Постановление Правительства Пермского края от 11 декабря 2020 г. N 970-п

"Об утверждении Порядка ведения Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации"

В целях координации деятельности исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края по исполнению мероприятий, направленных на снижение количества объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, Правительство Пермского края постановляет:

1. Определить, что учет объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется путем ведения Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

2. Утвердить прилагаемый Порядок ведения Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее соответственно - Порядок, Реестр, объекты незавершенного строительства).

3. Исполнительным органам государственной власти Пермского края, государственным учреждениям Пермского края (далее - Учреждения) ежегодно проводить инвентаризацию объектов незавершенного строительства, учитываемых на их балансах, по состоянию на 1 декабря отчетного периода.

4. Исполнительным органам государственной власти Пермского края:

4.1. ежегодно, в срок до 10 января года, следующего за отчетным периодом, предоставлять в Министерство строительства Пермского края (далее - Министерство) результаты инвентаризации объектов незавершенного строительства, учитываемых на их балансах, а также учитываемых на балансах подведомственных им Учреждений, по состоянию на 01 декабря отчетного периода для их рассмотрения на заседании межведомственной комиссии по учету объектов незавершенного строительства.

Результаты инвентаризации объектов незавершенного строительства предоставляются в электронном виде по форме инвентаризационной описи (сличительная ведомость) по объектам нефинансовых активов, установленной в приложении N 4 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2015 г. N 52н "Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению";

4.2. ежегодно, в течение пяти календарных дней со дня направления уведомления о принятии годовой бюджетной отчетности Министерством финансов Пермского края представлять в Министерство копии отчетных форм N 0503190 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства", установленной приказом Министерства финансов

Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации", и (или) N 0503790 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения", установленной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 марта 2011 г. N 33н "Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений";

4.3. ежегодно, в срок до 10 января года, следующего за отчетным периодом, предоставлять в Министерство планы по поэтапному снижению количества объектов незавершенного строительства, в том числе по подведомственным им Учреждениям, по форме, утвержденной Министерством (далее - План), для их рассмотрения и согласования на межведомственной комиссии по учету объектов незавершенного строительства;

4.4. ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в Министерство информацию по исполнению Плана;

4.5. ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в Министерство информацию по объектам незавершенного строительства, находящимся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, по форме согласно приложению 3 к Порядку (далее - информация);

4.6. разместить на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Планы, согласованные межведомственной комиссией по учету объектов незавершенного строительства.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края:

5.1. руководствоваться Порядком при учете объектов незавершенного строительства, учитываемых на балансе органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края и (или) подведомственных им муниципальных учреждений;

5.2. ежегодно, в срок до 10 января года, следующего за отчетным периодом, проводить инвентаризацию объектов незавершенного строительства и предоставлять в Министерство ее результаты по форме, указанной в абзаце втором пункта 4.1 настоящего постановления, по состоянию на 01 декабря отчетного периода;

5.3. ежегодно, в течение пяти календарных дней со дня направления уведомления о принятии годовой бюджетной отчетности Министерством финансов Пермского края, представлять в Министерство копию отчетных форм N 0503190 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства", утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации", и (или) N 0503790 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения", утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 марта 2011 г. N 33н "Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений";

5.4. ежегодно, в срок до 10 января года, следующего за отчетным периодом, направлять в Министерство утвержденные Планы;

5.5. ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в Министерство информацию по исполнению Планов для мониторинга межведомственной комиссией по учету объектов незавершенного строительства их исполнения;

5.6. ежеквартально, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в Министерство информацию;

5.7. определить уполномоченное лицо, ответственное за предоставление в Министерство сведений, указанных в пунктах 5.2 - 5.6 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

Порядок

ведения Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

(утв. постановлением Правительства Пермского края от 11 декабря 2020 г. N 970-п)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру ведения Реестра объектов незавершенного строительства, а также объектов капитального строительства, создание которых не завершено, находящихся на территории Пермского края, при проектировании, строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее соответственно - Реестр, объекты незавершенного строительства), учитываемые на балансе исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее - правообладатели), а также подведомственных им учреждений.

Ведение Реестра направлено на повышение эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства объектов, сокращение количества объектов незавершенного строительства, а также содействие вовлечению в инвестиционный процесс объектов незавершенного строительства.

2. Министерство строительства Пермского края (далее - Уполномоченный орган) осуществляет ведение Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в электронном виде на основании сведений, предоставляемых правообладателями в соответствии с настоящим Порядком.

3. Включению в Реестр подлежат следующие объекты незавершенного строительства:

3.1. строительство которых ведется и финансируется;

3.2. строительство которых приостановлено год и более;

- 3.3. строительство которых законсервировано или окончательно прекращено;
- 3.4. строительство которых завершено, но право собственности не зарегистрировано;
- 3.5. создание которых находится на стадии проектирования.

4. Включение в Реестр объекта незавершенного строительства сопровождается присвоением объекту незавершенного строительства порядкового (Реестрового) номера.

5. Документом, подтверждающим включение объекта незавершенного строительства в Реестр, является выписка из Реестра, содержащая сведения об объекте незавершенного строительства, включенном в Реестр.

6. Для включения, внесения изменений или исключения объекта незавершенного строительства из Реестра правообладателями предоставляется в Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением информации по объектам незавершенного строительства, находящимся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее - информация) в отношении объектов, учитываемых на балансе правообладателя.

Представленные правообладателями документы должны быть разборчивыми, не должны содержать противоречивых сведений.

Ответственность за полноту и достоверность представляемых сведений несут правообладатели.

7. Документы, указанные в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, предоставляются правообладателями в Уполномоченный орган в электронном виде посредством Модифицированной системы электронного документооборота Пермского края (далее - МСЭД).

Информация в электронном виде предоставляется в формате файла с расширением ".xlsx".

8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации в МСЭД документов, указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение:

8.1. о включении, внесении изменений, исключении объекта незавершенного строительства из Реестра;

8.2. о приостановлении процедуры включения, внесения изменений, исключения объекта незавершенного строительства из Реестра.

9. Основаниями для приостановления процедуры включения, внесения изменений, исключения объекта незавершенного строительства из Реестра являются:

9.1. несоответствие предоставленных правообладателем документов требованиям абзаца первого пункта 6 и пункта 7 настоящего Порядка;

9.2. представление документов, указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, не в полном объеме;

9.3. несоответствие предоставленных правообладателем документов требованиям абзаца второго пункта 6 настоящего Порядка.

10. Уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 8 настоящего Порядка, в письменной форме посредством МСЭД уведомляет правообладателя о включении, внесении изменений, исключении, приостановлении процедуры включения, внесения изменений, исключения объекта незавершенного строительства из Реестра.

В случае приостановления процедуры включения, внесения изменений, исключения объекта незавершенного строительства из Реестра в уведомлении указываются основания принятия соответствующего решения и сроки для устранения таких оснований.

11. В случае приостановления процедуры включения, внесения изменений, исключения объекта незавершенного строительства из Реестра срок включения, внесения изменений, исключения объекта незавершенного строительства из Реестра продлевается, но не более чем на 30 календарных дней со дня уведомления Уполномоченным органом правообладателя.

12. Правообладатель после устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления процедуры включения, внесения изменений, исключения объекта незавершенного строительства из Реестра, повторно направляет в Уполномоченный орган документы, указанные в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка.

Порядок рассмотрения документов, указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, поступивших повторно, аналогичен порядку рассмотрения указанных документов, поданных впервые.

13. В случае неустранения правообладателем в срок, указанный в пункте 11 настоящего Порядка, обстоятельств, послуживших основанием для приостановления процедуры включения, внесения изменений, исключения объекта незавершенного строительства из Реестра, Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, принимает решение об отказе во включении, внесении изменений, исключении объекта незавершенного строительства из Реестра и направляет правообладателю уведомление о принятии соответствующего решения.

14. Для формирования Реестра Уполномоченный орган имеет право запрашивать и получать на основании мотивированных запросов необходимые для ведения Реестра информацию и документы у правообладателя.

15. Правообладатели при подготовке для Уполномоченного органа информации, предоставляемой в соответствии с пунктами 4.5 и 5.6 постановления, утвердившего настоящий Порядок, в случае выявления сведений, противоречащих сведениям Реестра, обязаны обеспечивать актуализацию сведений, содержащихся в Реестре, путем предоставления документов, указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка.

Приложение 2
к Порядку ведения Реестра объектов
незавершенного строительства, находящихся
на территории Пермского края, при
строительстве (реконструкции) которых были
использованы средства бюджетов всех
уровней бюджетной системы Российской Федерации

Форма

(уполномоченный орган)

(ФИО руководителя)

(наименование правообладателя)

Юридический адрес _____

Контактные телефон и e-mail _____

Заявление

Прошу включить / исключить _____

(наименование и адрес объекта незавершённого строительства*,
наименование организации-застройщика)

в Реестр объектов незавершенного строительства, находящихся на
территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были
использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской
Федерации / изменить сведения об _____

(наименование и адрес объекта незавершенного строительства*)

в Реестре объектов незавершенного строительства, находящихся на
территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были

использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Приложение: 1. Информация по форме Реестра.

Заявитель _____
(должность, подпись, ФИО)

" ____ " _____ 20__ г.

* При количестве объектов незавершенного строительства более 5 перечень объектов незавершенного строительства указывается в качестве приложения к заявлению.

Приложение 3
к Порядку ведения Реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Форма

Информация
по объектам незавершенного строительства, находящимся на территории Пермского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Наименование исполнительного органа государственной власти Пермского края (органа местного самоуправления муниципального образования Пермского края) _____.

Порядковый	ИОГВ	ПК	(в т.ч.)	ИНН	Наименовани	Фактическое (планируемое)	расположение	Информация	об	Плановые	сроки	реализации
------------	------	----	----------	-----	-------------	---------------------------	--------------	------------	----	----------	-------	------------