



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «16» декабря 2021 г.

№ 952/пр

Москва

Об утверждении Изменения № 2 к СП 18.13330.2019
«Производственные объекты. Планировочная организация
земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы
промышленных предприятий»)»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 13 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. № 99/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2021 г. № 236/пр, от 20 мая 2021 г. № 312/пр, от 2 августа 2021 г. № 524/пр, от 16 ноября 2021 г. № 833/пр), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение № 2 к СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка («СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий»)», утвержденному приказом Министерства строительства и

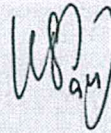
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. № 544/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение № 2 к СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка («СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий»)) на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного Изменения № 2 к СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка («СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий»)) в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр



И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 16 » декабря 2021 г. № 952 / нр

ИЗМЕНЕНИЕ № 2 К СП 18.13330.2019
«ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ. ПЛАНИРОВОЧНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(СНИП II-89-80* ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ)»

**Изменение № 2 к СП 18.13330.2019 Производственные объекты.
Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80*
Генеральные планы промышленных предприятий)**

**Утверждено и введено в действие приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации (Минстрой России) от 16 декабря 2021 г. № 952/пр**

Дата введения – 2022–01–17

Содержание

Разделы 6, 7. Наименование. Изложить в новой редакции:

«6 Размещение сетей инженерно-технического обеспечения

Подземные сети инженерно-технического обеспечения

Наземные сети инженерно-технического обеспечения

Надземные сети инженерно-технического обеспечения

7 Требования пожарной безопасности к планировочной организации
земельного участка».

Введение

Дополнить абзацем в следующей редакции:

«Изменение № 2 выполнено авторским коллективом АО
ЦНИИПромзданий (канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, канд. техн. наук
М.Г. Мхитарян, канд. экон. наук *Е.А. Лепешкина*, *Г.Б. Малиновская*).».

2 Нормативные ссылки

Раздел изложить в новой редакции:

«2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 9238–2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений

ГОСТ 9720–76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

ГОСТ 14702–79 Селитра аммиачная водоустойчивая. Технические условия

ГОСТ 32419–2013 Классификация опасности химической продукции. Общие требования

ГОСТ 32569–2013 Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах

ГОСТ 33151–2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения

ГОСТ 33475–2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования

ГОСТ 34182–2017 Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Эксплуатация и техническое обслуживание. Основные положения

ГОСТ Р 52766–2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования

ГОСТ Р 55100–2012 Ресурсосбережение. Наилучшие доступные технологии обращения с отходами в горнодобывающей промышленности. Аспекты эффективного применения

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением № 1)

СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных

В НАБОР

установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изменением № 1)

СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»

СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»

СП 26.13330.2012 «СНиП 2.02.05-87 Фундаменты машин с динамическими нагрузками» (с изменением № 1)

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменением № 1)

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»

СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями № 1, № 2)

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменением № 1)

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» (с изменениями № 1, № 2)

СП 91.13330.2012 «Подземные горные выработки»

СП 92.13330.2012 «СНиП II-108-78 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений» (с изменением № 1)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)

СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 121.13330.2019 «СНиП 32-03-96 Аэродромы»

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменением № 1)

СП 127.13330.2017 «СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»

СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 139.13330.2012 Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями № 1, № 2)

СП 250.1325800.2016 Здания и сооружения. Защита от подземных вод

СП 254.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования

защиты от производственного шума

СП 261.1325800.2016 Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства

СП 265.1325800.2016 Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства (с изменением № 1)

СП 302.1325800.2017 Склады для аварийно химически опасных веществ. Правила проектирования

СП 320.1325800.2017 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация

СП 348.1325800.2017 Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 403.1325800.2018 Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства

СП 450.1325800.2019 Агропромышленные кластеры. Правила проектирования

СанПиН 2.1.3684–21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

СанПиН 1.2.3685–21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если

заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.».

3 Термины и определения

Пункт 3.1. Изложить в новой редакции:

«3.1

маломобильные группы населения; МГН: Люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

[СП 59.13330.2020, пункт 3.13]

».

Раздел дополнить пунктом 3.1а в следующей редакции:

«3.1а **проезд (здесь):** Внутриплощадочная дорога, обеспечивающая местную транспортную связь в пределах границ земельного участка производственного объекта, а также внешнюю транспортную связь с дорогами близлежащих территорий.».

4 Общие положения

Пункты 4.1, 4.2. Изложить в новой редакции:

«4.1 Размещение, функциональную и архитектурно-планировочную взаимосвязь объектов с городскими и сельскими поселениями следует осуществлять с учетом СП 42.13330 и [1], обеспечивая необходимые по расчету санитарные разрывы до близлежащих жилых и общественно-деловых зон согласно СанПиН 2.1.3684 и [11].

Проектируемые объекты следует размещать компактно, с максимальной кооперацией подсобно-вспомогательных служб, транспортной и инженерной инфраструктуры, систем инженерного и транспортного обеспечения, объектов социально-бытового обслуживания согласно СП 42.13330 и [1].

4.2 Земельные участки объектов следует размещать на территориях, предусмотренных правилам землепользования и застройки, и выполнять с учетом [1], [2], [3].».

Пункт 4.3. Заменить ссылку: «[2]» на «[4]».

Пункт 4.4. Первый абзац. Изложить в новой редакции: «Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается в соответствии с требованиями [5, статьи 24, 25], [6].».

Перечисление а). Заменить ссылку: «СанПиН 2.1.4.1110» на «СанПиН 2.1.3684.».

Перечисление б). Заменить ссылку: «[3]» на «[2]».

Перечисление ж). Изложить в новой редакции:

«ж) в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин. Допускается размещение объектов в соответствии с СП 115.13330, СП 116.13330;».

Примечание. Исключить.

Пункт 4.7. Изложить в новой редакции:

«4.7 В климатических районах строительства с наличием многолетнемерзлых грунтов объекты следует размещать на участках в соответствии с СП 25.13330.

Допускается размещение объектов на территориях с грунтами оснований, имеющими температуру многолетнемерзлых грунтов, близкую к 0 °С, а также со значительной льдонасыщенностью и прочими неблагоприятными мерзлотно-грунтовыми условиями с учетом выполнения технических решений, обеспечивающих требования СП 25.13330.».

Пункт 4.8. Заменить ссылку: «[4],» на «[3], ГОСТ 32419, СанПиН 1.2.3685 и СанПиН 2.1.3684.».

Пункт 4.9. Заменить ссылку: «[5]» на «[7]».

Пункт 4.10. Заменить ссылку: «[6]» на «[3]».

Пункты 4.11–4.13. Изложить в новой редакции:

«4.11 Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха следует размещать, по отношению к жилой и общественно-деловой зонам, с учетом ветров преобладающего направления.

Объекты, размещаемые в производственных зонах, технопарках, индустриальных парках и промышленных кластерах, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

4.12 Между жилой и общественно-деловой зонами и объектами необходимо предусматривать санитарно-защитную зону в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684, [3], [11], [12] и [13].

4.13 Объекты, предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ которых не превышают требования раздела II СанПиН 1.2.3685–21, не следует размещать в границах территории технопарков, индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров с санитарно-защитной зоной шириной 500 м и более.».

Пункты 4.15, 4.16. Изложить в новой редакции:

«4.15 При размещении объектов, земельные участки которых примыкают к береговой линии (границам) водных объектов (морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ), на которых устанавливается соответствующий режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, следует соблюдать требования СП 250.1325800 и [8].

4.16 Размещение объектов в границах водоохранных зон допускается при условии соблюдения требований [8, статья 65] с обеспечением технических решений систем защиты подземных сооружений различного назначения от подземных вод по СП 250.1325800. Число и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.».

Пункт 4.17. Примечания. Пункт 3. Заменить слово: «вечномерзлых» на «многолетнемерзлых».

Пункт 4.18. Заменить ссылку: «СанПиН 1.2.2584» на «СанПиН 2.1.3684».

Пункт 4.22. Изложить в новой редакции:

«4.22 Устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий при невозможности их утилизации допускается с учетом требований СП 127.13330, СП 320.1325800, СП 91.13330 и ГОСТ Р 55100, при этом для промышленных парков и территориальных промышленных кластеров следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов, а также за пределами II пояса зоны санитарной охраны подземных водных источников по СанПиН 2.1.3684.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны отделяться от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной [11] в соответствии с требованиями СП 127.13330.

Продолжение Изменения № 2 к СП 18.13330.2019

Второй абзац. Дополнить слово: «подрайонах» словом: «строительства»; слово: «районе» словом: «строительства». Заменить ссылку: «СП 131.13330.2012» на «СП 131.13330».

Пункт 5.21. Примечание 1. Дополнить словами в следующей редакции: «с учетом СП 4.13130». Примечание 2. Дополнить словами в следующей редакции: «с учетом СП 4.13130».

Пункт 5.23. Заменить ссылки: «[8], [9]» на «[9], [10]».

Пункт 5.24. Исключить слова: «, по возможности,».

Пункт 5.27. Таблица 5.1. Графа «Здания и сооружения». Пункт 8. Заменить слова: «инженерные коммуникации» на «сети инженерно-технического обеспечения».

Примечание 9. Заменить слова: «инженерными сетями» на «сетями инженерно-технического обеспечения».

Дороги, въезды и проезды

Пункт 5.36. Второй абзац. Исключить слово: «производственного».

Пункт 5.37. Изложить в новой редакции:

«5.37 Ширину ворот автомобильных въездов на земельный участок производственного объекта надлежит принимать по наибольшей ширине применяемых автомобилей плюс 1,5 м, но не менее 3,5 м, а ширину ворот для железнодорожных въездов – не менее 4,5 м.».

Пункт 5.39. Изложить в новой редакции:

«5.39 Ширину проездов на территории объектов следует принимать минимальной исходя из условий наиболее компактного размещения транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и элементов благоустройства.

В проезде проектируют одну проезжую часть, состоящую из одной или двух полос движения. Две проезжие части в одном проезде предусматривают при сложном рельефе территории земельного участка объекта, требующем

устройства проездов в разных уровнях, для обеспечения въездов средств безрельсового транспорта в производственные здания.».

Пункт 5.40. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«5.40 Расстояния от бортового камня или кромки укрепленной обочины проезда до зданий и сооружений на объекте следует принимать не менее указанных в таблице 5.2.».

Таблица 5.2. Примечания 3, 4. Изложить в новой редакции:

«3 При ширине полосы движения двухполосного проезда менее 3,75 м и при отсутствии бортового камня или укрепленной полосы обочины расстояние должно быть не менее 4,25 м от оси проезда. При ширине автомобиля более 2,5 м указанное расстояние должно быть увеличено на разницу в ширине автомобилей.

4 При въезде в цех автомобилей с прицепами расстояние от стены цеха до проезда следует определять расчетом.».

Пункт 5.46. Заменить слово: «дороги» на «проезда.».

Пункт 5.50. Первый абзац. Заменить слово: «вечномерзлых» на «многолетнемерзлых».

Планировочная организация рельефа

Пункт 5.54. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«5.54 Размещение резервуарных парков или отдельно стоящих резервуаров с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, сжиженными горючими газами, ядовитыми веществами следует предусматривать в соответствии с СП 4.13130 с учетом СП 155.13130.».

Четвертый абзац. Заменить ссылку: «[17]» на «[16]».

Пункт 5.59. Перечисления б), г). Заменить слово: «вечномерзлых» на «многолетнемерзлых».

Пункт 5.60. Заменить слово: «вечномерзлых» на «многолетнемерзлых».

Пункт 5.61. Заменить слово: «вечномерзлыми» на «многолетнемерзлыми».

Пункт 5.62. Дополнить ссылку: «СП 82.13330» ссылкой: «, СП 403.1325800».

6 Размещение инженерных коммуникаций

Наименование раздела. Изложить в новой редакции:

«6 Размещение сетей инженерно-технического обеспечения».

Пункт 6.1. Заменить слова: «инженерных коммуникаций» на «сетей инженерно-технического обеспечения».

Пункт 6.2. Первый и второй абзацы. Заменить слова: «инженерных коммуникаций» на «сетей инженерно-технического обеспечения».

Пункты 6.3, 6.4. Изложить в новой редакции:

«6.3 Следует предусматривать совместное размещение сетей инженерно-технического обеспечения в общих траншеях, тоннелях, каналах, коммуникационных коллекторах, на низких опорах, шпалах или на эстакадах с соблюдением соответствующих санитарно-эпидемиологических норм, требований пожарной безопасности, а также правил безопасности эксплуатации.

Допускается совместное подземное размещение трубопроводов обратного водоснабжения, тепловых сетей и газопроводов с технологическими трубопроводами, независимо от параметров теплоносителя и параметров среды в технологических трубопроводах.

При проектировании технологических трубопроводов следует учитывать требования ГОСТ 32569, ГОСТ 34182, СП 62.13330, СП 265.1325800, СанПиН 2.1.3684 и других нормативных документов в области охраны труда и пожарной безопасности.

6.4 Не допускается размещение сетей инженерно-технического обеспечения с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами под производственными зданиями и инженерными сооружениями. Прокладку таких трубопроводов следует осуществлять под линейными сооружениями (железные дороги, внутриплощадочные автомобильные дороги и проезды, автомобильные разворотные площадки и др.) при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопроводы от повреждений (футляры, обоймы, кожуха).

П р и м е ч а н и е – Диаметр футляра (обоймы, кожуха) определяется условиями производства работ и должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем

на 200 мм, их концы должны выводиться на расстояние не менее 10 м за пределы пересечений. В верхней точке футляра (обоймы, кожуха) должна устанавливаться контрольная трубка или датчик контроля загазованности с выводом сигнала в диспетчерскую эксплуатационной организации.».

Пункт 6.5. Заменить ссылку: «[5]» на «[18]».

Подраздел «**Подземные коммуникации**».

Наименование подраздела. Изложить в новой редакции:

«Подземные сети инженерно-технического обеспечения».

Пункты 6.7, 6.8. Изложить в новой редакции:

«6.7 Вентиляционные шахты, входы и другие устройства коммуникационных коллекторов, каналов и тоннелей следует прокладывать и размещать вне проезжей части автомобильных дорог.

П р и м е ч а н и е – При бесканальной прокладке допускается размещение сетей инженерно-технического обеспечения в пределах обочин.

6.8 В климатических зонах с наличием многолетнемерзлых грунтов сети инженерно-технического обеспечения следует прокладывать совместно в коммуникационных коллекторах, тоннелях и каналах, предотвращая изменение температурного режима грунтов оснований ближайших зданий и сооружений.

П р и м е ч а н и е – Водопроводные, канализационные и дренажные трубопроводы следует размещать в зоне температурного влияния теплопроводов.».

Пункт 6.9. Первый абзац. Заменить слова: «В каналах» на «В коммуникационных коллекторах, каналах».

Второй абзац. Заменить слова: «размещение в» на «размещение в коммуникационном коллекторе,»; слово: «самого» на «самого коммуникационного коллектора,».

Примечание. Заменить слова: «в общих» на «в общих коммуникационных коллекторах,».

Пункт 6.10. Изложить в новой редакции:

«6.10 Подземные сети инженерно-технического обеспечения следует размещать параллельно в общем коммуникационном коллекторе, канале; при

этом расстояния между сетями инженерно-технического обеспечения, а также от коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений следует принимать минимально допустимыми, исходя из размеров и размещения камер, колодцев и других устройств на этих сетях, условий монтажа и ремонта сетей.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей инженерно-технического обеспечения до зданий и сооружений следует принимать не менее указанных в СП 42.13330.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними подземными сетями инженерно-технического обеспечения при их параллельном размещении следует принимать не менее указанных в СП 42.13330.

При размещении силовых кабелей всех напряжений следует учитывать требования [18].

При размещении газопроводов следует также учитывать требования СП 62.13330.».

Таблицы 6.1 и 6.2. Исключить.

Пункт 6.12. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«6.12 При пересечении сетей инженерно-технического обеспечения расстояния по вертикали (в свету) должны быть, не менее:».

Перечисление а). Изложить в новой редакции:

«а) между трубопроводами и железнодорожными и трамвайными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра), – по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;».

Перечисление б). Заменить слова: «электрическими» на «силовыми»; «размещаемыми в» на «размещаемыми в коммуникационных коллекторах,».

Перечисление в). Изложить в новой редакции:

«в) между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи – 0,5 м. При выполнении защитных мероприятий (обоймы, футляры) расстояние допускается уменьшать до 0,3 м;».

Перечисление д). Заменить ссылку: «[15]» на «[18]». Дополнить слово: «между» словом: «силовыми».

Перечисление е). Заменить значение: «0,2 м» на «0,1 м;».

Перечисление ж). Дополнить предложением в следующей редакции: «При выполнении защитных мероприятий (обоймы, футляры) допускается размещение трубопроводов, транспортирующих воду питьевого качества, выше (ниже) канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, до 0,2 м;».

Перечисление з). Исключить слово: «стальные». Исключить слова: «, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб».

Пункт дополнить примечанием в следующей редакции:

«П р и м е ч а н и е – Для перечислений в) и е) расстояние по вертикали (в свету) при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения с газопроводами следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011.».

Пункт 6.13. Дополнить слова: «Газопроводы при пересечении с» словами: «коммуникационными коллекторами,».

Пункт 6.14. Первый абзац. Второе предложение. Изложить в новой редакции:

«Допускается уменьшать угол пересечения инженерных коммуникаций с автодорогами до 30°, при этом сети инженерно-технического обеспечения должны прокладываться в защитных конструкциях.».

Подраздел **«Наземные коммуникации»**.

Наименование подраздела. Изложить в новой редакции:

«Наземные сети инженерно-технического обеспечения».

Пункт 6.16. Второй абзац. Заменить слово: «коммуникации» на «сети инженерно-технического обеспечения».

Пункт 6.18. Заменить слово: «коммуникации» на «сети инженерно-технического обеспечения».

Подраздел «Надземные коммуникации».

Наименование подраздела. Изложить в новой редакции:

«Надземные сети инженерно-технического обеспечения».

Пункт 6.19. Заменить слово: «коммуникации» на слова: «сети инженерно-технического обеспечения».

Пункт 6.21. Первый абзац. Заменить слово: «коммуникаций» на слова: «сетей инженерно-технического обеспечения».

Пункт 6.25. Перечисление б). Заменить слово: «автодорогами» на «проездами, дорогами». Перечисление д). Заменить слово: «дороги»)» на «проезда, дороги)».

7 Требования пожарной безопасности

Пункт 7.1. Ссылки: «разделов 4, 6 СП 4.13130.2013 и СП 129.13330» заменить на «[10].».

Пункт 7.5. Заменить слова: «в соответствии с [9],» на «в соответствии с [10],».

Пункт 7.6. Исключить слово: «производственные».

Приложение А Правила подсчета коэффициента застройки земельного участка

Дополнить седьмым абзацем в следующей редакции:

«При подсчете площади застройки объекта площадь застройки подпорной стены определяется, как площадь основания подпорной стены, и включается в баланс территории земельного участка отдельным показателем.

П р и м е ч а н и я

- 1 Основание подпорной стены не должно выходить за границы земельного участка.
- 2 В площадь застройки не включается отсыпка (срезка) грунта, выполненная за пределами ограждения (границ земельного участка).
- 3 Отсыпку (срезку) следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами и правилами землепользования и застройки.».

Приложение Б Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка

Таблица Б.1. Изложить в новой редакции:

«Т а б л и ц а Б.1

Отрасль промышленности (производственная деятельность по [17])	Предприятия (производства)	Минимальный коэффициент застройки, %
Недропользование [17]		
Угольная промышленность	1 Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик	28
	2 То же, с обогатительными фабриками	26
	3 Центральные (групповые) обогатительные фабрики	23
Геологоразведка	1 Базы производственные и материально-технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов	40
	2 Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ, тыс. м ³ , до:	
	20	40
	50	45
	100	50
	3 Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
	до 500 (включительно)	32
	более 500	35
	4 Производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб., до:	
	400	32
	500	35
	5 Наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительной фабрики мощностью до 200 тыс. т/год	26
	6 Обогаительные мощностью до 30 тыс. т/год	25
	7 Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/год	20
Тяжелая промышленность [17]		
Промышленность черной металлургии	1 Обогаительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн т/год:	
	5–20 (включительно)	28
	более 20	32
	2 Дробильно-сортировочные мощностью, млн т/год:	
	до 3 (включительно)	22
	более 3	27
	3 Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
	4 Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	5 Коксохимическое производство:	

	без обогатительной фабрики	30
	с обогатительной фабрикой	28
	6 Производство метизов	50
	7 Производство ферросплавов	30
	8 Трубное производство	45
	9 Производство огнеупорных изделий	32
	10 По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	11 Производство по заготовке и переработке лома и отходов черных металлов	25
Промышленность цветной металлургии	1 Алюминиевое производство	43
	2 Свинцово-цинковое и титано-магнелиевое производство	33
	3 Медеплавильное производство	38
	4 Никель-кобальтовое производство	35
	5 Оловодобывающее производство	33
	6 Золотодобывающее производство	33
	7 Алмазодобывающее производство	33
	8 Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн т/год:	
	до 3(включительно)	30
	более 3	35
	9 То же, с обогатительными фабриками	30
	10 Обогатительные фабрики мощностью, млн т/год:	
	до 15	27
Производство машин для металлургии и горнодобывающей промышленности Подъемно-транспортное машиностроение	более 15	30
	11 Электродные	45
	12. По обработке цветных металлов	45
	13 Глиноземные	35
	1 Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	2 Энергетических атомных реакторов, паровых гидравлических и газовых турбин и турбовспомогательного оборудования	52
	3 Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	4 Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии	50
	5 Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
	6 Электрических мостовых и козловых кранов	50
	7 Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	52
	8 Лифтов	65
	9 Локомотивов и подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных,	

	маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров	50
	10 Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава	52
Железнодорожное машиностроение	1 Ремонт подвижного состава железнодорожного транспорта	40
Станкостроительная промышленность	1 Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	2 Кузнечно-прессового оборудования	55
	3 Инструментальные	60
	4 Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	5 Литья	50
	6 Поковок и штамповок	50
	7 Сварных конструкций для машиностроения	50
	8 Изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей)	52
Газовая промышленность	1 Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	2 Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3 Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	4 Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Автомобилестроительная промышленность [17]		
Автопром	1 Автомобильные	50
	2 Автосборочные	55
	3 Автомобильного моторостроения	55
	4 Агрегатов, узлов, запасных частей	55
	5 Подшипниковые	55
Приборостроение	1 Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ² (включительно)	50
	б) то же, более 100 тыс. м ²	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Ремонт техники	1 По ремонту грузовых автомобилей	60
	2 По ремонту тракторов	56
	3 По ремонту шасси тракторов	54
	4 Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	5 Станции технического обслуживания энергонасыщенных тракторов	40
	6 Пункты технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других специальных машин механизированных отрядов	52
	7 Базы торговые областные	57
	8 Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54

	9 Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	10 Склады химических средств защиты растений	57
Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств	1 По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2–10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	2 По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10–60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	3 По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1–2 тыс. ремонтов в год	60
	4 По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30–60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	5 Централизованного восстановления деталей	65
	6 Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	45
	50	51
	7 Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	50
	50	55
	8 Автобусные парки при количестве автобусов:	
	100	50
	300	55
	500	60
	9 Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
	300	52
	500	55
	800	56
	1000	58
	10 Грузовые автостанции при отправке грузов 500–1500 т/сут	55
	11 Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей	45
	12 Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
	10	28
	25	30
	50	40

	13 Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200 (включительно) 13 более 200 16 14 Дорожно-ремонтные пункты (ДРП) 29 15 Дорожные участки (ДУ) 32 То же, с дорожно-ремонтным пунктом 32 То же, с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи 34 16 Дорожно-строительное управление (ДСУ) 40 17 Цементно-бетонные производственностью, тыс. м³/год: 30 42 60 47 120 51 18 Асфальтобетонные производственностью, тыс. т/год: 30 35 60 44 120 48 19 Битумные базы: Прирельсовые 31 Притрассовые 27 20 Базы песка 48 21 Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 м³/год 35	
Легкая промышленность [17]		
Радиоэлектронная промышленность	1 Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м²: до 100 (включительно) 50 более 100 55	
Легкая промышленность	1 Хлопкоочистительные при крытом хранении хлопка-сырца 29 2 То же, при 25 % крытого и 75 % открытого хранения хлопка-сырца 22 3 Хлопкозаготовительные пункты 21 4 Льнозаводы 35 5 Пенькозаводы (без полей сушки) 27 6 Первичной обработки шерсти 61 7 Шелкомотальной промышленности 41 8 Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами 60 9 Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м²: до 50 (включительно) 55 св. 50 60 10 Текстильной галантереи 60 11 Верхнего и бельевого трикотажа 60 12 Швейно-трикотажные 60 13 Швейные 55 14 Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	

	Одноэтажные	50
	Двухэтажные	45
	15 Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	16 Кожгалантерейные:	
	Одноэтажные	55
	Многоэтажные	50
	17 меховые и овчинно-шубные	55
	18 Обувные:	
	Одноэтажные	55
	Многоэтажные	50
	19 Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	52
Местная промышленность	1 Замочно-скобяных изделий	61
	2 Художественной керамики	56
	3 Художественных изделий из металла и камня	52
	4 Духовых музыкальных инструментов	56
	5 Игрушек и сувениров из дерева	53
	6 Игрушек из металла	61
	7 Швейных изделий:	
	в двухэтажных зданиях	74
	в зданиях более двух этажей	60
	8 Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м ² , по:	
	изготовлению и ремонту одежды, ремонту радио-, телеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
Фармацевтическая промышленность [17]		
Химико-фармацевтические производства	1 Химико-фармацевтические	32
	2 Медико-инструментальные	43
	3 Медицинских изделий из стекла и фарфора	40
Пищевая промышленность [17]		
Пищевая промышленность	1 Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут:	
	до 3 (включительно; хранение свеклы на кагатных полях)	55
	от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
	2 Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут:	
	до 45 (включительно)	37
	более 45	40
	3 Кондитерских изделий	50
	4 Растительного масла производственной мощностью, переработки семян в сутки, т:	
	до 400 (включительно)	33
	более 400	35

	5 Маргариновой продукции	40
	6 Парфюмерно-косметических изделий	40
	7 Виноградных вин и виноматериалов	50
	8 Пива и солода	50
	9 Плодоовощных консервов	50
	10 Первичной обработки чайного листа	40
	11 Ферментации табака	41
Молочная промышленность	1 Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2 Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	3 По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	
	до 100 (включительно)	43
	более 100	45
	4 Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т:	
	до 5 (включительно)	36
	более 5	42
	5 Молочных консервов	45
	6 Сыра	37
Заготовки	7 Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45
	1 Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	2 Комбинаты хлебопродуктов	42
Рыбопереработка	1 Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
	до 10 (включительно)	40
	более 10	50
	2 Рыбные порты	45
Нефтехимическая промышленность [17]		
Химическая промышленность	1 Горно-химической промышленности	28
	2 Азотной промышленности	33
	3 Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	4 Содовой промышленности	32
	5 Хлорной промышленности	33
	6 Прочих продуктов основной химии	33
	7 Вискозных волокон	45
	8 Синтетических волокон	50
	9 Синтетических смол и пластмасс	32
	10 Изделий из пластмасс	50
	11 Лакокрасочной промышленности	34
	12 Продуктов органического синтеза	32
Нефтяные и газовые производства	1 Измерительные установки	30
	2 Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	3 Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн м ³ /год:	
	до 3 (включительно)	35
	более 3	37
	4 Установки компрессорного газлифта	35
	5 Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м ³ /сут:	

	200	25
	400	30
	6 Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	7 Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	8 Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
	9 Геофизические базы нефтяной промышленности	30
Нефтехимическая промышленность	1 Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	2 Производства синтетического каучука	32
	3 Сажевой промышленности	32
	4 Шинной промышленности	55
	5 Промышленности резинотехнических изделий	55
	6 Производства резиновой обуви	55
Строительная промышленность [17]		
Производство строительных материалов	1 Цементные:	
	с сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	2 Хризотилцементных изделий	42
	3 Предварительно напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. м³/год	50
	4 Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. м³/год	45
	5 Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м³/год:	
	120	45
	200	50
	6 Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. м³/год	40
	7 Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. м³/год	50
	8 Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. м³/год:	
	40	50
	100	55
	9 Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. м³/год	55
	10 Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50
	11 Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	12 Силикатного кирпича	45
	13 Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45

14	Керамических канализационных труб	45
15	Керамических дренажных труб	45
16	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м³/год:	
	500–1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
17	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500–1000 тыс. м³/год	27
18	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м³/год:	
	600–1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
19	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
20	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	природного газа	55
	мазута	50
21	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
22	Извести	30
23	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
24	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
25	Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150–300 тыс. т/год	27
26	Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
27	Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
28	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
29	Стальных конструкций для мостов	45
30	Алюминиевых строительных конструкций	60
31	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
32	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
33	По ремонту строительных машин	63
34	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
	с базой механизации	50
	без базы механизации	55
35	Базы механизации строительства	47
36	Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
37	Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
38	Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50

	39 Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	40 Гаражи:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Энергетика [17]		
Энергетическая промышленность	1 Электростанции мощностью более 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	Атомные	29
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	38
	б) при наличии градирен:	
	Атомные	26
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	35
	2 Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	Атомные	22
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен:	
	Атомные	21
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	3 Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) при наличии градирен:	
	а) мощностью до 500 МВт (включительно):	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	25
	б) мощностью от 500 до 1000 МВт (включительно):	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	26
	в) мощностью более 1000 МВт:	
	на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Сельскохозяйственное и строительно-дорожное машиностроение [17]		
Сельскохозяйственное машиностроение	1 Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей	52
	2 Агрегатов, узлов, деталей и запасных частей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56
Строительно-дорожное машиностроение	1 Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
	2 Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	3 Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	4 Коммунального машиностроения	57
Производство оборудования	1 Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55
	2 Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	3 Технологического оборудования для стекольной промышленности	57

	4 Бытовых приборов и машин	57
Судостроительная промышленность		
Судостроение	Судостроительные	52
Речной флот	1 Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год:	
	до 20 (включительно)	42
	20–40 (включительно)	48
	40–60(включительно)	55
	более 60	60
	2 Речные порты:	
	И и II категорий:	
	при ковшовом варианте	70
	при русловом варианте	50
	III и IV категорий	55
Лесная промышленность		
Лесопромышленный комплекс	1 Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
	без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	до 400(включительно)	23
	более 400	20
	2 Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	3 То же, при отправке леса в сортиментах:	
	с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	до 400 (включительно)	30
	более 400	33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	до 400 (включительно)	33
	более 400	38
	4 Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	5 Древесно-стружечных плит	45
	6 Фанеры	47
	7 Мебельные	53
Строительная промышленность [17]		
Промышленность строительных материалов и изделий	1 Цементные:	
	с сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	2 Хризотилцементных изделий	42

3	Предварительно напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. м ³ /год	50
4	Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. м ³ /год	45
5	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	120	45
	200	50
6	Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. м ³ /год	40
7	Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. м ³ /год	50
8	Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	40	50
	100	55
9	Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. м ³ /год	55
10	Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50
11	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
12	Силикатного кирпича	45
13	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
14	Керамических канализационных труб	45
15	Керамических дренажных труб	45
16	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	500–1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
17	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500–1000 тыс. м ³ /год	27
18	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	600–1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
19	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
20	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	природного газа	55
	мазута	50

	21 Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	22 Извести	30
	23 Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	24 Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	25 Обогажительные кварцевого песка производственной мощностью 150–300 тыс. т/год	27
	26 Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
	27 Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
	28 Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	29 Стальных конструкций для мостов	45
	30 Алюминиевых строительных конструкций	60
	31 Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	32 Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
	33 По ремонту строительных машин	63
	34 Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
	с базой механизации	50
	без базы механизации	55
	35 Базы механизации строительства	47
	36 Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
	37 Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
	38 Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
	39 Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	40 Гаражи:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Промышленность по поставкам продукции		
Предприятия по поставкам продукции	1 Предприятия по поставкам продукции	40
	2 Предприятия по поставкам металлопродукции	35
Целлюлозно-бумажная промышленность [17]		
Целлюлозно-бумажные производства	1 Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	2 Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Полиграфическая промышленность	Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Научно-производственная деятельность [17]		
Научно-производственные комплексы	Промышленные, агропромышленные кластеры: индустриальные парки, бизнес-инкубаторы и пр.	По СП 450.1325800, СП 348.1325800

Примечания

1 При строительстве объектов на земельных участках с уклонами 2 % и более минимальный коэффициент застройки допускается уменьшать в соответствии с нижеприведенной таблицей.

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2–5	0,95–0,90
5–10	0,90–0,85
10–15	0,85–0,80
15–20	0,80–0,70

2 В сложных градостроительных условиях минимальный коэффициент застройки допускается уменьшать не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением для предприятий:

- а) машиностроения, имеющих в составе объекта заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- б) строящихся на земельных участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- в) по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;
- г) машиностроения и энергетики при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.).

».

Библиография

Раздел изложить в новой редакции:

«Библиография

[1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

[2] Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

[3] Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

[4] Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

[5] Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»

[6] Федеральный закон от 2 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

- [7] Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»
- [8] Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»
- [9] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [10] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- [11] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
- [12] Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (с изменениями и дополнениями)
- [13] СН 1823–78 Санитарные нормы и правила размещения радиотелевизионных и радиолокационных станций
- [14] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 г. № 494 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения»
- [15] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 08 декабря 2020 г. № 507 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в угольных шахтах»
- [16] НТП-АПК 1.10.13.001-03 Нормы технологического проектирования складов твердых минеральных удобрений и химических мелиорантов

[17] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»

[18] ПУЭ Правила устройства электроустановок (7-е изд.)».

Ключевые слова. Изложить в новой редакции:

«Ключевые слова: производственные объекты, земельные участки, размещение объектов, планировочная организация рельефа, проезды, дороги, размещение инженерных сетей, индустриальные парки, промышленные кластеры, коммуникационные коллекторы, территория складов аммиачной селитры, минимальный коэффициент застройки».