Постановление Правительства Ставропольского края от 19 января 2022 г. N 24-п

"О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. N 625-п"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. N 625-п "Об утверждении государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 25 июня 2019 г. N 281-п, от 16 декабря 2019 г. N 566-п, от 28 февраля 2020 г. N 91-п, от 31 марта 2020 г. N 149-п, от 03 декабря 2020 г. N 650-п, от 26 марта 2021 г. N 121-п и от 23 июля 2021 г. N 344-п) (далее - Изменения).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, за исключением подпункта 2.3 Изменений.

Подпункт 2.3 Изменений вступает в силу со дня принятия настоящего постановления и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ставропольского края
от 19 января 2022 г. N 24-п

Изменения, которые вносятся в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры"

1. В абзаце втором пункта 1 раздела "Характеристика основных мероприятий Подпрограммы" приложения 1 "Подпрограмма "Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" к Программе слова "(муниципальных районов, городских округов)" исключить.

2. В приложении 2 "Подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" к Программе (далее для целей настоящего пункта - Подпрограмма):

2.1. Пункт 2 раздела "Характеристика основных мероприятий Подпрограммы" Подпрограммы после абзаца двадцать пятого дополнить абзацем следующего содержания:

"Субсидии за счет средств краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление молодым семьям края, признанным участниками мероприятия ведомственной целевой программы, социальных выплат в соответствии с Правилами

предоставления в 2022 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимися приложением 2² к Подпрограмме."

2.2. В приложении 1² "Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" к Подпрограмме:

2.2.1. В пункте 3:

2.2.1.1. Подпункт "3" изложить в следующей редакции:

"3) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающего выделение из бюджета муниципального образования края средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат, заверенная в установленном порядке;"

2.2.1.2. Подпункт "4" изложить в следующей редакции:

"4) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории соответствующего муниципального образования края, заверенная в установленном порядке;"

2.2.1.3. В подпункте "5" слова "(текущий финансовый год и плановый период)" заменить словами "и плановый период".

2.2.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным минстроем края в один из следующих списков молодых семей края - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат:

список молодых семей края - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования (далее - список получателей 1);

список молодых семей края - претендентов на получение в планируемом году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования (далее - список получателей 2).

Список получателей 1 и список получателей 2 формируются минстроем края на основании сводного списка молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированного минстроем края в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому году (далее - сводный список).

Порядок формирования сводного списка, списка получателей 1 и списка получателей 2 определяется минстроем края.

Минстрой края вносит изменения в список получателей 1 и список получателей 2 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края."

2.2.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, определяется по следующей формуле:

$$S_i = SF_i + SK_i, \text{ где}$$

S_i - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края;

SF_i - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

SK_i - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2.

Уровень финансирования расходного обязательства i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, за счет средств бюджета i-го муниципального образования края должен составлять не менее 5 процентов от потребности i-го муниципального образования края в объеме затрат на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, в планируемом году."

2.2.4. Дополнить пунктами 8¹ и 8² следующего содержания:

"8¹. Размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определяется по следующей формуле:

$$SF_i = SVF \times \frac{MSFO_i}{\text{SUM } MSFO_i}, \text{ где}$$

SF_i - размер субсидии, выделяемой бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

SVF - объем средств краевого бюджета, предусмотренных законом Ставропольского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, на предоставление молодым семьям края социальных выплат, являющимся участниками мероприятия ведомственной целевой программы по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому году, и включенным в сводный список, по муниципальным образованиям края, прошедшим отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий (далее - молодые семьи края, включенные в сводный список);

$MSFO_i$ - размер средств за счет средств бюджета i-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края социальных выплат;

SUM - знак суммирования.

В случае если размер субсидии, выделяемой на соответствующий финансовый год, за исключением планового периода, бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, определенный в соответствии с настоящим пунктом, и размер средств бюджета *i*-го муниципального образования края на соответствующий финансовый год, за исключением планового периода, на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, недостаточен для предоставления всем молодым семьям края, включенным в сводный список, по *i*-му муниципальному образованию края, общий размер субсидии, выделяемый в соответствующем финансовом году, за исключением планового периода, бюджету *i*-го муниципального образования края, корректируется в сторону уменьшения до размера, позволяющего предоставить очередной молодой семье края в полном объеме социальную выплату в пределах средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета.

В случае если объем нераспределенных средств и объем средств бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, включенным в сводный список, достаточен для предоставления социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, по *i*-му муниципальному образованию края, в размерах, установленных пунктом 6 настоящих Правил, нераспределенные в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта средства краевого бюджета включая субсидии, поступившие из федерального бюджета (далее - нераспределенные средства) предоставляются бюджетам *i*-го муниципального образования края, у которых молодые семьи края, включенные в сводный список, по *i*-му муниципальному образованию края, признаны участниками мероприятия ведомственной целевой программы по более ранней дате.

Размер средств за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, определяется по следующей формуле:

$$MSF_i = SF_i \times \frac{5,0}{95,0}, \text{ где}$$

MSF_i - размер средств за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

SF_i - размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

5,0 - уровень финансирования расходов бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление социальной выплаты молодой семье края за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края;

95,0 - уровень софинансирования расходов бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление молодой семье края социальной выплаты за счет субсидии.

В целях предоставления социальных выплат средства, поступившие в бюджет *i*-го муниципального образования края в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с

отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления муниципальных образований края как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства органами местного самоуправления муниципальных образований края выписок из списка получателей 1 с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя социальной выплаты.

8². Размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, определяется по следующей формуле:

$$SK_i = SVK \times \frac{MSKO_i}{\text{SUM } MSKO_i}, \text{ где}$$

SK_i - размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

SVK - объем средств краевого бюджета, за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования, предусмотренный законом Ставропольского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на предоставление молодым семьям края социальных выплат, являющимся участниками мероприятия ведомственной целевой программы по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому году, включенным в сводный список, по муниципальным образованиям края, прошедшим отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий, и не вошедших в список получателей 1 в связи с недостаточным объемом финансирования за счет средств краевого бюджета, в том числе субсидий, поступивших из федерального бюджета (далее - молодые семьи края, включенные в сводный список и не вошедшие в список получателей 1);

$MSKO_i$ - размер средств за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, включенным в сводный список и не вошедшим в список получателей 1;

SUM - знак суммирования.

В случае если размер субсидии, выделяемый бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования, определенный в соответствии с настоящим пунктом, и размер средств бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список и не вошедшим в список получателей 1, недостаточен для предоставления всем молодым семьям края, включенным в сводный список, по *i*-му муниципальному образованию края и не вошедшим в список получателей 1, общий размер субсидии, выделяемый бюджету *i*-го муниципального образования края, корректируется в сторону уменьшения до размера, позволяющего предоставить очередной молодой семье края в полном объеме социальную выплату в пределах средств краевого бюджета, за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных

выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования.

В случае если объем нераспределенных средств и объем средств бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, включенным в сводный список и не вошедшим в список получателей 1, достаточен для предоставления социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список, по *i*-му муниципальному образованию края и не вошедшим в список получателей 1, в размерах, установленных пунктом 6 настоящих Правил, нераспределенные в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта средства краевого бюджета, за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования (далее - нераспределенные средства), предоставляются бюджетам *i*-го муниципального образования края, у которых молодые семьи края, включенные в сводный список, по *i*-му муниципальному образованию края и не вошедшие в список получателей 1 признаны участниками мероприятия ведомственной целевой программы по более ранней дате.

Размер средств за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список и не вошедшим в список получателей 1, определяется по следующей формуле:

$$MSK_i = SK_i \times \frac{5,0}{95,0}, \text{ где}$$

MSK_i - размер средств за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

SK_i - размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

5,0 - уровень финансирования расходов бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление социальной выплаты молодой семье края за счет бюджета *i*-го муниципального образования края;

95,0 - уровень софинансирования расходов бюджета *i*-го муниципального образования края на предоставление молодой семье края социальной выплаты за счет субсидии."

2.2.5. В пункте 10 слова "(соответствующий финансовый год и плановый период)" заменить словами "и плановый период".

2.2.6. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Соглашения, предусматривающие предоставление субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, заключаются в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" по форме, аналогичной форме, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утверждаемой министром края, в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу соглашения о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключенного между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Ставропольского края.

Предоставление субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список

получателей 2, осуществляется на основании соглашений, подготавливаемых (формируемых) и заключаемых в автоматизированной системе "Бюджет", используемой в процессах планирования, исполнения краевого бюджета, централизованного сбора, консолидации и анализа отчетности, в срок до 15 февраля текущего финансового года."

2.2.7. Пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

"Соглашения и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с типовой формой, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края, с учетом особенностей, установленных пунктом 13 ¹ Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий."

2.2.8. В пункте 20 слова "пунктом 18 ¹" заменить словами "пунктом 18 ²".

2.3. Подпункт "2" пункта 2 приложения 4 "Порядок предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" к Подпрограмме изложить в следующей редакции:

"2) с момента включения молодой семьи края в списки молодых семей края, которым планируется предоставить социальные выплаты в соответствующем финансовом году за счет средств бюджета Ставропольского края (далее - краевой бюджет), за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования, до окончания срока действия выданного ей извещения о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданного ей в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры";".

2.4. Дополнить Подпрограмму приложением 2 ² "Правила предоставления в 2022 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" согласно приложению к настоящим Изменениям.

2.5. В приложении 7 "Правила распределения и предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае" к Подпрограмме:

2.5.1. Пункт 1 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, за счет средств краевого бюджета (далее - субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда);".

2.5.2. Дополнить пунктами 8 ¹ и 8 ² следующего содержания:

"8 ¹. Расчет размера субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, за счет средств краевого бюджета, предоставляемой бюджету i-го муниципального

образования края в соответствующем финансовом году, осуществляется по следующей формуле:

$$R_{ksil} = S_{inl} \times C \times 0,99, \text{ где}$$

R_{ksil} - размер субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, за счет средств краевого бюджета, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования края в соответствующем финансовом году;

S_{inl} - общая площадь аварийных многоквартирных домов в i -м муниципальном образовании края, расселение которых осуществляется за счет субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

0,99 - уровень софинансирования расходов i -го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, за счет средств краевого бюджета в соответствующем финансовом году.

8². Расчет размера средств бюджета i -го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, в соответствующем финансовом году осуществляется по следующей формуле:

$$R_{msil} = S_{inl} \times C \times 0,01, \text{ где}$$

R_{msil} - размер средств бюджета i -го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, в соответствующем финансовом году;

S_{inl} - общая площадь аварийных многоквартирных домов в i -м муниципальном образовании края, расселение которых осуществляется за счет субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, указываемая в заявке на получение субсидий, в соответствующем финансовом году;

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

0,01- уровень софинансирования расходов i -го муниципального образования края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не обеспеченных финансовой поддержкой Фонда, за счет средств краевого бюджета в соответствующем финансовом году."

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в государственную программу
Ставропольского края "Развитие
градостроительства, строительства
и архитектуры"

"Приложение 2²
к подпрограмме "Создание условий
для обеспечения доступным и
комфортным жильем граждан в
Ставропольском крае" государственной
программы Ставропольского края
"Развитие градостроительства,
строительства и архитектуры"

**Правила
предоставления в 2022 году социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы
"Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской
Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации", проживающим на территории
Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае"
государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства,
строительства и архитектуры"**

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления в 2022 году социальных выплат за счет средств бюджета Ставропольского края (далее - краевой бюджет), за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования, и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (далее соответственно - молодая семья края, местный бюджет, приобретение (строительство) жилья, жилье, социальная выплата, мероприятие ведомственной целевой программы, Подпрограмма), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются молодыми семьями края на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи края (в случае если молодая семья края или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого

помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено таким договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплата процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплата цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплата процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи края на получение социальной выплаты удостоверяется извещением о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее - извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, представивший в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - муниципальное образование края, министр края) заявку на получение субсидии на предоставление молодым семьям края социальных выплат, производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи края, которой планируется предоставить социальную выплату.

Извещения о предоставлении социальной выплаты заполняются органом местного самоуправления муниципального образования края в соответствии с выписками из списка

молодых семей края - претендентов на получение в 2022 году социальных выплат по Ставропольскому краю (далее - список получателей социальных выплат), направленными министром края в орган местного самоуправления муниципального образования края.

Минстрой края вносит изменения в список получателей социальных выплат на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

6. Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

7. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям края, которые соответствуют всем следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником мероприятия ведомственной целевой программы в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - Правила предоставления социальных выплат);

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о включении молодой семьи края в список получателей социальных выплат не превышает 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления социальных выплат и статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Порядком и условиями признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимся приложением 3 к Подпрограмме (далее соответственно - платежеспособная молодая семья края, Порядок определения платежеспособности семьи края).

Молодые семьи края включаются министром края в сводный список молодых семей края - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Ставропольскому краю, сформированный министром края в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому (далее - сводный список).

8. Молодая семья края имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз.

Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.

9. Социальная выплата рассчитывается министром края в размере не менее:

1) 30,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами, - для молодых семей края не имеющих детей;

2) 35,0 процента расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами, - для молодых семей края, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного родителя и одного ребенка и более.

10. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "3" пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "6" и "9" пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Размер социальной выплаты определяется министром края исходя из размера общей площади жилья, указанного в пункте 14 настоящих Правил, количества членов молодой семьи края и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, на территории которого молодая семья края проживает и органом местного самоуправления муниципального образования края которого признана участником мероприятия ведомственной целевой программы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи края, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилья, установленного для молодой семьи края разной численности, с учетом количества членов молодой семьи края, являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для молодой семьи края, состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), - 42 кв. метра;

2) для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), - по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

$SЖ = Н \times РЖ$, где

SЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, установленный в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты:

1) рассчитывается на дату утверждения министром края списка получателей социальных выплат;

2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;

3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

17. Минстрой края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в краевом бюджете и местных бюджетах на текущий финансовый год и плановый период на предоставление социальных выплат молодым семьям края, формирует и утверждает список получателей социальной выплаты в порядке, утверждаемом министром края.

18. Минстрой края в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей социальных выплат доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований края выписки из утвержденного списка получателей социальных выплат.

Минстрой края вносит изменения в утвержденный список получателей социальных выплат в случае, если молодые семьи края не представили необходимые документы для получения извещения о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный пунктами 20 и 21 настоящих Правил, или в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований края в течение 10 рабочих дней со дня получения от министра края выписок из списка получателей социальных выплат:

1) письменно уведомляют молодые семьи края о включении их в список получателей социальных выплат и о необходимости представить в орган местного самоуправления муниципального образования края для получения извещения о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

2) разъясняют порядок и условия получения и использования молодой семьей края социальной выплаты.

20. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "1" - "5", "7" и "8" пункта 2 настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей края, содержащее согласие молодой семьи края на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее - заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи края платежеспособной семьей края;

6) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи края.

21. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "6" и "9" пункта 2 настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "6" настоящего пункта;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "9" пункта 2 настоящих Правил;

6) копия договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "6" пункта 2 настоящих Правил;

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи края.

22. Документы, указанные в подпунктах "2" - "7", "9" и "10" пункта 21 настоящих Правил, должны быть приложены молодой семьей края к заявлению.

Документ, указанный в подпункте "8" пункта 21 настоящих Правил, может быть приложен молодой семьей края к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается молодой семье края с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

23. Документы, указанные в пунктах 20, 21, 34 - 38 и 40 настоящих Правил, могут быть представлены от имени молодой семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящих Правил, могут быть представлены молодой семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

24. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в пункте 21 настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие копий оригиналам документов, в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов молодой семье края;

2) в случае непредставления молодой семьей края документа, указанного в подпункте "8" пункта 21 настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (молодая семья края вправе представить указанный документ самостоятельно, в случае представления молодой семьей края указанного документа орган местного самоуправления края межведомственный запрос не направляет);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

25. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного пунктами 20 и 21 настоящих Правил;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным пунктом 31 настоящих Правил (в случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "4", "6", "8" и "9" пункта 2 настоящих Правил).

26. При возникновении у молодой семьи края обстоятельств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, молодая семья края представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие молодой семье края представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям края (далее - банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

27. Социальная выплата предоставляется молодой семье края органом местного самоуправления муниципального образования края в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной молодой семье края, представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее - владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в пунктах 34 - 38 и 40 настоящих Правил.

Молодая семья края обязана представить извещение о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

По истечении этого срока молодая семья края вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном пунктом 26 настоящих Правил.

28. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

29. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета.

В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета.

В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

30. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления муниципального образования края по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами извещений, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства), жилья (далее - приобретаемое (построенное) жилье).

31. Молодая семья края имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилья (за исключением лиц, указанных в пункте 3 настоящих Правил), как на первичном, так и вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается (строится) жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, должно находиться на территории Ставропольского края или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "1" - "5", "7" и "8" пункта 2 настоящих Правил, общая

площадь приобретаемого жилья (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи края, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье или осуществлено строительство жилого дома.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "6" пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи края на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "7" - "9" пункта 2 настоящих Правил, общая площадь жилья, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи края на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено строящееся жилье, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

32. Молодые семьи края могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

33. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "1" и "5" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это

предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "2" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи края на земельный участок;

6) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи края.

36. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "3" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

3) копия устава кооператива;

4) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи края;

6) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

37. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "4" и "8" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор жилищного кредита;

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;

6) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)).

38. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "6" и "9" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) копия договора жилищного кредита;
- 3) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

- 4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "6" пункта 2 настоящих Правил);

- 5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "9" пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи края на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве);

- 6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая (подтверждающие) право собственности членов молодой семьи края на жилое помещение (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "9" пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи края на указанное жилое помещение);

- 7) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

39. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "4" и "6" пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов, при этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "7" пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов, при этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками)

долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником (являющихся участниками) долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "8" и "9" пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье края) или обоих супругов, при этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

40. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "7" пункта 2 настоящих Правил, молодая семья края представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший извещение) и реквизиты банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 34 - 38 и 40 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 - 38 и 40 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 - 38 и 40 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 - 38 и 40 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования края заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

42. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее - заявка банка) и копий документов, указанных в пунктах 34 - 38 и 40 настоящих Правил, орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в пунктах 34 - 38 и 40 настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 27 и 31 настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 27 и 31 настоящих Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые молодым семьям края в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных пунктами 27 и 31 настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых молодым семьям края в качестве социальной выплаты.

43. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

44. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в пунктах 34 - 38 и 40 настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права (в этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном пунктом 41 настоящих Правил);

3) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (в этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 41 настоящих Правил).

45. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье края со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

46. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке.

Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет.

Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные пунктом 27 настоящих Правил, считаются недействительными.

47. В случае если молодая семья края по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

48. Контроль за целевым использованием молодой семьей края социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований края, министерством края и министерством финансов Ставропольского края.

Приложение 1
к Правилам предоставления в 2022 году
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья молодым семьям,
являющимся участниками мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы
"Оказание государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и
оплате жилищно-коммунальных услуг"
государственной программы Российской
Федерации "Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации",
проживающим на территории
Ставропольского края, в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным
жильем граждан в Ставропольском крае"
государственной программы Ставропольского
края "Развитие градостроительства,
строительства и архитектуры"

Форма

Извещение

**о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство)
жилья молодой семье, являющейся участником мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации" *, проживающей на территории Ставропольского
края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае"
государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства,
строительства и архитектуры"**

" " _____ 20__ г. N _____

Настоящим Извещением удостоверяется, что молодой семье края**, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, в составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

проживающей на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и

_____
(наименование муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы, мероприятия

_____
муниципальной программы), направленной на улучшение жилищных условий молодых семей края)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в размере _____ (_____) рублей,

(сумма цифрами и прописью)

в том числе за счет средств:

бюджета Ставропольского края _____
(_____) рублей;

(сумма цифрами и прописью)

бюджета _____

(наименование муниципального образования Ставропольского края)

_____ (_____) рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Настоящее Извещение подлежит предъявлению в банк до "___" _____ 20__ года включительно.

Настоящее Извещение действительно по "___" _____ 20__ года включительно.

Наименование должности
руководителя органа
местного самоуправления
муниципального образования
Ставропольского края _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

МП

Настоящее

Извещение

получил(а):

_____
(Ф.И.О. (полностью) члена молодой семьи края)

"___" _____ 20__ г.

(подпись члена молодой семьи края) (дата получения настоящего Извещения)

* Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

** Молодая семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

Приложение 2
к Правилам предоставления в 2022 году
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья молодым семьям,
являющимся участниками мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы
"Оказание государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и
оплате жилищно-коммунальных услуг"
государственной программы Российской
Федерации "Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации",
проживающим на территории
Ставропольского края, в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным
жильем граждан в Ставропольском крае"
государственной программы Ставропольского
края "Развитие градостроительства,
строительства и архитектуры"

Форма

_____
(наименование должности руководителя органа

_____
местного самоуправления муниципального

_____
образования Ставропольского края)

_____
(Ф.И.О. члена молодой семьи края*)

_____
номер, дата выдачи извещения о
предоставлении

_____
социальной выплаты за счет средств бюджета

_____
Ставропольского края на приобретение жилья)

Заявление (обязательство)

об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей, являющейся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" **, проживающей на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры"

Молодая семья края в составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

проживающая на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" и

_____ (наименование муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы,

_____ мероприятия муниципальной программы), направленной на улучшение жилищных условий молодых семей края)

обязуется использовать социальную выплату за счет средств бюджета Ставропольского края в размере _____ (_____) рублей

(сумма цифрами и прописью)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) на приобретение (строительство) жилья на территории Ставропольского края.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи членов молодой семьи края:

_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена молодой семьи края) (подпись) (дата);

_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена молодой семьи края) (подпись) (дата);

_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена молодой семьи края) (подпись) (дата);

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты и проверены "___" _____
20__ г.

_____
(должность лица, принявшего заявление и документы) (подпись) (расшифровка подписи лица, принявшего заявление и проверившего документы)

* Молодая семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710.

** Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710."