

Постановление Правительства Ивановской области от 14 июня 2022 г. N 264-п

"Об утверждении адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки"

В соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области", постановлением Правительства Ивановской области от 23.09.2021 N 448-п "Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Ивановской области" Правительство Ивановской области постановляет:

Утвердить адресную программу сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Ивановской области

С.С. Воскресенский

Приложение
к постановлению
Правительства Ивановской области
от 14.06.2022 N 264-п

Адресная программа

сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки

1. Паспорт адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки

Наименование адресной программы	адресная программа сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки (далее - адресная программа)
Основание для разработки адресной программы	пункт 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 17 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О

		градостроительной деятельности на территории Ивановской области"
Ответственный за реализацию программы	адресной	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Разработчик программы	адресной	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Исполнители программы	адресной	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, Администрация города Иванова
Цель адресной программы		комплексное развитие территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова
Задача адресной программы		формирование правовой основы для принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова
Срок реализации адресной программы		2022 - 2037 годы
Этапы реализации адресной программы		реализация адресной программы предполагается в 1 этап
Ожидаемые результаты реализации адресной программы	конечные	формирование центра городского притяжения с современным жильем, социальной инфраструктурой и комфортной городской средой на базе Большой Ивановской мануфактуры и близлежащих территорий
Судьба земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в адресную программу		включение объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в адресную программу является основанием для включения земельных участков, на которых расположены такие объекты, в границы территории, в отношении которой может осуществляться комплексное развитие территории нежилкой застройки в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Судьба объектов культурного наследия, включенных в адресную программу	объектов наследия,	объекты культурного наследия, включенные в адресную программу, подлежат сохранению в соответствии со статьями 40, 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

2. Перечень подлежащих сносу, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилкой застройки в соответствии с адресной программой, а также перечень земельных участков, на которых расположены такие объекты

Район города Иванова	Адрес земельного	Кадастровый номер земельного	Адрес объекта капитального	Кадастровый номер объекта	Критерий (основание) для включения объекта капитального
----------------------	------------------	------------------------------	----------------------------	---------------------------	---

	участка	участка	строительства	капитального строительства	строительства в адресную программу
Октябрьский район	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	37:24:020101:113	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	37:24:020101:587	1) Признание объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с пунктом 4 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; 2) Нахождение объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном на территории, в границах которой допускалось осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, установленных (отображенных) на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Иванова, действовавших на день вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий"

