

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Приказ от 26.07.2022 N 607/пр**

**"Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы сведений  
о незавершенных объектах капитального строительства, строительство,  
реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств  
федерального бюджета"**

В исполнение абзаца 2 пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 г. N 1295 "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений", приказываю:

утвердить методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Утверждены  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26 июля 2022 N 607/пр

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМЫ СВЕДЕНИЙ О НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТАХ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ  
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛИСЬ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО  
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

1. Настоящие методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета (далее - методические рекомендации) подготовлены в соответствии с пунктом 4 Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 г. N 1295 "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений" (далее соответственно - Реестр, Положение, объект незавершенного строительства, форма).

2. В графе 1 формы рекомендуется указать код главного распорядителя бюджетных средств, в соответствии с нормативным правовым актом Минфина России, которым утверждаются коды главных распорядителей средств федерального бюджета.

3. В графе 2 формы рекомендуется указать код субъекта Российской Федерации, в котором находится объект, в соответствии с приложением N 13 к приказу Федеральной налоговой службы от 31 августа 2020 г. N ЕД-7-14/617@ "Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при

государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств".

4. В графе 3 формы рекомендуется указать порядковый номер объекта, находящегося в ведении федерального органа исполнительной власти.

5. В графе 4 формы рекомендуется указать номер решения Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в Реестр, предусмотренный пунктом 18 Положения.

6. В графе 5 формы рекомендуется указать учетный номер объекта по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства" и ОКУД 0503790 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения" по состоянию на 1 января текущего года - не позднее 1 мая текущего года.

7. В графе 6 формы рекомендуется указать основания включения в Реестр в соответствии с пунктами 1 - 7 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с указанием пункта) или в соответствии с частью 2 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В графе 7 формы рекомендуется указать дату включения объекта незавершенного строительства в Реестр.

9. В графе 8 формы рекомендуется указать реквизиты приказа о включении в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

10. В графе 9 формы рекомендуется указать наименование объекта незавершенного строительства (которое должно соответствовать наименованию, указанному в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации в случае ее наличия).

11. В графе 11 формы рекомендуется указать код субъекта Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований, утвержденным приказом Росстандарта от 14 июня 2013 г. N 159-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований ОК 033-2013".

12. В графе 20 формы рекомендуется указать единицу измерения мощности объекта в соответствии с приказом Минстроя России от 1 марта 2018 г. N 125/пр "Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке" (для объектов незавершенного строительства, строительство которых было начато до вступления в силу указанного Приказа, единица измерения мощности объекта указывается при наличии соответствующих сведений).

13. В графе 21 формы рекомендуется указать значение мощности объекта в соответствии с приказом Минстроя России от 1 марта 2018 г. N 125/пр "Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке" (для объектов незавершенного строительства, строительство которых было начато до вступления в силу указанного Приказа, единица измерения мощности объекта указывается при наличии соответствующих сведений).

14. В графе 22 формы рекомендуется указать информацию о наличии проектной документации, или о причинах ее отсутствия.

15. В графе 23 формы рекомендуется указать функциональную зону согласно документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона; общественно-деловая зона; зона рекреационного назначения; зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур; зона специального назначения).

16. В графе 29 формы рекомендуется указать информацию о наличии исполнительной документации по объекту капитального строительства в соответствии с нормативным правовым актом Минстроя России, которым утверждаются состав и порядок ведения исполнительной документации по объектам капитального строительства (при ее наличии).

17. В графе 33 формы рекомендуется указать год фактического прекращения (приостановки) строительства объекта незавершенного строительства в соответствии с унифицированными формами N КС-2, N КС-3, N КС-17, утвержденными постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100 (при их наличии), судебными решениями, либо иными документами, подтверждающими прекращение (приостановление) строительства такого объекта (год).

18. В графе 34 формы рекомендуется указать степень строительной готовности объекта незавершенного строительства (в процентах).

19. В графе 35 формы рекомендуется указать срок простоя объекта незавершенного строительства (лет, месяцев).

20. В графе 36 формы рекомендуется указать предполагаемый срок окончания строительства объекта незавершенного строительства (год, месяц).

21. В графе 37 формы рекомендуется указать предполагаемый срок ввода объекта незавершенного строительства в эксплуатацию согласно разрешению на строительство (год, месяц).

22. В графе 43 формы рекомендуется указать сумму актов выполненных работ (проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, оборудование, технологическое присоединение и т.д.) за время строительства (в ценах соответствующих лет), всего рублей (в рублях).

23. В графе 53 формы рекомендуется указать целевую функцию объекта в соответствии с отчетностью, составляемой в соответствии с приказом Минфина России от 25 марта 2011 г. N 33н "Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений" (далее - целевая функция), определенная главным распорядителем бюджетных средств.

24. В графе 54 формы рекомендуется указать обоснование выбора целевой функции объекта незавершенного строительства.

25. В графе 55 формы рекомендуется указать все фактические расходы на реализацию целевой функции объекта незавершенного строительства (в рублях).

26. В графе 56 формы рекомендуется указать фактические расходы на реализацию целевой функции объекта за счет средств из федерального бюджета (в рублях).

27. В графе 57 формы рекомендуется указать всю стоимость реализации целевой функции с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции (в рублях).

28. В графе 58 формы рекомендуется указать стоимость реализации целевой функции с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции, в том числе из федерального бюджета (в рублях).

29. В графе 59 формы рекомендуется указать плановые сроки начала реализации инвестиционного проекта, срок завершения мероприятий по реализации целевой функции (год, месяц).

30. В графе 60 формы рекомендуется указать плановые сроки окончания реализации инвестиционного проекта, срок завершения мероприятий по реализации целевой функции (год, месяц).

31. В графе 61 формы рекомендуется указать планируемую дату реализации целевой функции (год, месяц).