

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 4 июля 2022 г. N 545/пр

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 18 АПРЕЛЯ 2019 Г. N 228/ПР

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта "Жилье и городская среда", паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. N 16, приказываю:

внести изменение в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. N 228/пр "Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта "Жилье и городская среда" с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. N 241/пр, от 16 марта 2020 г. N 129/пр, от 20 марта 2020 г. N 141/пр, от 14 апреля 2020 г. N 208/пр, от 8 мая 2020 г. N 252/пр, от 7 декабря 2020 г. N 755/пр, от 29 декабря 2020 г. N 887/пр, от 3 февраля 2021 г. N 39/пр, от 19 февраля 2021 г. N 76/пр, от 26 февраля 2021 г. N 92/пр, от 18 марта 2021 г. N 157/пр, от 14 апреля 2021 г. N 226/пр, от 18 июня 2021 г. N 387/пр, от 23 июня 2021 г. N 406/пр, от 15 июля 2021 г. N 473/пр, от 29 июля 2021 г. N 513/пр, от 2 августа 2021 г. N 523/пр, от 16 августа 2021 г. N 573/пр, от 24 ноября 2021 г. N 851/пр, от 30 декабря 2021 г. N 1052/пр, от 30 декабря 2021 г. N 1056/пр, от 28 марта 2022 г. N 213/пр, изложив приложение N 30 в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 4 июля 2022 г. N 545/пр

"Приложение N 30
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 апреля 2019 г. N 228/пр

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ "УРОВЕНЬ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ"

1. Настоящая Методика определяет расчет показателя "Уровень доступности жилья", предусмотренного пунктом 12.2 раздела 3 паспорта национального проекта "Жилье и городская среда", утвержденного протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. N 16 (далее - Показатель).

2. Показатель формируется на федеральном уровне с ежемесячной и годовой периодичностью в целом по Российской Федерации на основе данных, представленных Росстатом и Банком России.

3. Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации ежемесячно на 8 рабочий день месяца, следующего за отчетным, за декабрь (годовой) - 28 марта года, следующего за отчетным.

4. Субъектом официального статистического учета, ответственным за формирование и предоставление (распространение) информации по Показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство).

Единица измерения Показателя - процент.

5. Показатель характеризует долю домохозяйств, которые имеют возможность приобрести жилое помещение с помощью собственных и заемных средств. Стоимость жилого помещения определяется как произведение средней площади квартиры в 54 кв. м и средней стоимости 1 кв. м жилья на первичном и вторичном рынках.

6. Источником информации для Показателя являются:

данные Федеральной службы государственной статистики о средней стоимости 1 кв. м жилья на первичном и вторичном рынках (в рублях), среднедушевых доходах населения (в рублях), распределении населения по уровню среднедушевого дохода (в процентах);

данные Банка России о процентной ставке по ипотечным жилищным кредитам в рублях в среднем (в процентах в год), среднем сроке выданных ипотечных жилищных кредитов в рублях (в месяцах).

7. Уровень доступности жилья для жителей Российской Федерации (УДЖ) определяется как доля населения, ежемесячный среднедушевой денежный доход которого превышает минимальный доход (МД) (по данным о распределении населения по величине среднедушевых денежных доходов).

Доля населения, ежемесячный среднедушевой денежный доход которого превышает МД, рассчитывается по формуле:

$$y_{\text{ДЖ}} = \left(\frac{(X_{\text{max}} - \text{МД}) \times D_{(X_{\text{max}} - X_{\text{min}})}}{(X_{\text{max}} - X_{\text{min}})} \right) + D_{X_{\text{max}}},$$

где

$(X_{\text{max}} - \text{МД})$ - разница верхнего значения интервала среднедушевых денежных доходов населения (согласно распределению населения по величине среднедушевых денежных доходов), в который попадает значение МД, рассчитанного согласно настоящей методике, и самого значения МД.

$(X_{\text{max}} - X_{\text{min}})$ - разница верхнего и нижнего значений интервала среднедушевых денежных доходов населения (согласно распределению населения по величине среднедушевых денежных доходов), в который попадает значение МД, рассчитанное согласно настоящей методике.

$D_{(X_{\text{max}} - X_{\text{min}})}$ - доля населения, попавшего в доходный интервал $(X_{\text{max}} - X_{\text{min}})$ (в который попадает значение МД), во всей совокупности распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов.

$D_{X_{\text{max}}}$ - сумма долей населения, со среднедушевыми денежными доходами, превосходящими X_{max} .

Минимальный доход (МД) рассчитывается по формуле:

$$\text{МД}_t = \left(\frac{70}{100\%} \times \text{ЦМ}_t \times 54 \right) \times \frac{\frac{\text{Ст}_t}{12 \times 100\%}}{1 - \left(1 \div \frac{\text{Ст}_t}{12 \times 100\%} \right)^{-\text{Кп}_t}} \times \frac{100\%}{35} \times \frac{1}{2,38} \times \frac{\text{Дох}_{\text{баз}}}{\text{Дох}_t},$$

где:

МД_t - минимальный доход в отчетном периоде (в рублях в месяц), расчетный показатель;

70 - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах);

Ц_{mt} - средняя стоимость 1 кв. м жилья на первичном и вторичном рынке в среднем за отчетный период t (в рублях):

$$Ц_{mt} = \frac{Ц_{мпт} + Ц_{мвт}}{2},$$

где:

Ц_{мпт} - средняя стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке жилья;

Ц_{мвт} - средняя стоимость 1 кв. м жилья на вторичном рынке жилья;

54 - средняя площадь квартиры, кв. м;

Ст_t - процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам в рублях в среднем за отчетный период t (в процентах в год), источник данных - Банк России;

К_{пт} - средний срок выданных ипотечных жилищных кредитов в рублях в отчетном периоде t (в месяцах), источник данных - Банк России;

35 - доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах домохозяйства (в процентах);

2,39 - средний размер частного домохозяйства по данным Социально-демографического обследования (микрореписи населения) 2015 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2014 г. N 2417-р);

Дох_t - среднедушевые денежные доходы населения в отчетном периоде t (рублей в месяц), источник данных - Федеральная служба государственной статистики;

Дох_{баз} - среднедушевые денежные доходы населения за отчетный период базового года (год, за который доступно распределение населения по уровню среднедушевого денежного дохода) (рублей в месяц), источник данных - Федеральная служба государственной статистики.

8. Периодичность предоставления информации для расчета Показателя в Министерство - ежемесячно, не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, за декабрь не позднее первого марта года, следующего за отчетным.

8.1. В случае отсутствия информации для расчета Показателя в отчетном периоде принимаются имеющиеся данные предшествующего отчетного периода (для данных предоставляемых Росстатом - квартальные и годовые; для данных предоставляемых Банком России - ежемесячные).".