



**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленинградская, д. 1а, г. Тамбов, 392000
тел. (4752) 78-27-66, факс (4752) 78-27-60

E-mail: post@archit.tambov.gov.ru

ОКПО 10704133, ОГРН 1176820004063

ИНН/КПП 6829131408/682901001

03.02.2022 № 49.01-06/326
На №- _____ от _____

Участникам
инвестиционно-строительной
деятельности
Тамбовской области

Об утверждении средних стоимостных показателей и
индексов изменения сметной стоимости строительно-
монтажных работ на I квартал 2022 года

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на очередной квартал обеспечивают всех участников инвестиционно-строительной деятельности на территории области информацией о текущем уровне цен и индексах цен.

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны с учетом сметно-нормативной базы, утвержденной приказами Минстроя России от 28.02.2017 №№ 273/пр-362/пр, внесенной в Федеральный реестр от 20.02.2017.

Новые нормативно-методические и справочно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве действуют до размещения во ФГИС ЦС (федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основой для определения цен и индексов являются данные ежеквартальной регистрации текущих цен на материалы, изделия и конструкции на заводах-изготовителях, торгово-строительных базах и других поставщиков на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также показатели по оплате труда работников, занятых в подрядных строительных организациях Тамбовской области.

Основанием для определения расчетной заработной платы I квартала 2022 года рабочего 1-ого разряда является:

- приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.02.2022 № 17-О (согласно письму зам. начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» С.В. Лахаева от 26.01.2022 №21-3/915-СЛ);

- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 годы от 31.12.2020 №17/20-23;

- прожиточный минимум на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения);

- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 05.06.2019 №326;

- методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 №515/пр.

Анализ перечисленных документов позволил определить расчетную заработную плату в I квартале 2022 года рабочего 4 разряда, которая составит 33 675 рублей.

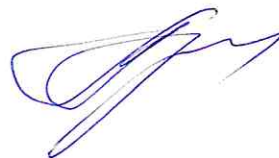
Индексы на эксплуатацию машин и механизмов определены по методическим рекомендациям по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденным приказом Минстроя России от 04.09.2019 №513/пр.

Индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на строительные машины и механизмы определены на основании перечня ресурсов определенных приказом Минстроя России от 30.08.2019 №500/пр (в ред. приказа Минстроя России от 13.11.2019 №688/пр, от 25.06.2020 № 340/пр, от 06.10.2020 № 519/пр, от 27.11.2020 №732/пр и от 28.09.2021 №700/пр).

Постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 установлены правила мониторинга цен строительных ресурсов, которые будут размещаться в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борzych

**Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ на I квартал 2022 года**

1.	Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)	11,56
2.	Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС)	13,87
3.	Индекс на материалы для всех видов строительства	9,6
4.	Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	9,51
5.	Величина заработной платы (рублей в месяц)	33675
6.	Индекс на работу строительно-дорожных машин	9,76
7.	Индекс на работу автотранспорта	9,33
8.	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС)	51860