

Постановление администрации Владимирской области от 10 февраля 2022 г. N 61

"Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 N 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета" постановляю:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

2. Внести изменение в приложение к постановлению администрации области от 08.06.2015 N 539 "Об утверждении Положения о порядке согласования решений о списании государственного имущества Владимирской области", исключив пункт 2.1.3.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы стратегического развития.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Губернатора области

А.А. Авдеев

Приложение
к постановлению
администрации области
от 10 февраля 2022 г. N 61

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Владимирской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета,

включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме правового акта органа исполнительной власти области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Владимирской области (далее - учреждение), казенного предприятия Владимирской области (далее - предприятия), права собственника имущества государственного унитарного предприятия Владимирской области (далее - предприятие) (далее - орган исполнительной власти).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти области или предприятия, учреждения, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти области или предприятия, учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства;
- и) финансово-экономическое обоснование принимаемого решения.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат;
- д) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат;
- е) финансово-экономическое обоснование принимаемого решения.

10. Проект решения о списании с пояснительными материалами направляется на согласование органом исполнительной власти области в Департамент финансов Владимирской области, Департамент архитектуры и строительства Владимирской области, Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области.

11. Департамент финансов Владимирской области, Департамент архитектуры и строительства Владимирской области, Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области в течение 14 календарных дней с даты поступления проекта решения о списании осуществляют подготовку мотивированного заключения о согласовании решения о списании либо мотивированного отказа в согласовании решения о списании.

12. Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 8 или 9 настоящих Правил;
- в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 12 настоящих Правил, орган исполнительной власти области устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14. При принятии Департаментом финансов Владимирской области, Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области или Департаментом имущественных и земельных отношений Владимирской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 12 настоящих Правил, органом исполнительной власти области и органом, принявшим решение об отказе в согласовании проекта решения о списании, в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и органом исполнительной власти области утверждается план мероприятий по дальнейшему

использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий органом исполнительной власти области принимается решение о списании, предусмотренное пунктом 5 настоящих Правил.

16. Решение о невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил, принимается на основании критериев, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации.