

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 июня 2022 г. N 1010

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФОРМЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ, ВОЗНИКШИХ
В СВЯЗИ С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ, КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В соответствии с частью 13 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 сентября 2028 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации
от 2 июня 2022 г. N 1010

**ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФОРМЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ, ВОЗНИКШИХ
В СВЯЗИ С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ, КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения формы возмещения застройщиком или техническим заказчиком затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов электросетевого хозяйства высшим классом номинального напряжения 110 кВ и выше, а также существующих линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения, критерии определения и (или) виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации), их частей (далее соответственно - застройщик, технический заказчик, существующие линейные объекты, форма возмещения затрат) их правообладателям в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Затраты, указанные в пункте 1 настоящих Правил, возмещаются застройщиком, техническим заказчиком в соответствии с частью 13 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в денежной и (или) натуральной формах.

3. Определение формы возмещения затрат осуществляется правообладателем существующих линейных объектов после получения предложения застройщика, технического заказчика об определении формы возмещения затрат, направленного в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил, с учетом содержания выданных застройщику, техническому заказчику правообладателем существующих линейных объектов технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов (далее - технические требования и условия), а также предусмотренных проектной документацией сроков начала и завершения строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, утвержденных схем и программ перспективного развития электроэнергетики, схем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и размещения сетей связи, утвержденных инвестиционных программ правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, за исключением случая, установленного абзацем вторым настоящего пункта.

При наличии оснований, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящих Правил, определение формы возмещения затрат осуществляется застройщиком, техническим заказчиком.

4. После получения технических требований и условий застройщик, технический заказчик направляют в адрес правообладателя существующих линейных объектов предложение об определении формы возмещения затрат.

При наличии оснований, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящих Правил, застройщик, технический заказчик направляют в адрес правообладателя существующих линейных объектов уведомление застройщика, технического заказчика об определении формы возмещения затрат с приложением к нему копий документов, подтверждающих наличие таких оснований.

Предложение об определении формы возмещения затрат и уведомление застройщика, технического заказчика об определении формы возмещения затрат направляются застройщиком, техническим заказчиком в адрес правообладателя существующего линейного объекта до истечения срока действия выданных застройщику, техническому заказчику технических требований и условий.

5. Правообладатель существующих линейных объектов при получении предложения об определении формы возмещения затрат направляет в адрес застройщика, технического заказчика уведомление правообладателя существующих линейных объектов об определении формы возмещения затрат, а при получении уведомления застройщика, технического заказчика об определении формы возмещения затрат - письменное согласие или несогласие с формой возмещения затрат, предложенной застройщиком, техническим заказчиком в этом уведомлении. Уведомление правообладателя существующих линейных объектов об определении формы возмещения затрат и письменное согласие или несогласие с формой возмещения затрат, предложенной застройщиком, техническим заказчиком, направляются правообладателям существующих линейных объектов в течение 10 рабочих дней со дня получения соответственно предложения об определении формы возмещения затрат или уведомления застройщика, технического заказчика об определении формы возмещения затрат.

6. При планируемом строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, форма возмещения затрат определяется застройщиком, техническим заказчиком при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) строительство, реконструкция или капитальный ремонт финансируется не менее чем на 50 процентов с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) строительство, реконструкция или капитальный ремонт финансируется с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;

в) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. При планируемом строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, форма возмещения затрат определяется застройщиком, техническим заказчиком при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в рамках договора о комплексном развитии территории;

б) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в рамках заключенных до 30 декабря 2020 г. договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

в) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в рамках иных, не предусмотренных подпунктами "а" и "б" настоящего пункта, договоров или соглашений (в том числе инвестиционных), заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления до 30 декабря 2020 г., если такими договорами или соглашениями предусмотрены обязательства застройщика по передаче объектов социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность и (или) снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в соответствии с градостроительным планом земельного участка или документацией по планировке территории, которыми предусмотрены строительство и (или) реконструкция застройщиком, техническим заказчиком в границах такой территории объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего общего образования, поликлиник.