица измерения
1	МКД,	По данным Росстата		ед.
2	находящиеся на	В региональной программе	На начало отчетного периода	ед.
3	территории субъекта		Включено в течение отчетного периода	ед.
4	Российской		Исключено в течение отчетного периода	ед.

5	Федерации	капитальн ого ремонта	На отчет ную дату	Всего		ед.
6				Из них на счете (счетах) регионального оператора		ед.
7				Из них на	Всего	ед.
8				специальных счетах	В том числе на специальных счетах регионального оператора	ед.
9					На специальных счетах УК	ед.
10					На специальных счетах ТСЖ и ЖК	ед.
11				МКД, признанные объектами культурного наследия	Всего	ед.
12					В том числе федерального значения	ед.
13					В том числе регионального значения	ед.
14					В том числе муниципального значения	ед.
15				Выявленные МКД с признаками объектов культурного наследия		ед.
16				МКД, в которых менее 5 жилых помещений		ед.
17				МКД с износом конструктивов более 70%		ед.
18				Объекты жилищног о строитель ства, учтенные	Дома, для которых определен порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации	

19		в данных Росстата, но не включенные в региональную программу капитального ремонта	Иное		ед.		
20	Дома блокированной застройки				ед.		
21	Общая площадь МКД, находящихся на территории субъекта Российской Федерации	По данным Росстата			тыс. кв. м		
22		В региональной программе капитального ремонта	На начало отчетного периода		тыс. кв. м		
23			Включено в течение отчетного периода		тыс. кв. м		
24			Исключено в течение отчетного периода		тыс. кв. м		
25			На отчетную дату	Всего		тыс. кв. м	
26				Из них на счете (счетах) регионального оператора		тыс. кв. м	
27				Из них на специальных счетах	Всего		тыс. кв. м
28					В том числе на специальных счетах регионального оператора		тыс. кв. м
29					На специальных счетах УК		тыс. кв. м
30		На специальных счетах ТСЖ и ЖК			тыс. кв. м		

31				Площадь помещений, по которой начисляются взносы на капитальный ремонт	Всего	тыс. кв. м
32					В том числе на счете (счетах) регионального оператора	тыс. кв. м
33					В том числе на специальных счетах	тыс. кв. м
34				МКД, признанные объектами культурного наследия	Всего	тыс. кв. м
35					В том числе федерального значения	тыс. кв. м
36					В том числе регионального значения	тыс. кв. м
37					В том числе муниципального значения	тыс. кв. м
38				Выявленные МКД с признаками объектов культурного наследия		тыс. кв. м
39				МКД, в которых менее 5 жилых помещений		тыс. кв. м
40				МКД с износом конструктивов более 70%		тыс. кв. м
41		Объекты жилищного строительства, учтенные в данных Росстата, но не включенные в региональную программу капитального ремонта				тыс. кв. м
41.1	Площадь домов блокированной застройки					тыс. кв.м
42	Количество жителей, проживающих в МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, на отчетную дату					тыс. чел.
43	Сводные	Количество МКД, включенных в			Количество МКД	ед.

44	данные за весь период реализации региональной программы капитального ремонта	региональную программу капитального ремонта, в отношении которых были проведены работы (услуги) по капитальному ремонту	Площадь МКД	тыс. кв. м
45			Количество жителей	тыс. чел.
46	Количество многоквартирных домов, в которых проведены мероприятия по энергосбережению за отчетный период			ед.
47	Количество многоквартирных домов, повысивших класс энергоэффективности за отчетный период			ед.

В графе 1 таблицы 6 рекомендуется отражать общее количество многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, согласно отчетности, представляемой по форме федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа) "Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства", утвержденной приказом Росстата от 10 июля 2015 г. № 305 (далее - форма федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа)).

В графе 2 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, являвшихся включенными в региональную программу капитального ремонта в редакции, действовавшей на начало отчетного периода.

В графе 3 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта в течение отчетного периода.

В графе 4 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта в течение отчетного периода.

В графе 5 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, являющихся включенными в региональную программу капитального ремонта в редакции программы, действующей на отчетную дату.

В графе 6 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов из числа указанных в графе 5 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату. В данной графе не отражаются сведения о многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является

региональный оператор.

В графе 7 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов из числа указанных в графе 5 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах независимо от владельца специального счета, на отчетную дату.

В графе 8 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов из числа домов, указанных в графе 7 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, на отчетную дату.

В графе 9 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов из числа домов, указанных в графе 7 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются управляющие компании.

В графе 10 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов из числа домов, указанных в графе 7 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются ТСЖ и ЖК.

В графе 11 таблицы 6 рекомендуется отражать общее количество многоквартирных домов из числа указанных в графе 5 таблицы 6, которым на отчетную дату присвоен статус объекта культурного наследия. Рассчитывается как сумма граф 12, 13, 14 таблицы 6.

В графе 12 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, которым на отчетную дату присвоен статус объекта культурного наследия федерального значения.

В графе 13 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, которым на отчетную дату присвоен статус объекта культурного наследия регионального значения.

В графе 14 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, которым на отчетную дату присвоен статус объекта культурного наследия муниципального значения.

В графе 15 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, которые обладают признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", но на отчетную

дату им не присвоен статус объекта культурного наследия.

В графе 16 таблицы 6 рекомендуется отражать общее количество многоквартирных домов из числа указанных в графе 5 таблицы 6, в которых имеется менее пяти квартир.

В графе 17 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта на отчетную дату, в которых физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает семьдесят процентов.

В графах 18, 19 таблицы 6 рекомендуется отражать информацию о многоквартирных домах, учтенных в отчетности, представляемую по форме федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа), утвержденной приказом Росстата, но не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В графе 18 таблицы 6 рекомендуется отражать количество домов, учтенных в данных Росстата об общем количестве многоквартирных домов, но не включенных в региональную программу капитального ремонта, согласно требованиям пункта 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, для которых определен порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно отчетности, предоставляемой по форме федерального статистического наблюдения № 5-Жилфонд "Сведения об аварийном жилищном фонде по состоянию на 31 декабря 20__ г.", утвержденной приказом Росстата от 31 июля 2015 г. № 351.

В графе 19 таблицы 6 рекомендуется отражать количество иных домов, учтенных в данных Росстата об общем количестве многоквартирных домов, но не включенных в региональную программу капитального ремонта.

В графе 20 таблицы 6 рекомендуется отражать количество домов блокированной застройки, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, согласно отчетности, представляемой по форме федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа), утвержденной приказом Росстата.

В графе 21 таблицы 6 рекомендуется отражать общую площадь многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, согласно отчетности, представляемой по форме федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа), утвержденной приказом Росстата.

В графе 22 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, являвшихся включенными в региональную программу капитального ремонта в редакции, действовавшей на начало отчетного периода.

В графе 23 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта в течение отчетного периода.

В графе 24 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта в течение отчетного периода.

В графе 25 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, являющихся включенными в региональную программу капитального ремонта в редакции программы, действующей на отчетную дату.

В графе 26 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов из числа указанных в графе 25 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату. В данной графе не отражаются сведения о многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

В графе 27 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов из числа указанных в графе 25 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах независимо от владельца специального счета, на отчетную дату.

В графе 28 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов из числа указанных в графе 27 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, на отчетную дату.

В графе 29 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов из числа указанных в графе 27 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются управляющие компании.

В графе 30 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов из числа указанных в графе 27 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются ТСЖ и ЖК.

В графе 31 таблицы 6 рекомендуется отражать общую площадь помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, по состоянию на отчетную дату, по которой производится начисление взносов на капитальный ремонт.

В графе 32 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь помещений многоквартирных домов, из числа указанных в графе 31 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату.

В графе 33 таблицы 6 рекомендуется отражать общую площадь помещений многоквартирных домов из числа указанных в графе 31 таблицы 6, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах независимо от владельца специального счета, на отчетную дату.

В графе 34 таблицы 6 рекомендуется отражать общую площадь многоквартирных домов, которым на отчетную дату присвоен статус объекта культурного наследия. Рассчитывается как сумма граф 35, 36, 37 таблицы 6.

В графе 35 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, которым на отчетную дату присвоен статус объекта культурного наследия федерального значения.

В графе 36 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, которым на отчетную дату присвоен статус объекта культурного наследия регионального значения.

В графе 37 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, которым на отчетную дату присвоен статус объекта культурного наследия муниципального значения.

В графе 38 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, которые обладают признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", но на отчетную дату им не присвоен статус объекта культурного наследия.

В графе 39 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, включенных в региональную программу на отчетную дату, в которых имеется менее пяти квартир.

В графе 40 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта на отчетную дату, в которых физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает семьдесят процентов.

В графе 41 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, учтенных в отчетности, представляемой по форме федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа), утвержденной приказом Росстата, но не включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на отчетную дату.

В графе 41.1 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь домов

блокированной застройки, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, согласно отчетности, представляемой по форме федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа), утвержденной приказом Росстата.

В графе 42 таблицы 6 рекомендуется отражать количество жителей, зарегистрированных в установленном порядке в многоквартирных домах, указанных в графе 5 таблицы 6, на отчетную дату.

В графе 43 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта на отчетную дату, в отношении которых были проведены работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за весь период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Многоквартирные дома, капитальный ремонт общего имущества в которых проведен два и более раз, учитываются один раз.

В графе 44 таблицы 6 рекомендуется отражать площадь многоквартирных домов, указанных в графе 43 таблицы 6, на отчетную дату.

В графе 45 таблицы 6 рекомендуется отражать количество жителей, зарегистрированных в установленном порядке в многоквартирных домах, указанных в графе 43 таблицы 6, на отчетную дату.

В графе 46 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, в которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отчетном периоде. Показатель рассчитывается в соответствии со значением граф 28, 29 таблицы 3 отчета КР-1.3 в отчетном периоде.

В графе 47 таблицы 6 рекомендуется отражать количество многоквартирных домов, повысивших класс энергетической эффективности вследствие проведенного капитального ремонта в отчетном периоде. Показатель рассчитывается в соответствии со значением графы 36 таблицы 1 отчета КР-1.1 в отчетном периоде.

Таблица 9. Задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт

№	Наименование поля		Единица измерения
1	Всего	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.
2		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.
3		В том числе Объем задолженности	млн руб.

4		задолженность, срок возникновения которой составляет до 2 лет	В том числе поданы иски заявления или документы на получение судебных приказов	млн руб.
4.1			В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.
5		В том числе	Объем задолженности	млн руб.
6		задолженность, срок возникновения которой составляет от 2 до 3 лет	В том числе поданы иски заявления или документы на получение судебных приказов	млн руб.
6.1			В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.
7		В том числе	Объем задолженности	млн руб.
8		задолженность, срок возникновения которой составляет более 3 лет	В том числе поданы иски заявления или документы на получение судебных приказов	млн руб.
8.1			В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.
9	В т.ч. по взносам	Взыскано в отчетном периоде		млн руб.
10	за помещения в федеральной собственности	Совокупная задолженность на отчетную дату		млн руб.
11		В том числе поданы иски заявления или документы на получение судебных приказов		млн руб.
12		В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы		млн руб.
13	В т.ч. по взносам	Взыскано в отчетном периоде		млн руб.
14	за помещения в собственности субъектов РФ	Совокупная задолженность на отчетную дату		млн руб.
15		В том числе поданы иски заявления или документы на получение судебных приказов		млн руб.
16		В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы		млн руб.
17	В т.ч. по взносам	Взыскано в отчетном периоде		млн руб.

18	за помещения в муниципальной собственности	Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.
19		В том числе поданы иски или документы на получение судебных приказов	млн руб.
20		В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.
21	В т.ч. по взносам	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.
22	за помещения в частной собственности	Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.
23		В том числе поданы иски или документы на получение судебных решений	млн руб.
24		В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.
25	Объем задолженности по способам формирования	По счетам регионального оператора	млн руб.
26		В том числе объем задолженности по региональному оператору, срок возникновения которой составляет более 3 лет	млн руб.
27		По специальным счетам	млн руб.

В графе 1 таблицы 9 рекомендуется отражать общую сумму взысканной в отчетном периоде задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

В графе 2 таблицы 9 рекомендуется отражать общую сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату.

В графе 3 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 2 таблицы 9, срок давности которой на отчетную дату составляет до двух лет.

В графе 4 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 3 таблицы 9, в отношении которой поданы иски или документы на получение судебных приказов, но исполнительные листы или судебные приказы не получены, на отчетную дату.

В графе 4.1 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 3 таблицы 9, в отношении которой получены исполнительные листы или судебные приказы, на отчетную дату. В случае если исполнительный лист или судебный приказ оплачен частично, отражается непогашенная часть суммы.

В графе 5 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 2 таблицы 9, срок давности которой на отчетную дату составляет от двух лет (включительно) до трех лет.

В графе 6 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 5 таблицы 9, в отношении которой поданы иски или документы на получение судебных приказов, но исполнительные листы или судебные приказы не получены, на отчетную дату.

В графе 6.1 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 5 таблицы 9, в отношении которой получены исполнительные листы или судебные приказы, на отчетную дату. В случае если исполнительный лист или судебный приказ оплачен частично, отражается непогашенная часть суммы.

В графе 7 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 2 таблицы 9, срок давности которой на отчетную дату составляет три года (включительно) и более.

В графе 8 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 7 таблицы 9, в отношении которой поданы иски или документы на получение судебных приказов, но исполнительные листы или судебные приказы не получены, на отчетную дату.

В графе 8.1 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 7 таблицы 9, в отношении которой получены исполнительные листы или судебные приказы, на отчетную дату. В случае, если исполнительный лист или судебный приказ оплачен частично, рекомендуется отражать непогашенную часть суммы.

В графе 9 таблицы 9 рекомендуется отражать общую сумму взысканной в отчетном периоде задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения федеральных органов исполнительной власти и (или) их подведомственных учреждений и организаций.

В графе 10 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату по помещениям, находящимся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения федеральных органов исполнительной власти и (или) их подведомственных учреждений и организаций.

В графе 11 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения федеральных органов исполнительной власти и (или) их подведомственных учреждений и организаций, в отношении которой поданы иски или документы на получение судебных приказов, но исполнительные листы или судебные приказы не получены, на отчетную дату.

В графе 12 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в оперативном управлении или на праве хозяйственного ведения федеральных органов

исполнительной власти и (или) их подведомственных учреждений и организаций, в отношении которой получены исполнительные листы или судебные приказы, на отчетную дату. В случае, если исполнительный лист или судебный приказ оплачен частично, рекомендуется отражать непогашенную часть суммы.

В графе 13 таблицы 9 рекомендуется отражать общую сумму взысканной в отчетном периоде задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации.

В графе 14 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату по помещениям, принадлежащим на праве собственности субъекту Российской Федерации.

В графе 15 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации, в отношении которой поданы иски или документы на получение судебных приказов, но исполнительные листы или судебные приказы не получены, на отчетную дату.

В графе 16 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, принадлежащим на праве собственности субъекту Российской Федерации, в отношении которой получены исполнительные листы или судебные приказы, на отчетную дату. В случае, если исполнительный лист или судебный приказ оплачен частично, рекомендуется отражать непогашенную часть суммы.

В графе 17 таблицы 9 рекомендуется отражать общую сумму взысканной в отчетном периоде задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности.

В графе 18 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату по помещениям в муниципальной собственности.

В графе 19 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, в отношении которой поданы иски или документы на получение судебных приказов, но исполнительные листы или судебные приказы не получены, на отчетную дату.

В графе 20 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, в отношении которой получены исполнительные листы или судебные приказы, на отчетную дату. В случае, если исполнительный лист или судебный приказ оплачен частично, рекомендуется отражать непогашенную часть суммы.

В графе 21 таблицы 9 рекомендуется отражать общую сумму взысканной в отчетном периоде задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в частной собственности.

В графе 22 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату по помещениям в частной собственности.

В графе 23 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в частной собственности, в отношении которой поданы иски или документы на получение судебных приказов, но исполнительные листы или судебные приказы не получены, на отчетную дату.

В графе 24 таблицы 9 рекомендуется отражать сумму задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в частной собственности, в отношении которой получены исполнительные листы или судебные приказы, на отчетную дату. В случае, если исполнительный лист или судебный приказ оплачен частично, рекомендуется отражать непогашенную часть суммы.

В графе 25 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 2 таблицы 9, по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

В графе 26 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 25 таблицы 9, срок давности которой на отчетную дату составляет три года (включительно) и более.

В графе 27 таблицы 9 рекомендуется отражать часть суммы, указанной в графе 2 таблицы 9, по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальных счетах, независимо от владельца специального счета.

Таблица 14. Внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта МКД, формируемым на счете (счетах) регионального оператора

№	Наименование поля		Единица измерения
1	Текущий остаток		млн руб.
2	В том числе задолженность, которая может быть погашена за счет взносов собственников в период времени	до 10 лет	млн руб.
3		от 11 до 20 лет	млн руб.
4		от 21 до 30 лет	млн руб.

5		более 30 лет	млн руб.
6	Задолженность, которая может быть погашена за счет взносов собственников за период действия региональной программы капитального ремонта		млн руб.

В таблице 14 рекомендуется указывать текущие остатки задолженности, образовавшейся вследствие проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, не собравших необходимое количество денежных средств к моменту проведения работ (услуг). При этом сумму задолженности по каждому дому рекомендуется распределять в графах 2, 3, 4 и 5 исходя из возможных сроков ее погашения.

В графе 1 таблицы 14 рекомендуется отражать общую сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, на отчетную дату. Рекомендуется учитывать общую сумму задолженности по каждому многоквартирному дому, формирующему фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, образовавшаяся вследствие превышения стоимости выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту над суммой собранных взносов на капитальный ремонт.

В целях реализации региональных программ капитального ремонта предполагаемый срок погашения внутренней задолженности рекомендуется рассчитывать как отношение суммы внутренней задолженности на отчетную дату по каждому многоквартирному дому, формирующему фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, к прогнозируемому объему начислений взносов на капитальный ремонт за текущий год.

В графе 2 таблицы 14 рекомендуется отражать сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, которая может быть погашена за срок, не превышающий десяти лет включительно, исходя из прогнозируемой суммы начислений взносов на капитальный ремонт.

В графе 3 таблицы 14 рекомендуется отражать сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, которая может быть погашена в срок от одиннадцати до двадцати лет включительно, исходя из прогнозируемой суммы начислений взносов на капитальный ремонт.

В графе 4 таблицы 14 рекомендуется отражать сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, которая может быть погашена в срок от двадцати одного года до тридцати лет включительно, исходя из прогнозируемой суммы собираемых взносов на капитальный ремонт.

В графе 5 таблицы 14 рекомендуется отражать сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, которая может быть погашена в срок более тридцати лет, исходя из прогнозируемой суммы собираемых взносов на капитальный ремонт.

В графе 6 таблицы 14 рекомендуется отражать общую сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, которая может быть погашена в течение срока действия региональной программы капитального ремонта.»

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 января 2022 г. № 40/пр

«Таблица 1. Многоквартирные дома в региональной программе капитального ремонта
(отчет КР-1.1)

№	Наименование поля		Единица измерения	Формат
1	Субъект Российской Федерации		-	текст
2	Код ОКТМО муниципального района		-	текст, 8 знаков
3	Наименование муниципального района		-	текст
4	Код МКД		-	текст
5	Код дома по ФИАС		-	текст
6	Адрес МКД		-	текст
7	Год ввода в эксплуатацию МКД		-	текст, 4 знака
8	Статус объекта культурного наследия	Дата признания	-	дата, дд.мм.гггг
9		Категория		текст
10	Общая площадь МКД		кв. м	вещественное число
11	Площадь помещений, по которой начисляется взнос на капитальный ремонт		кв. м	вещественное число
12	Количество помещений МКД	всего	ед.	целое число
13		в том числе жилых	ед.	целое число
14		в том числе нежилых	ед.	целое число
15	Площадь помещений МКД	всего	кв. м	вещественное число
16		в том числе жилых	кв. м	вещественное число
17		в том числе нежилых	кв. м	вещественное

					число
18	Количество жителей			чел.	целое число
19	Этажность	Количество этажей (максимум)		ед.	целое число
20		Количество этажей (минимум)		ед.	целое число
21	Способ формирования фонда капитального ремонта			-	текст, 1 знак
22	Дата принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта			-	дата, дд.мм.гггг
23	БИК кредитной организации, в которой открыт специальный счет (в случае выбора формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)			-	текст, 9 знаков
24	Финансирование капитального ремонта	Объем средств фонда капитального ремонта МКД	Средства, собранные с момента наступления обязанности по уплате взносов	тыс. руб.	вещественное число
25			Остаток задолженности по кредитам (займам) или внутренним займам	тыс. руб.	вещественное число
26		Текущая задолженность собственников по взносам на капитальный ремонт		тыс. руб.	вещественное число
27		Израсходовано средств на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту	Всего	тыс. руб.	вещественное число
27.1			В том числе средств финансовой поддержки	тыс. руб.	вещественное число
28		Иные расходы, в том числе на оплату процентов по кредиту		тыс. руб.	вещественное число

		(займу)		
29		Остаток средств на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту	тыс. руб.	вещественное число
30		Дата актуализации информации	-	дата, дд.мм.гггг
31	Дата наступления обязанности по уплате взносов		-	месяц и год, мм.гггг
32	Размер взноса собственников на капитальный ремонт		руб./кв. м в мес.	вещественное число
33	Класс энергоэффективности дома		-	текст, 3 знака
34	Дата присвоения класса энергоэффективности дома		-	дата, дд.мм.гггг
35	Предыдущий класс энергоэффективности дома		-	текст, 3 знака
36	Класс энергоэффективности дома изменен в связи с проведением работ (услуг) по капитальному ремонту		-	текст
37	Дата признания многоквартирного дома аварийным в установленном порядке		-	дата, дд.мм.гггг
38	Дата исключения дома из региональной программы		-	дата, дд.мм.гггг
38.1	Причина исключения дома из региональной программы		-	текст
39	Дата включения дома в региональную программу		-	текст
40	Комментарий		-	текст

В таблице 1 рекомендуется отражать сведения по каждому многоквартирному дому, включенному в действующую региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также исключенному из программы, в случае если по нему проведены работы (услуги) по капитальному ремонту в рамках реализации такой программы, начиная с 2014 года.

В графе 1 таблицы 1 рекомендуется отражать наименование субъекта

Российской Федерации.

В графе 2 таблицы 1 рекомендуется отражать код общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (ОКТМО), соответствующий наименованию муниципального района и (или) городского округа, на территории которого расположен многоквартирный дом.

В графе 3 таблицы 1 рекомендуется отражать наименование муниципального района и (или) городского округа, на территории которого расположен многоквартирный дом.

В графе 4 таблицы 1 рекомендуется отражать уникальный идентификационный код (УИК) многоквартирного дома, который закрепляется субъектом Российской Федерации за каждым многоквартирным домом, не подлежит дальнейшему изменению и может состоять только из цифр, не должен содержать пробелов.

В графе 5 таблицы 1 рекомендуется отражать глобальный уникальный идентификатор дома (HOUSEGUID) в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС).

В графе 6 таблицы 1 рекомендуется отражать полный адрес многоквартирного дома.

В графе 7 таблицы 1 рекомендуется отражать год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома.

В графе 8 таблицы 1 рекомендуется отражать дату присвоения многоквартирному дому статуса объекта культурного наследия (при наличии).

В графе 9 таблицы 1 рекомендуется отражать категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно Федеральному закону "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (при наличии). Возможен выбор из нескольких вариантов:

- код 0 - "объект культурного наследия федерального значения",
- код 1 - "объект культурного наследия регионального значения",
- код 2 - "объект культурного наследия местного значения",
- код 3 - "выявленный объект культурного наследия".

В графе 10 таблицы 1 рекомендуется отражать общую площадь многоквартирного дома, включая площадь мест общего пользования, в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома.

В графе 11 таблицы 1 рекомендуется отражать общую площадь помещений многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, по состоянию на отчетную дату, по которой производится начисление

взносов на капитальный ремонт.

В графе 12 таблицы 1 рекомендуется отражать количество жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. Рассчитывается как сумма значений граф 13 и 14 таблицы 1.

В графе 13 таблицы 1 рекомендуется отражать количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме.

В графе 14 таблицы 1 рекомендуется отражать количество нежилых помещений в многоквартирном доме.

В графе 15 таблицы 1 рекомендуется отражать совокупную площадь жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета площади мест общего пользования). Рассчитывается как сумма значений граф 16 и 17 таблицы 1.

В графе 16 таблицы 1 рекомендуется отражать совокупную площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме.

В графе 17 таблицы 1 рекомендуется отражать совокупную площадь нежилых помещений в многоквартирном доме.

В графе 18 таблицы 1 рекомендуется отражать количество жителей, зарегистрированных в установленном порядке в многоквартирном доме.

В графе 19 таблицы 1 рекомендуется отражать максимальное количество этажей в многоквартирном доме. Подземные этажи и цокольные этажи, верх перекрытия которых находится выше средней планировочной отметки земли менее чем на 2 м, рекомендуется не учитывать.

В графе 20 таблицы 1 рекомендуется отражать минимальное количество этажей в многоквартирном доме. Подземные этажи и цокольные этажи, верх перекрытия которых находится выше средней планировочной отметки земли менее чем на 2 м, рекомендуется не учитывать.

В графе 21 таблицы 1 рекомендуется отражать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме. Возможен выбор из нескольких вариантов:

код 0 - "не выбран";

код 1 - "счет регионального оператора";

код 2 - "специальный счет, владельцем которого является региональный оператор";

код 3 - "специальный счет, владельцем которого является управляющая компания";

код 4 - "специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья";

код 5 - "специальный счет, владельцем которого является жилищно-

строительный кооператив";

код 6 - "специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5".

В графе 22 таблицы 1 рекомендуется отражать дату принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В графе 23 таблицы 1 рекомендуется отражать банковский идентификационный код (БИК) кредитной организации (банка), в которой открыт счет (специальный счет) для аккумулирования взносов на капитальный ремонт.

В графе 24 таблицы 1 рекомендуется отражать совокупный объем средств, поступивших в фонд капитального ремонта данного многоквартирного дома с момента наступления обязанности по уплате взносов, в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- взносы, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе дополнительные взносы (в соответствии с частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации), взносы, принятые к зачету (в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации),

- пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,

- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта,

- средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации,

за исключением кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта, а также без учета внутренних займов.

В графе 25 таблицы 1 рекомендуется отражать остаток непогашенной суммы основного долга кредитных (заёмных) средств, привлеченных собственникам помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и/или остаток суммы внутренних займов с начала действия региональной программы капитального ремонта.

В графе 26 таблицы 1 рекомендуется отражать объем задолженности собственников по начислениям взносов на капитальный ремонт. Если сумма собранных средств на проведение капитального ремонта превышает сумму начислений, рекомендуется отражать значение "0".

В графе 27 таблицы 1 рекомендуется отражать совокупный объем средств, израсходованных на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту с начала действия региональной программы капитального ремонта, финансируемых из источников, образующих фонд капитального ремонта (в соответствии с ч. 1 ст. 170 ЖК РФ).

В графе 27.1 таблицы 1 рекомендуется отражать часть суммы средств, указанных в графе 27 таблицы 1, израсходованных на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту из средств финансовой поддержки бюджетов всех уровней, образующей фонд капитального ремонта (в соответствии с ч. 1 ст. 170 ЖК РФ).

В графе 28 таблицы 1 рекомендуется отражать иные расходы, включая объем средств, израсходованных на уплату процентов за пользование кредитами (займами), на оплату расходов для получения гарантий и поручительств по кредитам (займам) (в соответствии с ч. 1 ст. 174 ЖК РФ).

В графе 29 таблицы 1 рекомендуется отражать остаток средств на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту. Рассчитывается как разность суммы значений граф 24 и 25 таблицы 1 и суммы значений граф 27 и 28 таблицы 1. Значение данной графы не может быть отрицательным.

В графе 30 таблицы 1 рекомендуется отражать дату, на которую актуальна информация, указанная в графах 24 - 29.

В графе 31 таблицы 1 указываются месяц и год фактического возникновения в субъекте Российской Федерации обязательств собственников помещений в многоквартирных домах осуществлять взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В графе 32 таблицы 1 рекомендуется отражать размер взноса собственников помещений на капитальный ремонт за 1 кв. м площади.

В графе 33 таблицы 1 рекомендуется отражать класс энергетической эффективности дома, присвоенный дому в соответствии с правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр "Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов", а в случае если такой класс не присвоен - по энергопаспорту:

код 0 - "не присвоен";

код 1 - "A++";

код 2 - "A+";

код 3 - "A";

код 4 - "B++";

код 5 - "B+";

код 6 - "B";

код 7 - "C";

код 8 - "D";

код 9 - "Е";
 код 10 - "F";
 код 11 - "G".

В графе 34 таблицы 1 рекомендуется отражать дату присвоения класса энергетической эффективности дома, указанного в графе 33 таблицы 1.

В графе 35 таблицы 1 рекомендуется отражать предыдущий класс энергетической эффективности дома (по отношению к классу, указанному в графе 33 таблицы 1):

код 0 - "не присвоен";
 код 1 - "A++";
 код 2 - "A+";
 код 3 - "A";
 код 4 - "B++";
 код 5 - "B+";
 код 6 - " B ";
 код 7 - "C";
 код 8 - "D";
 код 9 - "Е";
 код 10 - "F";
 код 11 - "G".

В графе 36 таблицы 1 рекомендуется отражать факт изменения класса энергоэффективности дома в связи с проведенными работами (услугами) по капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

код 0 - "класс энергоэффективности дома не изменился";
 код 1 - "класс энергоэффективности дома повысился";
 код 2 - "класс энергоэффективности дома понизился".

В графе 37 таблицы 1 рекомендуется отражать дату признания многоквартирного дома аварийным в установленном порядке в случае, если дом был признан аварийным, при этом по нему проведены работы (услуги) по капитальному ремонту в рамках реализации такой программы, начиная с 2014 года.

В графе 38 таблицы 1 рекомендуется отражать дату исключения дома из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае если дом был исключен из программы, при этом по нему проведены работы (услуги) по капитальному ремонту в рамках реализации такой программы, начиная с 2014 года.

В графе 38.1 таблицы 1 рекомендуется отражать код причины исключения дома из региональной программы капитального ремонта. Возможен выбор одного из следующих вариантов:

код 0 - дом признан аварийным и подлежит сносу или реконструкции;
 код 1 – в доме имеется менее 5 квартир;

код 2 – физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;

код 3 – совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

код 4 – многоквартирный дом расположен на территории населенного пункта, признанного закрывающимся на основании решения органов государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации;

код 5 – дом включен в региональную программу капитального ремонта по ошибке, в том числе было выявлено задвоение адреса или дом не существует;

код 6 – дом не является многоквартирным;

код 7 – по решению суда;

код 8 – дом поврежден или утрачен, в том числе в результате стихийных бедствий (пожар, землетрясение, наводнение и др.);

код 9 – изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

код 10 – отсутствие разрешения на ввод дома в эксплуатацию;

код 11 – перенос дома в другую программу (реновация и др.);

код 12 – иное.

В графе 39 таблицы 1 рекомендуется отражать дату включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В графе 40 таблицы 1 рекомендуется отражать дополнительную информацию (при необходимости).

Таблица 3. Работы (услуги) по капитальному ремонту (отчет КР-1.3)

№	Наименование поля	Единица измерения	Формат
1	Субъект Российской Федерации	-	текст
2	Код ОКТМО муниципального района	-	текст, 8 знаков
3	Наименование муниципального района	-	текст
4	Код МКД	-	текст
5	Адрес МКД	-	текст
6	Код конструктивного элемента (системы)	-	текст

7	Код работы (услуги)		-	текст
8	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту в соответствии с законом субъекта Российской Федерации		-	текст
9	Год завершения работы (услуги)	в соответствии с региональной программой капитального ремонта	-	текст, 4 знака
10		в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы	-	текст, 4 знака
11	Код краткосрочного плана, в который включена работа (услуга)		-	текст
12	Стоимость работы (услуги)	в соответствии с утвержденным планом (планами)	руб.	вещественное число
13		в соответствии с заключенными договорами	руб.	вещественное число
14	принято по актам		руб.	вещественное число
15	Единица измерения		-	текст
16	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицей измерения		-	вещественное число
17	Количество лифтов, замена которых предусмотрена работой (услугой)		шт.	целое число
18	Заказчик работы (услуги) по капитальному ремонту	Наименование	-	текст
19		ИНН	-	текст
20	Исполнитель работы (услуги) по капитальному ремонту	Наименование	-	текст
21		ИНН	-	текст
22	Дата заключения договора подряда		-	дата, ДД.ММ.ГГГГ
23	Плановая дата завершения работ (услуг) по		-	дата,

	договору подряда			ДД.ММ.ГГГГ
24	Дата подписания акта приемки		-	дата, ДД.ММ.ГГГГ
25	Примечание		-	текст
26	Дата актуализации информации		-	дата, ДД.ММ.ГГГГ
27	Принадлежность к "типовой работе"		-	текст
28	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Код мероприятия	-	текст
29		Вид мероприятия	-	текст

В таблице 3 рекомендуется указывать все работы (услуги) по капитальному ремонту, выполнение которых завершено в рамках реализации региональной программы капитального ремонта начиная с 2014 года и выполнение которых предусмотрено действующей региональной программой капитального ремонта и/или краткосрочным планом (планами) реализации такой программы, независимо от срока выполнения (далее - Работы). Работы, проведение которых предусмотрено более одного раза, рекомендуется указывать отдельно.

В графе 1 таблицы 3 рекомендуется отражать наименование субъекта Российской Федерации.

В графе 2 таблицы 3 рекомендуется отражать код общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (ОКТМО), соответствующий наименованию муниципального района и (или) городского округу, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого выполнена или запланирована работа (услуга) по капитальному ремонту, согласно графе 2 таблицы 1.

В графе 3 таблицы 3 рекомендуется отражать наименование муниципального района и (или) городского округа, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого выполнена или запланирована работа (услуга) по капитальному ремонту, согласно графе 3 таблицы 1.

В графе 4 таблицы 3 рекомендуется отражать соответствующий уникальный идентификационный код (УИК) многоквартирного дома, в отношении которого выполнена или запланирована работа (услуга) по капитальному ремонту, согласно графе 4 таблицы 1.

В графе 5 таблицы 3 рекомендуется отражать полный адрес многоквартирного

дома, в отношении которого выполнена или запланирована работа (услуга) по капитальному ремонту, согласно графе 6 таблицы 1.

В графе 6 таблицы 3 рекомендуется отражать соответствующий уникальный идентификационный код (УИК) Элемента многоквартирного дома в соответствии с графой 6 таблицы 2.

В графе 7 таблицы 3 рекомендуется отражать код соответствующего вида работы (услуги).

Работам (услугам) по капитальному ремонту, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, присваиваются следующие коды:

код 1 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

код 2 - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

код 3 - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

код 4 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;

код 5 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;

код 6 - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

код 7 - ремонт лифтовых шахт;

код 8 - ремонт крыши;

код 9 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

код 10 - ремонт фасада;

код 11 - ремонт фундамента многоквартирного дома;

код 12 - ремонт внутридомовых инженерных систем (без отнесения к конкретному виду таких систем).

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дополнен работами (услугами) со следующими кодами:

код 20 - разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

код 21 - строительный контроль;

код 22 - утепление фасада;

код 23 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;

код 24 - устройство выходов на кровлю;

код 25 - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии;

код 26 - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды;

код 27 - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды;

код 28 - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии;

код 29 - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа;

код 30 - установка узлов управления и регулирования потребления видов ресурсов с кодами 25 - 29;

код 31 - совместная установка любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов.

код 32 - ремонт лифтового оборудования;

код 33 - замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

Иные виды работ (услуг) (код в диапазоне от 50 до 99 присваивается субъектом Российской Федерации по согласованию с Фондом).

В графе 8 таблицы 3 рекомендуется отражать наименование работы (услуги).

В графе 9 таблицы 3 рекомендуется отражать год завершения работы (услуги) в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных.

В графе 10 таблицы 3 рекомендуется отражать год завершения работы (услуги) в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В графе 11 таблицы 3 рекомендуется отражать значение идентификатора краткосрочного плана, в период действия которого выполнена или запланирована работа (услуга), выбираемое из справочника. В справочник (используется также при заполнении таблицы 1 отчета КР-2) по запросу специалиста добавляются нормативные правовые акты, которыми утверждены краткосрочные планы.

В графе 12 таблицы 3 рекомендуется отражать плановую стоимость работы (услуги) в соответствии с региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом ее реализации.

В графе 13 таблицы 3 рекомендуется отражать стоимость работы (услуги) по капитальному ремонту в соответствии с заключенными договорами.

В графе 14 таблицы 3 рекомендуется отражать фактическую стоимость работы (услуги) в соответствии с актами приемки выполненных работ (услуг).

В графе 15 таблицы 3 рекомендуется отражать соответствующую единицу измерения работы (услуги) по капитальному ремонту (штука, погонный метр, квадратный метр, кубический метр, иное).

В графе 16 таблицы 3 рекомендуется отражать объем работ (услуг) в соответствии с единицами измерения, указанными в графе 15.

В графе 17 таблицы 3 рекомендуется отражать количество лифтов, замена которых предусмотрена в рамках проведения (оказания) работы (услуги).

В графе 18 таблицы 3 рекомендуется отражать наименование заказчика работ (услуг). В случае если заказчиком выступает физическое лицо - указывается ФИО заказчика.

В графе 19 таблицы 3 рекомендуется отражать идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) заказчика работ (услуг). В случае если заказчиком выступает физическое лицо - поле не заполняется.

В графе 20 таблицы 3 рекомендуется отражать наименование исполнителя работ (услуг). В случае заключения договора подряда на выполнение работ (услуг) рекомендуется отражать наименование подрядной организации, с которой заключен договор подряда по капитальному ремонту.

В графе 21 таблицы 3 рекомендуется отражать идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). В случае заключения договора подряда на выполнение работ (услуг) рекомендуется отражать ИНН подрядной организации, с которой заключен договор подряда по капитальному ремонту, - 10 цифр в случае, если подрядная организация или исполнитель без договора подряда являются юридическим лицом, или 12 цифр в случае, если подрядная организация или исполнитель являются индивидуальным предпринимателем.

В графе 22 таблицы 3 рекомендуется отражать дату заключения договора подряда с подрядной организацией на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту. В случае выполнения работ (услуг) без заключения договора подряда рекомендуется отражать дату начала выполнения работ (услуг). В случае заключения нескольких договоров в рамках исполнения одной работы рекомендуется указывать дату последнего заключенного договора.

В графе 23 таблицы 3 рекомендуется отражать плановую дату завершения работ (услуг) по капитальному ремонту. В случае заключения договора подряда на выполнение работ (услуг) рекомендуется отражать дату в соответствии с заключенным договором подряда на выполнение работ (услуг).

В графе 24 таблицы 3 рекомендуется отражать дату подписания акта приемки работ (услуг) по капитальному ремонту. В случае подписания нескольких актов в рамках исполнения одной работы рекомендуется отражать дату последнего подписанного акта.

В графе 25 таблицы 3 рекомендуется отражать дополнительную информацию (при наличии).

В графе 26 таблицы 3 рекомендуется отражать дату, на которую актуальна представленная в таблице 3 информация.

В графе 27 таблицы 3 рекомендуется отражать факт принадлежности работы к определению "типовая работа", удельная стоимость которой типична для выбранного типа работ в субъекте Российской Федерации. Типовые работы рекомендуется использовать для расчета удельной стоимости работ. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

код 0 - "нет";

код 1 - "да".

В графе 28 таблицы 3 рекомендуется отражать код соответствующего Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности присваиваются следующие коды:

код 1 - повышение теплозащиты наружных стен;

код 2 - заделка и герметизация межпанельных соединений (швов) и ликвидация мостиков холода;

код 3 - повышение теплозащиты окон в местах общего пользования;

код 4 - повышение теплозащиты крыши верхнего покрытия, совмещенного с кровлей;

код 5 - устройство теплого чердака;

код 6 - повышение теплозащиты чердачного перекрытия;

код 7 - ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях);

код 8 - ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы горячего

водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях);

код 9 - установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе горячего водоснабжения;

код 10 - установка частотно-регулируемого привода на эксплуатируемое насосное оборудование систем отопления, горячего и холодного водоснабжения;

код 11 - замена эксплуатируемого насосного оборудования на новое, энергоэффективное в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения;

код 12 - установка устройств для компенсации реактивной мощности установленного насосного оборудования;

код 13 - установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системах отопления и/или горячего водоснабжения;

код 14 - модернизация индивидуального теплового пункта с установкой теплообменника и аппаратуры управления ГВС (регулятора температуры горячей воды);

код 15 - установка регулятора температуры горячей воды на вводе в МКД;

код 16 - ремонт лифтового оборудования с установкой с частотно-регулируемым приводом (ЧРП) и эффективной программы управления;

код 17 - замена эксплуатируемого лифтового оборудования на новое с частотно-регулируемым приводом и эффективной программой управления;

код 18 - установка устройств для компенсации реактивной мощности лифтового оборудования;

код 19 - повышение теплозащиты пола по грунту;

код 20 - повышение теплозащиты перекрытий над подвалом (техническим подпольем);

код 21 - замена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные аналоги;

код 22 - установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования;

код 23 - уплотнение входных наружных дверей с установкой доводчиков.

В графе 29 таблицы 3 рекомендуется отражать наименование Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.»

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 января 2022 г. № 40/пр

«Таблица 1. Показатели реализации мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости

[illegible]

[illegible]

	Доля лифтового оборудования с истекшим или истекающим назначенным сроком службы в региональной программе капитального ремонта, %												
13	(ПМ-2) Качество внутренних займов регионального оператора, %												
14	(ПМ-14) Средневзвешенный минимальный размер взноса (руб. / кв. м)												
15	(ПМ-15) Уровень задолженности по взносам собственников к начислениям за год, %												
16	Итого												

»

Приложение № 6
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 января 2022 г. № 40/пр

«Таблица 2. Реализация мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости
(общие данные)

N	Наименование поля				Единица измерения
1	Дата утверждения Регионального плана мероприятий (с учетом последних изменений)				-
2	Наименование НПА, которым утвержден Региональный план мероприятий (при наличии)				-
3	Последний период реализации Регионального плана мероприятий				-
4	Мероприятия согласно действующему Региональному плану мероприятий	Всего мероприятий			ед.
5		Из них количество мероприятий, которые должны быть исполнены к отчетной дате			ед.
6		Из них мероприятия, которые должны быть исполнены за отчетный период	Всего мероприятий		ед.
7			Исполненные мероприятия	Количество мероприятий	ед.
8				Из них количество мероприятий, исполненных с нарушением срока	ед.
9			Неисполненные мероприятия	Количество мероприятий	ед.
10			Мероприятия, к исполнению которых еще не приступали	Количество мероприятий	ед.

В таблице 1 рекомендуется учитывать общие показатели, отражающие ход исполнения Регионального плана мероприятий по обеспечению субъектом Российской Федерации финансовой устойчивости региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В графе 1 таблицы 1 рекомендуется отражать дату утверждения последней редакции Регионального плана мероприятий.

В графе 2 таблицы 1 рекомендуется отражать наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, которым утверждены последние изменения в Региональный план мероприятий.

В графе 3 таблицы 1 рекомендуется отражать последний месяц и год завершения мероприятий из периода реализации Регионального плана мероприятий.

В графе 4 таблицы 1 рекомендуется отражать общее количество мероприятий согласно действующему Региональному плану мероприятий.

В графе 5 таблицы 1 рекомендуется отражать количество мероприятий из числа мероприятий, указанных в графе 4 таблицы 1, которые должны быть исполнены к отчетной дате.

В графе 6 таблицы 1 рекомендуется отражать количество мероприятий из числа мероприятий, указанных в графе 5 таблицы 1, которые должны быть исполнены за отчетный период.

В графе 7 таблицы 1 рекомендуется отражать количество мероприятий из числа мероприятий, указанных в графе 6 таблицы 1, фактически исполненных за отчетный период.

В графе 8 таблицы 1 рекомендуется отражать количество мероприятий из числа мероприятий, указанных в графе 7 таблицы 1, фактически исполненных за отчетный период с нарушением срока, установленного действующим Региональным планом мероприятий.

В графе 9 таблицы 1 рекомендуется отражать количество неисполненных мероприятий из числа мероприятий, указанных в графе 6 таблицы 1.

В графе 10 таблицы 1 рекомендуется отражать количество мероприятий из числа мероприятий, указанных в графе 4 таблицы 1, к реализации которых еще не приступали.

Таблица 3. Реализация мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости (дифференцированно по каждому мероприятию)

№	Наименование поля	Единица измерения
1	Номер по порядку	-

2	Наименование мероприятия	-
3	Влияние на статью	-
4	Статус мероприятия	-
5	Плановая дата завершения мероприятия	-
6	Фактическая дата завершения мероприятия	-
7	Примечание	-
8	Периодичность исполнения мероприятия	-
9	Первая контрольная дата исполнения периодического мероприятия	-

В таблице 2 рекомендуется учитывать показатели, отражающие ход исполнения каждого мероприятия из действующего Регионального плана мероприятий по обеспечению субъектом Российской Федерации финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В графе 1 таблицы 2 рекомендуется отражать номер мероприятия в соответствии с нумерацией из регионального плана мероприятий.

В графе 2 таблицы 2 рекомендуется отражать наименование мероприятия в соответствии с действующим Региональным планом мероприятий.

В графе 3 таблицы 2 рекомендуется отражать ожидаемый эффект от проведения мероприятия. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

код 0 - "проведение мероприятия влияет на увеличение доходной части обеспечения региональной программы капитального ремонта";

код 1 - "проведение мероприятия влияет на уменьшение расходной части обеспечения региональной программы капитального ремонта";

код 2 - "проведение мероприятия влияет одновременно и на увеличение доходной части обеспечения региональной программы капитального ремонта, и на уменьшение ее расходной части";

код 3 - "проведение мероприятия косвенно влияет на увеличение доходной части обеспечения региональной программы капитального ремонта";

код 4 - "проведение мероприятия косвенно влияет на уменьшение расходной части обеспечения региональной программы капитального ремонта";

код 5 - "проведение мероприятия косвенно влияет одновременно и на увеличение доходной части обеспечения региональной программы капитального ремонта, и на уменьшение ее расходной части";

код 6 - "иное".

В графе 4 таблицы 2 рекомендуется отражать состояние исполнения

мероприятия по состоянию на отчетную дату. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

- код 0 - «не начато»;
- код 1 - «в работе»;
- код 2 - «исполнено»;
- код 3 - «не исполнено»;
- код 4 – «исполнено с нарушением срока».

В графе 5 таблицы 2 рекомендуется отражать плановую дату завершения мероприятия в соответствии с действующим Региональным планом мероприятий. При этом по периодическим мероприятиям рекомендуется отражать плановую дату завершения мероприятия применительно к текущему отчетному периоду до отчетной даты.

В графе 6 таблицы 2 рекомендуется отражать фактическую дату завершения мероприятия.

В графе 7 таблицы 2 рекомендуется отражать дополнительную информацию о предполагаемых результатах выполнения мероприятия.

В графе 8 таблицы 2 рекомендуется отражать периодичность выполнения мероприятия в соответствии с Региональным планом. Возможен выбор одного из нескольких вариантов:

- код 0 – «ежемесячно»;
- код 1 – «ежеквартально»;
- код 2 – «раз в полгода»;
- код 3 – «ежегодно».

В графе 9 таблицы 2 рекомендуется отражать первую плановую дату выполнения периодического мероприятия в соответствии с Региональным планом.»

Приложение № 7
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 января 2022 г. № 40/пр

«Приложение № 8
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 1 декабря 2016 г. № 871/пр

Рекомендации по оценке финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Общие положения

Оценку показателей финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – показатели) предлагается осуществлять по настоящим рекомендациям.

При расчете показателей рекомендуется основываться на данных периодического мониторинга плановых и фактических показателей региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов их реализации.

Расчет показателей, охватывающих будущие периоды, рекомендуется осуществлять в текущих ценах на год проведения оценки. При необходимости расчета показателей, охватывающих будущие периоды, с учетом уровня инфляции рекомендуется дисконтировать на значение индекса-дефлятора в строительстве для соответствующего будущего года, опубликованного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации.

Субъектам Российской Федерации по каждому показателю рекомендуется присваивать степень риска. Градацию степени риска по показателям рекомендуется осуществлять путем его отнесения к одной из установленных групп риска в зависимости от значения показателя и установленной для него шкалы риска:

- Р0 – допустимая степень риска;
- Р1 – умеренная степень риска;
- Р2 – средняя степень риска;
- Р3 – повышенная степень риска.

В случае отнесения одного из показателей к группам риска Р1 – Р3, рекомендуется утверждение и реализация плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В случае отнесения всех показателей к группе риска Р0, решение об утверждении и реализации плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рекомендуется приниматься органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Также рекомендуется осуществлять расчет показателей мероприятий, которые характеризуют исполнение утвержденных планов мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. Показатели финансовой устойчивости

Настоящими рекомендациями устанавливается следующий перечень показателей функционирования региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:

1.1. (П-1.1) Обеспечение действующей программы (%)

Рекомендуется определять как частное от деления Прогнозного бюджета региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации (далее - действующей программы, РПКР) (ПБП) (млрд. руб.), на Прогнозную стоимость всех услуг (работ) по действующей программе (СРП) (млрд. руб.). Полученный результат умножается на 100.

Группы риска: Р3 (0-35%); Р2 (35-50%); Р1 (50-75%); Р0 (от 75% и более).

1.2. (П-1.2) Обеспечение программы в 30-илетний период по услугам (работам), предусмотренным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (%)

Рекомендуется определять как частное от деления Прогнозного бюджета действующей программы, но не менее 30 лет (ПБП[30]) (млрд. руб.) на Прогнозную стоимость обязательных услуг (работ) по всем домам программы (РСОР) (млрд. руб.). Полученный результат умножается на 100.

Группы риска: Р3 (0-35%); Р2 (35-50%); Р1 (50-75%); Р0 (от 75% и более)

1.3. (П-1.3) Расширенный показатель обеспечения программы (%)

То же, что для (П-1.1), но (Прогнозный бюджет действующей программы (ПБП)) /числитель/ увеличивается на Прогнозные поступления средств по домам, вводимым в эксплуатацию за количество лет, начиная с отчетного года (включительно) по последний год, на который запланирован капитальный ремонт многоквартирных домов согласно

действующей программе (далее - период действующей программы) (ПБВвод) (млрд. руб.), при этом (Прогнозная стоимость всех услуг (работ) по действующей программе (СРП)) /знаменатель/ не изменяется (с учетом предположения о наступлении обязательств по ремонту новых домов за пределами срока действующей программы). Полученный результат умножается на 100.

Группы риска: P3 (0-35%); P2 (35-50%); P1 (50-75%); P0 (от 75% и более)

1.4. (П-2.1) Общее обеспечение программы регионального оператора (%)

Рекомендуется определять как частное от деления Прогнозного бюджета действующей программы по многоквартирным домам, в котором фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора (далее – котловым домам) (ПБКП) (млрд. руб.) на Прогнозную стоимость всех работ в котловых домах по действующей программе (СРПК) (млрд. руб.). Полученный результат умножается на 100.

Группы риска: P3 (0-35%); P2 (35-50%); P1 (50-75%); P0 (от 75% и более)

1.5. (П-2.2) Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора (%)

Рекомендуется определять как частное от деления Прогнозного бюджета по котловым домам на период действующей программы, но не менее 30 лет (ПБКП[30]) (млрд. руб.) на Прогнозную стоимость обязательных работ по всем котловым домам программы (РСОРК) (млрд. руб.). Полученный результат умножается на 100.

Группы риска: P3 (0-35%); P2 (35-50%); P1 (50-75%); P0 (от 75% и более)

1.6. (П-2.3) Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора на 3-хлетний период, включающий отчетный и два последующих года (далее – краткосрочные обязательства (краткосрочный период)) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления Прогнозного бюджета краткосрочного периода по котловым домам (ПБК[3]) (млн. руб.) на Прогнозную стоимость работ краткосрочного периода в котловых домах по действующей программе (СРПК[3]) (млн. руб.). Полученный результат умножается на 100.

Группы риска: P3 (0-50%); P2 (50-75%); P1 (75-95%); P0 (от 95% и более).

При проведении расчета вышеуказанных показателей предельно допустимое значение показателя рекомендуется устанавливать на уровне 200%. В случае если значение фактического показателя находится в интервале от 100% до 200%, указанный показатель рекомендуется приводить к значению 100%. В случае если значение одного из показателей превышает 200%, указанный показатель рекомендуется считать недостоверным и приводить к значению «нет данных» (далее - «н/д»). В случае приведения одного из долгосрочных показателей к значению «н/д», краткосрочный показатель рекомендуется также приводить к значению «н/д».

2. Показатели мероприятий

2.1. Доля обязательных видов услуг (работ) в действующей программе по котловым домам (ПМ-1) (%).

Рекомендуется определять как частное от деления Прогнозной стоимости обязательных услуг (работ) в котловых домах по действующей программе (СОРПК) на Прогнозную стоимость всех услуг (работ) в котловых домах по действующей программе. Полученный результат умножается на 100.

При реализации мероприятий, направленных на сокращение перечня работ (услуг) по капитальному ремонту, рекомендуется обеспечить возрастание значения данного показателя.

2.2. Качество внутренних займов регионального оператора (ПМ-2) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления Расчетной суммы погашения задолженности по внутренним займам за срок действующей программы (СПВЗП) (млн. руб.) на сумму задолженности по внутренним займам (ВЗ) (млн. руб.). Полученный результат умножается на 100.

При реализации мероприятий, направленных на установление требований сбалансированности внутренних заимствований, рекомендуется обеспечить возрастание значения данного показателя.

2.3. Уровень обеспечения действующей программы за счет взносов собственников (ПМ-3) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления средневзвешенного минимального взноса за отчетный год (руб./кв.м. в мес.) (СМВ), который рекомендуется рассчитывать как частное от деления объема начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетному году на количество месяцев, за которое были начислены средства и на общую площадь помещений МКД, по которой осуществляется начисление взносов на капитальный ремонт (ПМ-14), на целевое значение минимального взноса (руб./кв.м. в мес.) (ЦМВ). Полученный результат умножается на 100.

При реализации мероприятий, направленных на повышение минимального размера взноса на капитальный ремонт, рекомендуется обеспечить возрастание значения данного показателя.

2.4. Собираемость взносов собственников (ПМ-4) (%)

Фактический показатель доли собираемости взносов собственников на отчетную дату по форме отчета КР-2.

При реализации мероприятий, направленных на повышение платежной дисциплины, рекомендуется обеспечить возрастание значения данного показателя.

2.5. Доля выставления счетов единым платежным документом (ПМ-5) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления количества МКД, собственникам которых выставляется квитанция на оплату взносов на капремонт в виде единого платёжного документа, на количество МКД, включенных в РПКР на отчетную дату. Полученный результат умножается на 100.

При реализации мероприятий, направленных на включение счета на уплату взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ, рекомендуется обеспечить возрастание значения данного показателя.

2.6. Доля лифтового оборудования с истекшим или истекающим назначенным сроком службы в региональной программе капитального ремонта (ПМ-6) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления количества лифтов с истекшим или истекающим назначенным сроком службы на количество лифтов, включенных в региональную программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Полученный результат умножается на 100.

Дату истекающего назначенного срока службы лифтового оборудования рекомендуется рассчитывать путем прибавления срока 5 лет к дате отчетного периода.

При реализации мероприятий, направленных на обеспечение замены полного объема лифтов с истекшим или истекающим назначенным сроком службы, рекомендуется обеспечить снижение значения данного показателя.

2.7. Доля обеспечения работ действующей программы по котловым домам за счет бюджетных средств (ПМ-7) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления прогнозных поступлений бюджетных субсидий (на ближайшие три года) на прогнозную стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту (на ближайшие три года). Полученный результат умножается на 100.

При реализации мероприятий, направленных на обеспечение финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации, рекомендуется обеспечивать повышение показателя (П-2.3) «Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора на 3-хлетний период, включающий отчетный и два последующих года».

2.8. Уровень полноты данных, представляемых по формам, утвержденным в Приложениях №3 – №5 к настоящему приказу (ПМ-8) (%)

Фактический показатель уровня полноты данных, рассчитанного по принципу соответствия данных отчета КР-2 с данными отчетов КР-1.1, КР-1.2 и КР-1.3 на отчетную дату.

При реализации мероприятий, направленных на обеспечение актуальности сведений, рекомендуется обеспечить возрастание значения данного показателя.

2.9. Доля домов с износом конструктивных элементов выше 70% (ПМ-9) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления количества домов, в которых один из конструктивных элементов (крыша, стена, фундамент) изношен на 70% и более, на количество домов, включенных в РПКР на отчетную дату. Полученный результат умножается на 100.

При реализации мероприятий, направленных на оптимизацию расходов региональной программы капитального ремонта, рекомендуется обеспечить снижение значения данного показателя.

2.10. Доля домов с менее чем пятью квартирами (ПМ-10) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления количества многоквартирных домов, в которых имеется менее пяти квартир, на общее количество домов, включенных в РПКР на отчетную дату. Полученный результат умножается на 100.

При реализации мероприятий, направленных на оптимизацию расходов региональной программы капитального ремонта, рекомендуется обеспечить снижение значения данного показателя.

2.11. Доля аварийных домов в программе (ПМ-11) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления количества домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на количество домов, включенных в РПКР на отчетную дату. Полученный результат умножается на 100.

При реализации мероприятий, направленных на оптимизацию расходов региональной программы капитального ремонта, рекомендуется обеспечить снижение значения данного показателя.

2.12. Доля задолженности, по которой ведется судебное или исполнительное производство (ПМ-12) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления объема задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, в отношении которой поданы иски или получены исполнительные листы на общий объем задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату. Полученный результат умножается на 100.

При реализации мероприятий, направленных на повышение претензионно-исковой работы, рекомендуется обеспечить возрастание значения данного показателя.

2.13. Доля взысканной задолженности, по которой приняты судебные приказы или получены исполнительные листы (ПМ-13) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления размера задолженности, взысканной по исполнительным листам или судебным приказам на общий объем

задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. Полученный результат умножается на 100.

При реализации мероприятий, направленных на повышение претензионно-исковой работы, рекомендуется обеспечить возрастание значения данного показателя.

2.14. Уровень задолженности по взносам собственников к начислениям за год (далее - ПМ-15) (%)

Рекомендуется определять как частное от деления объема задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт (графа 6 таблицы 9 отчета КР-2) на объем начислений за год, предшествующий отчетному (графа 4 таблицы 8 отчета КР-2). Полученный результат умножается на 100.

При реализации мероприятий, направленных на повышение претензионно-исковой работы, рекомендуется обеспечить снижение значения данного показателя.

3. Финансовые показатели

3.1. Прогнозный бюджет действующей программы (ПБП)

Рекомендуется определять как сумму прогнозных поступлений взносов (ППВ) и прогнозных поступлений бюджетных субсидий на срок действующей программы. Из полученного результата рекомендуется вычитать сумму внутренних займов, невозможную к возврату за срок действующей программы (НВЗ).

3.2. Прогнозный бюджет действующей программы, но не менее 30 лет (ПБП[30])

Рекомендуется определять как произведение Прогнозного бюджета действующей программы (ПБП) на коэффициент коррекции фактического срока региональной программы до расчетного (КФС).

3.3. Прогнозный бюджет действующей программы по котловым домам (ПБКП)

Рекомендуется определять как произведение Доли котловых домов (ДКД) на сумму прогнозных поступлений взносов (ППВ) и прогнозных поступлений бюджетных субсидий (ППС). Из полученного результата рекомендуется вычитать сумму внутренних займов, невозможную к возврату за срок действующей программы (НВЗ).

3.4. Прогнозный бюджет по котловым домам на период действующей программы, но не менее 30 лет (ПБКП[30])

Рекомендуется определять как произведение прогнозного бюджета действующей программы (ПБП) на долю котловых домов (ДКД) и на коэффициент коррекции фактического срока региональной программы до расчетного (КФС). Из полученного результата вычитается сумма внутренних займов, невозможная к возврату за срок действующей программы (НВЗ).

3.5. Прогнозный бюджет краткосрочного периода по котловым домам (ПБК[3])

Рекомендуется определять как разность поступлений средств по котловым домам в году, предшествующему отчетному (взносы собственников; средства, полученные в связи с переходом МКД со специальных счетов на счет (счета) регионального оператора; проценты, полученные по размещенным депозитам; прочие поступления) и суммы списанных средств по котловым домам в году, предшествующему отчетному (в связи с переходом МКД на специальные счета; уплаченные проценты за пользование кредитными средствами; прочие списания). Полученный результат рекомендуется умножить на 3, после чего вычесть сумму фактической задолженности регионального оператора перед подрядчиками на начало текущего года за ранее выполненные работы (услуги) по капитальному ремонту, вычесть объем задолженности по кредитным и заёмным денежным средствам на начало отчетного года, прибавить переходящий остаток денежных средств на счетах многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счетах региональных операторов и прибавить объем бюджетной поддержки предусмотренной в текущем и двух последующих годах (в случае отсутствия сведений о запланированных объемах средств бюджетной поддержки на будущие периоды действия региональной программы принимается значение из планового показателя текущего года).

3.6. Прогнозные поступления взносов собственников на срок действующих программ (ППВ).

Рекомендуется определять как произведение суммы начисленных взносов за год, предшествующий текущему, на уровень собираемости средств собственников (ДСС), и на срок действующей программы. Если (ДСС) составляет менее 100 %, тогда в течение первых 5 лет собираемость рекомендуется линейно повысить до 100 %.

3.7. Прогнозные поступления взносов собственников на срок действующих программ по котловым домам (ППВК).

Рекомендуется определять как произведение Прогнозных поступлений взносов (ППВ) на Долю котловых домов (ДКД).

3.8. Прогнозные поступления бюджетных субсидий на срок действующих программ (ППС)

Рекомендуется определять как сумму средств бюджетной поддержки, запланированной к представлению на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в текущем году, а также объема средств, запланированных на период действия региональной программы (в случае отсутствия сведений о запланированных объемах средств бюджетной поддержки на будущие периоды действия региональной программы принимается значение из планового показателя текущего года).

3.9. Прогнозные поступления средств по домам, вводимым в эксплуатацию за период действующей программы (ПБВвод)

Рекомендуется определять как произведение среднегодовой площади жилых помещений многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию за последние 3 года, предшествующих отчетному периоду (по данным Росстата) (ПБВвод), среднего размера взноса, срока действующей программы.

3.10. Прогнозная стоимость всех услуг (работ) по действующей программе (СРП)

Рекомендуется определять как сумму прогнозных стоимостей каждого вида услуг (работ) по программе (СВРП 1... СВРП 6 + СВРП 7). Где (СВРП 1... СВРП 6) – прогнозные стоимости обязательных видов услуг (работ) по программе, (СВРП 7) – прогнозные стоимости иных видов услуг (работ) по программе. К обязательным видам услуг (работ) также рекомендуется относить разработку проектной документации и услуги по строительному контролю.

Прогнозную стоимость вида работ рекомендуется определять как произведение показателя объема услуг (работ) (площадь домов, количество лифтов и т. п. в зависимости от вида работ) на основании действующей программы и удельной стоимости ремонта (далее - УСР) по такому виду услуг (работ).

Объемы работ рекомендуется устанавливать по общей площади в домах для всех видов услуг (работ), включенных в программу, кроме лифтов (рекомендуется устанавливать по количеству лифтов, включенных в программу).

3.11. Прогнозная стоимость обязательных услуг (работ) по действующей программе (СОРП)

Рекомендуется определять как сумму (СВРП 3.1... СВРП 3.6).

3.12. Прогнозная стоимость всех услуг (работ) по действующей программе в котловых домах (СРПК)

То же, что и Прогнозная стоимость всех услуг (работ) по действующей программе (СРП), только по котловым домам.

3.13. Прогнозная стоимость обязательных услуг (работ) по действующей программе (СОРПК)

То же, что и Прогнозная стоимость обязательных услуг (работ) по действующей программе (СОРП), только по котловым домам.

3.14. Прогнозная стоимость услуг (работ) краткосрочного периода в котловых домах по действующей программе (СРПК[3])

Рекомендуется определять как сумму прогнозных стоимостей всех услуг (работ), запланированных на трёхлетний период, начиная с отчетного года, по котловым домам с учетом переходящих услуг (работ) (невыполненных услуг (работ) в период до отчетного года).

3.15. Прогнозная стоимость всех видов обязательных услуг (работ) по всем домам программы (РСОР)

Рекомендуется определять как сумму (СВОР 1...СВОР 6) прогнозных стоимостей каждого вида обязательных услуг (работ) по всем домам, включенным в региональную программу.

Прогнозную стоимость вида услуг (работ) рекомендуется определять как произведение показателя объема услуг (работ) (площадь домов, количество лифтов и т.п., в зависимости от вида услуг (работ)), (УСР 1...УСР 6) удельной стоимости ремонта по такому виду услуг (работ) и для инженерной системы газоснабжения и подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу, – доли многоквартирных домов, в которых присутствует конструктивный элемент или инженерная система. При расчете рекомендуется принять, что в каждом многоквартирном доме присутствуют инженерные системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также конструктивные элементы: крыша, фасад, фундамент.

Объемы всех видов обязательных услуг (работ) по всем домам, включенным в программу, рекомендуется устанавливать по площади помещений в домах для всех видов услуг (работ), кроме лифтов (устанавливаются по количеству лифтов).

3.16. Прогнозная стоимость всех видов обязательных работ по котловым домам (РСОРК)

Рекомендуется определять как произведение Прогнозной стоимости обязательных услуг (работ) по всем домам программы (РСОР) и Доли котловых домов (ДКД).

3.17. Удельная стоимость услуги (работы) (УСР)

Удельную стоимость (УСР 1...УСР n) для каждого вида услуг (работ) рекомендуется определять как отношение стоимости всех услуг (работ) по выборке к совокупной площади многоквартирных домов, в которых планируется выполнение таких услуг (работ) (удельная стоимость ремонта (замены) лифта указывается на основании данных субъектов Российской Федерации, указанных в отчете КР-2, в случае отсутствия

информации о выполненных работах по ремонту (замене) лифта указывается по стоимости работ по федеральному округу).

Расчет рекомендуется производить по работам с указанием «типовая работа» в случае, если количество определенного вида работ с указанием «типовая работа» на территории региона за последние 24 месяца до даты произведения расчета по действующей методике не менее 5.

В противном случае в выборку рекомендуется включать фактически выполненные услуги (работы) определенного вида на территории региона за последние 12 месяцев до даты произведения расчетов по настоящим рекомендациям, при этом исключаются все значения, для которых удельная стоимость услуги (работы) составляет менее 20 % от среднего значения по всем услугам (работам) (формирование проектно-сметной документации, частичный ремонт). После этого рекомендуется исключить все значения, превышающие 200 % от среднего по оставшейся выборке (уникальные объекты).

Если количество оставшихся услуг (работ) в выборке составит менее 20-ти, формирование выборки рекомендуется производить повторно для периода в 24 месяца.

Если в результате повторной выборки количество оставшихся для оценки услуг (работ) составит менее 10, для оценки удельной стоимости такой услуги (работы) для субъекта Российской Федерации рекомендуется принимать значение удельной стоимости услуги (работы) по федеральному округу. В случае отсутствия значения удельной стоимости услуги (работы) по федеральному округу рекомендуется принимать значение удельной стоимости услуги (работы) по Российской Федерации..

В случае отклонения рассчитанной удельной стоимости ремонта по обязательным видам работ в субъекте Российской Федерации от средней удельной стоимости данного вида работ по федеральному округу соответствующего субъекта Российской Федерации более чем на 50%, рекомендуется применять удельную стоимость на 50% отличающаяся от средней удельной стоимости по федеральному округу в большую или меньшую сторону соответственно.

3.18. Средняя стоимость комплексного капитального ремонта по обязательным работам (ССКР) на 1 кв. м. площади помещений МКД

Рекомендуется определять как частное от деления Прогнозной стоимости обязательных услуг (работ) по действующей программе (СОП) на общую площадь помещений, по которой осуществляется начисление взносов на капитальный ремонт (графа 24 таблицы 6 отчета КР-2).

3.19. Сумма задолженности по внутренним займам (ВЗ)

Рекомендуется определять как сумму задолженностей перед котлом по домам, в которых вследствие проведения капитального ремонта сумма выполненных услуг (работ) превысила объем собранных средств.

3.20. Расчетная сумма погашения по внутренним займам за срок действующей программы (СПВЗП)

Рекомендуется определять как сумму ежегодных взносов домов, имеющих задолженность, умноженную на срок действующей программы. В случае превышения фактического сбора за срок действующей программы над объемом задолженности по дому, рекомендуется учитывать сумму, не превышающую задолженность по дому.

3.21. Сумма внутренних займов, невозможная к возврату за срок действующей программы (НВЗ)

Рекомендуется определять как разность Внутренней задолженности (ВЗ) и Расчетной суммы погашения по внутренним займам за срок действующей программы СПВЗП).

3.22. Доля котловых домов (ДКД)

Рекомендуется определять как отношение площади котловых домов к площади всех домов по программе.

3.23. Доля собираемости средств собственников (ДСС)

Рекомендуется принять равной текущей (по ежеквартальной отчетности), но не более 100 %. В случае текущей собираемости выше 100 % рекомендуется использовать долю собираемости, равную 100%.

3.24. Срок действующей программы (СДП)

Рекомендуется определять как разность между последним годом, на который запланирован капитальный ремонт многоквартирных домов согласно действующей программе, и годом, предшествующим текущему.

3.25. Коэффициент коррекции срока действующей программы до расчетного (КФС)

Рекомендуется принять равным 1 если срок программы составляет не менее 30 лет, и отношению 30-ти лет к фактическому сроку программы в ином случае.

3.26. Коэффициент коррекции срока краткосрочных обязательств до срока действующей программы (КФСК)

Рекомендуется определять как частное от деления срока действующей программы на 3.

3.27. Средневзвешенный минимальный взнос (руб./кв.м. в мес.) (СМВ)

Рекомендуется определять как частное от деления объема начисленных средств за год, предшествующий отчетному, на площадь помещений, по которой осуществляется начисление взносов и на количество месяцев в одном году.

3.28. Целевое значение минимального взноса (руб./кв. м. в мес.) (ЦМВ)

Рекомендуется определять как частное от деления Прогнозной стоимости всех видов обязательных работ по всем домам программы (РСОР) на площадь помещений домов, по которой осуществляется начисление взносов (графа 24 таблицы 6 отчета КР-2), и на количество месяцев реализации действующей программы.»

Приложение № 8
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 января 2022 г. № 40/пр

«Приложение № 9
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 1 декабря 2016 г. № 871/пр

Рекомендации по оценке количества семей, улучшивших жилищные условия в
результате проведения капитального ремонта

Настоящие рекомендации предлагается применять при оценке показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия в результате проведения капитального ремонта» ($КС_{\text{кап}}$), который является составной частью показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия», рассчитываемого Минстроем России в соответствии с Методикой расчета показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия» за отчетный период (прошедший год), утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2021 г. № 542.

Расчет показателя «количество семей, улучшивших жилищные условия в результате проведения капитального ремонта» $КС_{\text{кап}}$ (единица измерения показателя – миллион семей) рекомендуется осуществлять по следующей формуле:

$$КС_{\text{кап}} = КЖ / К_{\text{с}} / К_{\text{к}} / 1000, \text{ где:}$$

«КЖ» – количество жителей многоквартирных домов, соответствующих следующим условиям:

- в многоквартирном доме в отчетном периоде были выполнены все работы (услуги) по капитальному ремонту из запланированных на отчетный период и завершаемых по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов,
- в отчетном периоде выполнена хотя бы одна работа (услуга), относящаяся к строительно-монтажным работам (с учетом дополнительных видов работ (услуг)), в том числе работам по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт. К учету не рекомендуется принимать данные по многоквартирным домам, в которых в течение отчетного периода выполнены только работы (услуги) (одна или несколько) по оценке технического состояния, проектированию капитального

ремонта, разработке проектной, сметной, технической документации, выполнению работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, оказаны услуги по осуществлению строительного контроля.

В качестве значения показателя «КЖ» рекомендуется использовать значение графы 15 таблицы 1 Приложения № 3.

K_c – коэффициент семейности, отражающий средний по Российской Федерации размер домохозяйства, который в соответствии с итогами Федерального статистического наблюдения «Социально-демографическое обследование (микрореперись населения) 2015 года» составляет 2,38 человека.

K_k – коэффициент комплексности, соответствующий количеству обязательных видов услуг и (или) работ, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт. Коэффициент комплексности рекомендуется принимать равным 6.

Коэффициент комплексности применяется с учетом консервативного подхода и недопущения завышения количества граждан, улучшивших жилищные условия в результате проведения капитального ремонта, в связи с тем, что в краткосрочный план капитального ремонта могут включаться как несколько видов работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, так и одна из работ.»