

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 24 января 2022 г. N 7

"Об установлении на территории Кабардино-Балкарской Республики размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год"

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 21 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года N 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики", на основании данных о предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, представленных государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики", приказываю:

1. Установить размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Кабардино-Балкарской Республики на 2022 год в размере 5715,84 рублей в расчете на один квадратный метр общей площади помещений.

2. Установить на территории Кабардино-Балкарской Республики предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год согласно приложениям к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики N 120 от 05.08.2021 г.

4. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Кабардино-Балкарской Республики, который может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, применяется с учетом ежеквартальной индексации в соответствии с индексами ФЕР Минстроя России.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Р.А. Котченко.

Министр

А. Бербеков

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской Республики

**Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на
территории Кабардино-Балкарской Республики на 2022 год (руб.)**

Типы домов	Виды работ							
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-тепло-газоснабжения	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	Ремонт крыш, в т.ч. переустройство неветилируемой на вентилируемую крышу	Ремонт подвальных помещений	Утепление и (или) ремонт фасада	Установка общедомовых приборов потребления ресурсов	Ремонт фундамента МКД	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок
МКД ниже 5 этажей (каменные с частичными удобствами)	291,82	-	1192,79	260,79	1538,62	137,84	289,96	30,43
МКД 5 этажей (кирпичные)	1409,96	-	1042,99	283,11	1445,22	314,21	252,14	18,64
МКД 5 этажей (сборный ж/б)	1310,53	-	977,21	303,76	1347,93	322,26	285,30	15,37
МКД более 5 этажей (кирпичные)	1530,76	2379,93	1073,45	268,82	1896,32	289,88	279,43	9,51
МКД более 5 этажей (сборный ж/б)	1690,54	2515,68	1238,00	247,47	1595,11	269,52	216,07	8,02

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской Республики
от 24 января 2022 г. N 7

**Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на
территории Кабардино-Балкарской Республики, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2022
год**

N п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Ед. изм.	Размер предельной стоимости, руб.
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения (включая работы, отнесенные в соответствии с градостроительной деятельностью к реконструкции объектов капитального строительства), в том числе:		
1.1	Общедомовых сетей электроснабжения	П.м.	1390,59
1.2	Общедомовых сетей газоснабжения	П.м.	1676,13
1.3	Общедомовых сетей теплоснабжения	П.м.	2565,74
1.4	Общедомовых сетей водоснабжения	П.м.	2113,72
1.5	Общедомовых сетей водоотведения	П.м.	3156,25
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
2.1	Грузопассажирского лифта на 9 и менее остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Без стоимости оборудования)	1 лифт	1993921,89
2.2	Грузопассажирского лифта на 10 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Без стоимости оборудования)	1 лифт	2073903,41
2.3	Грузопассажирского лифта на 12 остановок, лифтовых шахт, машинных и блочных	1 лифт	2232997,48

	помещений (Без стоимости оборудования)		
3.	Ремонт кровли		
3.1	Ремонт плоской кровли	1 кв. м	1959,19
3.2	Ремонт скатной кровли с устройством водосточной системы	1 кв. м	6725,91
3.3	Переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	1 кв. м	6180,38
3.4	Ремонт кровли с усилением (заменой) конструктивных элементов	1 кв. м	Определяется на основании разработанной проектной документации
4.	Ремонт фасадов		
4.1	Ремонт фасадов	1 кв. м	2495,52
4.2	Утепление фасада	1 кв. м	5556,85
4.3	Ремонт фасада с усилением его элементов		Определяется на основании разработанной проектной документации
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
5.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Кв. м. общей площади подвального помещения	2006,57
6.	Ремонт фундамента.		
6.1	Восстановление гидроизоляции и дренажной системы		Определяется на основании разработанной проектной документации
6.2	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента		Определяется на основании разработанной

			проектной документации
6.3	Усиление фундамента путем устройства свай		Определяется на основании разработанной проектной документации
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления следующих ресурсов:		
7.1	Электрической энергии	комплект	15452,22
7.2	Тепловой энергии	комплект	150902,58
7.3	Газа	комплект	Определяется на основании разработанной проектной документации
7.4	Холодной воды	комплект	45226,63
7.5	Горячей воды	комплект	45226,63
8.	Разработка проектной документации для капитального ремонта. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта. Осуществление строительного контроля	% от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	
9.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	% от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	
10.	Осуществление строительного контроля	% от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	