



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

от 20.05.2022 г. № РС-ПГ-225/2022

Г

7

О статусе сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов при исполнении контрактов или договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, заключенных в рамках Закона № 44-ФЗ и Закона № 223-ФЗ

С 1 мая 2022 года сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов (в том числе и индексы Минстроя России), использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении контрактов или договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, заключённых в рамках Закона № 44-ФЗ и Закона № 223-ФЗ

Основание: подпункт 2) статьи 1 Федерального закона от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Начало действия документа - 01.05.2022):

2) в части 1 статьи 8.3 слова ", если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором" исключить.

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ РАЗЪЯСНЯЕТ некоторые вопросы применения данной правовой нормы:

Данная правовая норма означает, что на основе утвержденной сметной документации, составленной с применением сметных нормативов, необходимо формировать Смету контракта в соответствии с Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (Приложение № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр). При этом «классическая» смета может быть преобразована в Смету контракта в соответствии с Методикой № 841/пр и в процессе исполнения контракта (договора) по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения (без изменения существенных условий контракта).

ВОПРОС: *Может ли в качестве т.н. «сметы контракта» выступать смета, составленная с использованием предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов?*

ОТВЕТ: Да, может с учетом ряда особенностей...

Согласно пункту 6 Методики составления сметы контракта № 841/пр составление сметы контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с ГрК РФ сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов.

В тоже время, согласно пункту 30 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта № 841/пр

- В проекте сметы контракта приводятся затраты на подрядные работы, входящие в объект закупки и предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, а также рабочей документацией (при наличии),

а согласно пункту 32:

- Составление Ведомости осуществляется в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе сметной документацией, рабочей документацией (при наличии), исключительно в целях составления проекта сметы контракта.

Таким образом, так или иначе, смета контракта является производной от сметы, составленной по сметным нормативам.

ЗАКАЗЧИК ВПРАВЕ (в том числе исходя из соображений удобства и целесообразности) использовать наименования, единицы измерения, количество (объем) видов работ и затрат, а также их цены на единицу измерения и объем из сметной документации и, с учётом индексов прогнозной инфляции, примененных при расчете НМЦК на выполнение подрядных работ, а также с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт (при наличии),

- **ОПРЕДЕЛИТЬ КАК СМЕТУ КОНТРАКТА.** При этом обозначения (номера) шифров сметных нормативов рекомендуемой формы сметы контракта (Приложение № 1 к Методике составления сметы контракта № 841/пр) не предусмотрены, а при использовании самостоятельно разработанной формы **НЕ УКАЗЫВАЮТСЯ!**

Если в качестве сметы контракта выступает «классическая» смета, то СЛЕДУЕТ:

- в Актах о приемке выполненных работ, составляемых по унифицированной форме № КС-2 (утверждена Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100) **НЕ ЗАПОЛНЯТЬ** графу «4» «Номер единичной расценки». Этого будет достаточно!

- при электронной приемке в ЕИС использовать рекомендуемые формы Актов о приемке выполненных работ (согласно приложениям к письмам Минстроя России от 30.12.2021 № 58202-СМ/09 и от 30.12.2021 г. № 58204-СМ/09 «О рекомендуемых формах сметы контракта и акта выполненных работ» и Минтранса России от 27.12.2021 № Д2/32814-ИС «О формировании и подписании документов о приемке в ЕИС в сфере закупок» вместе с Письмом Казначейства России от 23.12.2021 № 14-00-05/31959).

ДЛЯ СПРАВКИ: Согласно п. 8 ч. 1 ст. 33 «Описание объекта закупки» 44-ФЗ описание объекта закупки при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства **должно содержать**

проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, или типовую проектную документацию, или смету на капитальный ремонт объекта капитального строительства, за исключением случая, если подготовка таких проектных документов, сметы в соответствии с указанным законодательством не требуется, а также случаев осуществления закупки в соответствии с частями 16 и 16.1 статьи 34 настоящего Федерального закона, при которых предметом контракта является в том числе проектирование объекта капитального строительства. Включение проектной документации в описание объекта закупки в соответствии с настоящим пунктом является надлежащим исполнением требований пунктов 1 - 3 настоящей части, части 2 настоящей статьи.

(п. 8 введен Федеральным законом от 01.05.2019 N 71-ФЗ; в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 360-ФЗ)

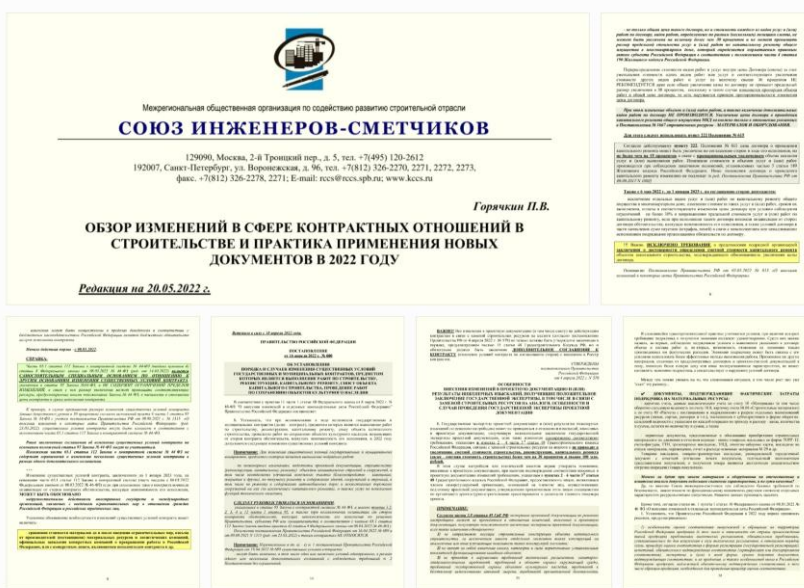
Таким образом, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляется на основании проектной документации, составной частью которой являются сметы, составленные с использованием предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов

Согласно ч. 5 ст. 43 Закона о контрактной системе подача заявки на участие в закупке означает согласие участника закупки, подавшего такую заявку, на выполнение работы на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, которое должно содержать проектно-сметную документацию.

**Президент Союза
П.В. Горячкин**

Союз инженеров-сметчиков рекомендует оформить подписку до конца 2022 года на
«ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В СФЕРЕ КОНТРАКТНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ НОВЫХ ДОКУМЕНТОВ В 2022 ГОДУ»

(П.В. Горячкин. Союз инженеров-сметчиков. 2022 г. В электронном формате pdf)



Регулярность обновления 1-2 раза в месяц без доплат!

Высылается на электронную почту.

Цена подписки до конца года – 2000 руб.

Союз инженеров-сметчиков
тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71,
326-22-72, 326-22-73
Сайт Союза: www.kccs.ru
E-mail: sales@rccs.spb.ru
rccsinfo@mail.ru