



БОЙОРОК

27 декабрь 2021 й.

№ 459

ПРИКАЗ

27 декабря 2021 г.

Өфө к.

г. Уфа

**О внесении изменений и признании утратившими силу
некоторых приказов Министерства строительства и архитектуры
Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжением Главы Республики Башкортостан от 9 апреля 2021 года № РГ-92 «О мерах по реализации в Республике Башкортостан положений Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.6 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в некоторые приказы Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан.

2. Признать утратившими силу следующие приказы Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан:

от 16 марта 2021 года № 100 «Об утверждении Перечней ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

от 16 марта 2021 года № 102 «Об утверждении Административного регламента осуществления Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан государственного контроля (надзора) в области

долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан»;

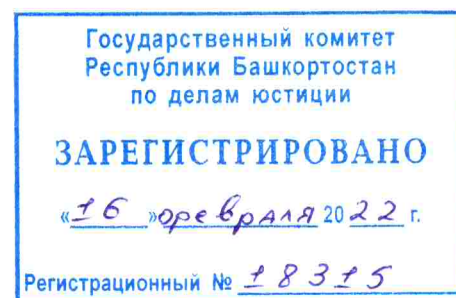
от 19 марта 2021 года № 109 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

от 28 мая 2021 года № 212 «Об утверждении Административного регламента осуществления Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан Ковшова А.В.

Исполняющий обязанности министра

Е.В. Родин



Утверждены
приказом Министерства
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан
от «27» декабря 2021 года
№ 459

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые приказы
Министерства строительства и архитектуры
Республики Башкортостан

1. В приказе Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 марта 2021 года № 103 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан мероприятий по контролю в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и порядка ведения такого Перечня» (далее – приказ № 103):

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, и порядка ведения такого Перечня»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области

долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Порядок ведения Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.».

4) в Перечне нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан мероприятий по контролю в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденном приказом № 103:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

б) пункт 3 раздела II изложить в следующей редакции:

«

3	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и	Жилищно-строительные кооперативы, застройщики, осуществляющие деятельность в сфере долевого строительства	В полном объеме
---	---	---	-----------------

	муниципальном контроле в Российской Федерации»		
--	--	--	--

»;

в) пункты 1 и 2 раздела VI изложить в следующей редакции:

«

1	Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан, утвержденное постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 ноября 2021 года № 608	Застройщики, осуществляющие деятельность в сфере долевого строительства	В полном объеме
2	Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20 сентября 2021 года № 471	Жилищно-строительные кооперативы	В полном объеме

»;

5) в Порядке ведения Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан мероприятий по контролю в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса

Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденном приказом № 103:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок ведения Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

б) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – Перечень актов).»;

в) абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечня актов отделом контроля и аудита Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) и его должностными лицами при планировании и проведении мероприятий по контролю»;

г) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечня актов отделом контроля и аудита Минстроя РБ и его должностными лицами осуществляется начальником отдела контроля и аудита Минстроя РБ при планировании и проведении мероприятий по контролю в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.»;

д) в абзаце четвертом пункта 3.1 после слов «ко всем видам» дополнить словом «регионального»;

е) в пункте 3.3 слова «двух рабочих дней» заменить словами «десяти дней».

2. В приказе Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 марта 2021 года № 101 «Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – приказ № 101):

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.»;

4) в Руководстве по соблюдению обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденном приказом № 101, наименование изложить в следующей редакции:

«Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома».