



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.02.2022

№ 5-н

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства
на 1 квартал 2022 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 14.02.2022 № 001-2022)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2022 года согласно приложению к настоящему приказу.
2. Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-1/2022), выпускаемом ООО «ТЦЦС».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.Ю. Ассонов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Департамента архитектуры
и строительства Томской области
от 21.02.2022 № 5-н

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА 1 КВАРТАЛ 2022 ГОДА

Региональные индексы изменения сметной стоимости строительства предназначены для определения текущей сметной стоимости на территории Томской области базисно-индексным методом.

Индексы разработаны к базе ФЕР-2001, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 № 876/пр для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов объектов, финансируемых с привлечением средств областного бюджета.

I. ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ К ЦЕНАМ 2001 ГОДА (БЕЗ УЧЕТА НДС)

(Индексы применяются к полной сметной стоимости
с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам на 01.01.2000)

Таблица 1.1

Виды строительства	Тип	Индексы к базе ФЕР-2001г. по приказу № 876/пр от 26.12.2019
Общестроительное строительство	Средневзвешанная	12,17
Многokвартирные жилые дома		
	Кирпичные	13,13
	Панельные	12,83
	Монолитные	12,50
	Прочие	12,76
Административные здания	Административные здания	11,65
Объекты образования		
	Детские сады	11,51
	Школы	10,81
	Прочие	11,28
Объекты здравоохранения		
	Поликлиники	12,04
	Больницы	12,80
	Прочие	12,50
Объекты спортивного назначения	Объекты спортивного назначения	12,06
Объекты культуры	Дом культуры	12,81
Автомобильные дороги		
	Дороги общего назначения	12,61
	Дороги местного назначения	12,39
	Прочие дороги	12,48
Мосты	Мост автомобильный	15,05
Путепроводы	Путепровод на транспортной развязке	14,23
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами		
	на 1 кВ	13,04
	на 6 кВ	9,03
	на 10 кВ	8,64
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами		
	на 1 кВ	9,57
	на 6 кВ	8,00
	на 10 кВ	8,51
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами		
	на 6 кВ	7,67
	на 10 кВ	7,47

Виды строительства	Тип	Индексы к базе ФЕР-2001г. по приказу № 876/пр от 26.12.2019
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами		
	на 6 кВ	6,58
	на 10 кВ	6,28
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля		
	подземной на опоре железобетонной	16,79
	воздушной на стойках железобетонных вибрированных	10,46
Прокладка трубопроводов теплоснабжения		
	в непроходных каналах	10,80
	надземная	8,96
	Прокладка бесканальная	9,48
Внешние инженерные сети водопровода из труб		
	асбестоцементных	15,40
	чугунных напорных раструбных	18,15
	стальных	11,80
	железобетонных	11,80
	полиэтиленовых	8,26
Внешние инженерные сети канализации из труб		
	асбестоцементных	14,89
	чугунных безнапорных раструбных	16,10
	железобетонных безнапорных раструбных	14,06
	бетонных безнапорных раструбных	14,45
	полиэтиленовых	12,05
Внешние сети газопровода из труб		
	полиэтиленовых	10,48
	стальных	10,58
Котельные	Котельные	11,68
Очистные сооружения	Очистные сооружения	11,89

Справочная информация

Таблица 1.2

№№	Тип	Показатели
1.	Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли	33360,89
2.	Среднемесячный размер оплаты труда исполнителей-проектировщиков работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в текстовой и графической формах	93496,82
3.	Среднемесячный размер оплаты труда исполнителей-проектировщиков работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели	84302,17
4.	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья (без НДС), руб.	53185,09
5.	Индексы к статьям затрат базисной стоимости ФЕР-2001 по приказу № 876/пр от 26.12.2019	
	оплата труда рабочих (разряд 4,0)	28,22
	эксплуатация строительных машин	10,58
	стоимость материалов	8,84

II. ИНДЕКСЫ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 2

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы к уровню цен:	
		1991 г.	2001 г.
1.	ЭКОНОМИКА В ЦЕЛОМ	88,18	5,44
2.	Электроэнергетика	105,43	5,87
3.	Нефтедобывающая	128,40	6,43
4.	Газовая	113,00	5,23
5.	Угольная	85,79	6,68
6.	Сланцевая	99,03	6,19
7.	Торфяная	79,22	5,76
8.	Черная металлургия	78,16	5,41
9.	Цветная металлургия	91,01	6,12
10.	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	121,27	6,51
11.	Тяжелое энергетическое и транспортное машиностроение	60,75	5,53
12.	Приборостроение	60,40	5,85
13.	Автомобильная промышленность	57,99	5,45
14.	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	59,17	5,45
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	82,60	5,21
16.	Строительных материалов	88,41	5,50
17.	Легкая	57,52	4,75
18.	Пищевкусовая	62,73	5,26
19.	Микробиологическая	103,02	5,41
20.	Полиграфическая	40,57	5,22
21.	Сельское хозяйство	113,26	5,15
22.	Строительство	86,60	5,37
23.	Транспорт	80,70	5,35
24.	Связь	58,26	4,35
25.	Торговля и общественное питание	79,75	5,49
26.	Жилищное строительство	62,78	5,36
27.	Бытовое обслуживание населения	62,60	5,75
28.	Образование	78,45	4,64
29.	Здравоохранение	90,02	4,88
30.	По объектам непроизводственного назначения	56,42	5,01

III. ИНДЕКСЫ НА ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 3

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы к уровню цен:	
		1991 г.	2001 г.
1.	ЭКОНОМИКА В ЦЕЛОМ	98,22	10,56
2.	Электроэнергетика	110,40	11,62
3.	Нефтедобывающая	121,70	9,11
4.	Газовая	113,23	8,97
5.	Угольная	50,34	11,95
6.	Сланцевая	119,84	12,58
7.	Торфяная	109,94	12,67
8.	Черная металлургия	53,88	10,01
9.	Цветная металлургия	65,78	9,67
10.	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	58,13	13,20
11.	Тяжелое энергетическое и транспортное машиностроение	123,84	11,35
12.	Приборостроение	67,90	11,35
13.	Автомобильная промышленность	102,58	12,21
14.	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	61,57	9,44
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	82,93	11,48
16.	Строительных материалов	98,90	13,53
17.	Легкая	88,27	9,76
18.	Пищевкусовая	81,08	10,54
19.	Микробиологическая	97,64	9,96
20.	Полиграфическая	123,67	13,71
21.	Сельское хозяйство	92,96	11,60
22.	Строительство	82,62	7,96
23.	Транспорт	106,63	15,24
24.	Связь	111,87	9,51
25.	Торговля и общественное питание	115,66	14,44
26.	Жилищное строительство	78,35	10,21
27.	Бытовое обслуживание населения	128,38	13,07
28.	Образование	91,25	9,49
29.	Здравоохранение	105,01	9,97
30.	По объектам непроизводственного назначения	112,29	13,28

V. ИНДЕКСЫ НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ К ФССЦПГ-2001 (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 5

№ п.п.	Наименование	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦПГ-2001
	ФССЦПГ - 2001 на перевозку грузов для строительства:	
1.	Автомобильным транспортом	
1.1.	Бортовой автомобиль, грузоподъемностью 15 т (таблица 03-01)	1527
1.2.	Бортовой автомобиль, грузоподъемностью 5 т (таблица 03-02)	18,79
1.3.	Автомобиль – самосвал, грузоподъемностью до 10 т (таблица 03-21)	16,21
1.4.	Автомобиль – самосвал, грузоподъемностью до 10 т (таблица 03-22)	16,21
1.5.	Панелевоз на автомобильном ходу грузоподъемностью 25т (таблица 03-31)	25,24
1.6.	Трубоплетевоз, грузоподъемностью 12т (таблица 03-32)	26,61
1.7.	Автобетоносмеситель, 6 м3 (таблица 03-33)	15,71
2.	Тракторами с прицепами	
2.1.	Тракторами на гусеничном ходу с прицепами (таблица 04-01)	11,62
2.2.	Тракторами на пневмоколесном ходу (таблица 04-21)	11,26
3.	Железнодорожным транспортом	
3.1.	Перевозка грузов I+III класса (таблицы 05-01-05-08)	14,54

VI. ИНДЕКСЫ НА ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ К ФССЦПГ-2001 (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 6

Расширение кода	Наименование работ и затрат	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦПГ-2001	
		01-01-01	01-01-02
		Погрузка	Разгрузка
1	2	3	4
-001	Бетонов или растворов	15,17	15,36
-002	Блок боксов для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности весом 10т и более	19,05	19,05
-003.	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	19,06	19,06
-004	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой от 3 т до 6 т	18,67	18,67
-005	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой свыше 6 т	19,03	19,03
-006	Изделий плотничных (щиты ворот, заборов, накатов, обрешеток, перегородок и др.) и столярных (панели, тамбуры, шкафы встроенные)	19,07	19,07
-007	Леса круглого	20,46	20,46
-008	Леса пиленого, погонажа плотничного, шпал	18,91	18,91
-009	Дров	18,92	18,92
-010	Камня естественного без штабеливания (ленточными транспортерами)	21,66	21,66
-011	Камня шлакобетонного (ленточными транспортерами)	21,66	21,66
-012	Кирпича строительного	18,92	18,92
-013	Блоков кирпичных, шлакобетонных на поддонах и др.	18,92	18,92
-014	Изделий металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.)	18,89	18,89
-015	Металлических конструкций массой до 1 т	18,91	18,91
-016	Металлических конструкций массой от 1 до 3 т	18,91	18,91
-017	Металлических конструкций массой от 3 до 6 т	19,02	19,02
-018	Материалов рулонно-кровельных(линолеум, пергамин, рубероид, толь и т. п.) массой одного места до 80 кг	18,56	18,56
-019	Материалов, перевозимых в бочках	17,82	17,82
-020	Материалов, перевозимых в контейнерах	18,93	18,93
-021	Материалов, перевозимых в мешках и пакетах	18,58	18,58
-022	Материалов, перевозимых в ящиках	18,58	18,58
-023	Изделий керамических, фаянсовых с применением автопогрузчика	18,58	18,58
-024	Изделий керамических, фаянсовых с применением автомобильных кранов	18,91	18,91
-025	Воздуховодов и деталей вентиляционных	18,91	18,91
-026	Переводов стрелочных и пересечений, рельс	18,91	18,91
-027	Стальных профилей крупных (балки, сваи, сталь квадратная сечением более 40х40 мм, сталь круглая диам. более 40 мм, толстолистовая, тубинги, швеллеры, шпунт металлический и т. п.)	18,91	18,91

Расширение кода	Наименование работ и затрат	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦпг-2001	
		01-01-01	01-01-02
		Погрузка	Разгрузка
-028	Стальных профилей мелких (остальные виды стали, не указанные в расценке - 027)	18,89	18,89
-029	Труб асбестоцементных и керамических	18,93	18,93
-030	Труб металлических с применением автомобильных кранов	18,91	18,91
-031	Труб металлических с применением автопогрузчика	16,49	16,49
-032	Черепицы	17,60	17,60
-033	Шлака	12,71	-
-034	Щебня (выгрузка учитывает затраты на штабелирование)	12,73	21,63
-035	Глины	12,71	-
-036	Гравия (выгрузка учитывает перемещение транспортёрами)	12,73	21,63
-037	Песка (выгрузка учитывает перекидку и штабелирование)	12,71	21,62
-038	Заполнителей искусственных легких (аглопорит, гравий зольный, гравий керамзитовый, термозит и др)	12,72	21,64
-039	Грунта растительного слоя (земля, перегной)	12,70	-
-040	Дерна	12,71	21,62
-041	Мусора строительного с погрузкой вручную	14,71	-
-042	Мусора строительного с погрузкой транспортёрами	21,62	-
-043	Мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкость ковша до 0,5 м3	12,73	-
-044	Скреплений рельсовых	16,52	16,52
-045	Прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	16,89	14,83

VII. ИНДЕКСЫ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Индекс
1	ФЕРп-2001	28,22

VIII. ИНДЕКСЫ К ПРЕЙСКУРАНТНЫМ ЦЕНАМ НА РЕМОНТ, НАЛАДКУ И ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ К ЦЕНАМ 1991 ГОДА (БЕЗ УЧЕТА НДС)

(Показатели таблицы 8 (пункты 1- 6) учитывают накладные расходы и сметную прибыль, которые дополнительно не начисляются)

Таблица 8

№ п/п	Наименование прейскуранта	Шифр прейскуранта	Индексы
1	Ремонт энергетического оборудования	26-05-204-01	143,63
2	Антикоррозийная защита	26-05-43Э	143,63
3	Ремонт энергетического оборудования	26-06-19	126,62
4	Ремонт контрольно измерительных приборов и автоматики (КИПиА)	26-05-45	126,62
5	Ремонт контрольно измерительных приборов и автоматики (КИПиА)	ВСН 23-89	126,62
6	Ценник на пусконаладочные работы «Пожарная автоматика и охранная сигнализация»	ВСН 25 2 09.69-90	127,75

IX. ИНДЕКСЫ-ДЕФЛЯТОРЫ
ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГНОЗНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
БЮДЖЕТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021-2024 ГГ.

Таблица 9

Период	2021	2022	2023	2024
Дефлятор «Инвестиции в основной капитал» ¹	105,4	105,1	104,9	104,7

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице 9, приняты по данным Министерства экономического развития Российской Федерации об индексах-дефляторах по строке «Инвестиции в основной капитал» из Приложения 12 «Дефляторы базовый» к Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов, размещенному на официальном сайте министерства 30 сентября 2021 года

(https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognost_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2022_god_i_na_plannyy_period_2023_i_2024_godov.html).

2. Прогнозная стоимость определяется с учетом объемов финансирования в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».