

Министерство экономического развития Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПРИКАЗ от 18 ноября 2021 г. № 815

О внесении изменений в Приказ Росстата от 18 января 2021 г. № 5

Во исполнение пункта 2 поручения Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2021 г. № АБ-П6-1191 в целях обеспечения ежемесячного мониторинга достижения показателя национального проекта «Жилье и городская среда» **приказываю:**

приложение № 1 к приказу Росстата от 18 января 2021 г. №5 «Об утверждении методик расчета показателей «Объем жилищного строительства» и «Ввод жилья в многоквартирных домах» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель **П.В.Малков**

Приложение № 1 к приказу Росстата от 18.01.2021 № 5

Методика расчета показателя «Объем жилищного строительства»

I. Общие положения

Настоящая Методика определяет расчет показателя «Объем жилищного строительства» (далее - Показатель) за отчетный период (месяц, год).

Методика разработана для обеспечения оперативного анализа достижения целевого показателя «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», используемого для мониторинга достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», установленной Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Субъектом официального статистического учета, ответственным за формирование и предоставление (распространение) официальной статистической информации по Показателю, является Федеральная служба государственной статистики.

Формирование официальной статистической информации по Показателю осуществляется на федеральном уровне ежемесячно нарастающим итогом с начала года и ежегодно в целом по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации.

Единица измерения Показателя - миллион квадратных метров общей площади (с 3-мя знаками после запятой).

II. Основные понятия и определения, используемые для целей настоящей Методики

Объем жилищного строительства представляет собой общую площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях,

жилых домах, которая определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования,

предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах.

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы.

Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

III. Источники информации

Источником официальной статистической информации для Показателя являются данные форм федерального статистического наблюдения №С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» и № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» (утверждены приказом Росстата от 15 июля 2020 г. № 383), собираемые и обрабатываемые в Централизованной системе обработки данных информационно-вычислительной системы Росстата.

Формирование Показателя осуществляется по юридическим лицам (организациям-застройщикам), которым выдано разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, и населению, построившему жилые дома за счет собственных и привлеченных средств.

Информация по Показателю импортируется в Единую межведомственную информационную статистическую систему (ЕМИСС), предоставляется в государственную автоматизированную информационную систему «Управление», а также направляется в Минстрой России.

Верификация Показателя осуществляется на основании административных данных о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, предоставляемых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по форме федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденной приказом Росстата от 15 июля 2020 г. № 383, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости.

IV. Алгоритм расчета показателя

Расчет Показателя по субъектам Российской Федерации и Российской Федерации в целом осуществляется по следующей формуле:

$$V_{\text{ЖС}} = \sum_{i=1}^M (S_{\text{МКД}i} + S_{\text{ПН}i}),$$

где:

$V_{жс}$ - объем жилищного строительства в Российской Федерации/субъекте Российской Федерации, нарастающим итогом с начала года на конец отчетного периода, млн. кв. метров общей площади;

$S_{мкдi}$ - ввод жилья в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), общежитиях и жилые помещения в нежилых зданиях на конец i -го месяца отчетного года в Российской Федерации/субъекте Российской Федерации, млн кв. метров общей площади;

$S_{пнi}$ - ввод общей площади жилых домов, построенных населением на конец i -го месяца отчетного года в Российской Федерации/субъекте Российской Федерации, млн кв. метров общей площади;

$i = 1, \dots, M$, M - отчетный месяц.

V. Сроки предоставления информации

Официальная статистическая информация по Показателю предоставляется:

- ежемесячно 14 числа месяца, следующего за отчетным;
- за декабрь и за год на 14 рабочий день после отчетного периода.

В случаях, когда 14 число месяца, следующего за отчетным, приходится на день, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации или актом Президента Российской Федерации выходным, нерабочим праздничным и (или) нерабочим днем, информация предоставляется в ближайший следующий за ним рабочий день.