



**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленинградская, д.1а, г.Тамбов, 392000
тел. (4752) 78-27-66, факс (4752) 78-27-60
E-mail: post@archit.tambov.gov.ru
ОКПО 10704133, ОГРН 1176820004063
ИНН/КПП 6829131408/682901001

Участникам
инвестиционно-строительной
деятельности
Тамбовской области

04.03.2021 № 49.01-06/2021
На №- _____ от _____

Об утверждении средних стоимостных показателей и
индексов изменения сметной стоимости строительно-
монтажных работ на I квартал 2021 года

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на очередной квартал обеспечивают всех участников инвестиционно-строительной деятельности на территории области информацией о текущем уровне цен и индексах цен.

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны с учетом сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр на основании письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.01.2010 № 231-КК/08, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.11.2013 № 418/ГС, приказа Минстроя России от 07.02.2014 № 39/пр и на основании положительного заключения ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» от 24.11.2016.

Новые нормативно-методические и справочно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве действуют до размещения во ФГИС ЦС (федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основой для определения цен и индексов являются данные ежеквартальной регистрации текущих цен на материалы, изделия и конструкции на заводах-изготовителях, торгово-строительных базах и других поставщиков, на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также показатели по оплате труда работников, занятых в подрядных строительных организациях Тамбовской области.

Основанием для определения расчетной заработной платы I квартала 2021 года рабочего 1-го разряда является:

- данные Территориального органа Федеральной службы статистики по Тамбовской области (форма 1);

- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 годы от 31.12.2020 года № 17/20-23;

- прожиточный минимум на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения);

- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства приказ № 326 от 05 июня 2019г.;

- методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве № 1000 от 20.12.16г.

Анализ перечисленных документов позволил определить расчетную заработную плату в I квартале 2021 года рабочего 4 разряда, которая составит 30000 рублей.

Индексы на эксплуатацию машин и механизмов определены по методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов № 999 от 20.12.16г.

Индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на строительные машины и механизмы определены на основании перечня ресурсов определенных приказом Минстроя России от 30 августа 2019г. № 500/пр (в ред. приказа Минстроя России от 13 ноября 2019г.) № 688/пр.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин



**Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ на I квартал 2021 года**

1.	Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)	10,61
2.	Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС)	12,72
3.	Индекс на материалы для всех видов строительства	8,96
4.	Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	8,80
5.	Величина заработной платы (рублей в месяц)	30000
6.	Индекс на работу строительно-дорожных машин	9,35
7.	Индекс на работу автотранспорта	9,03
8.	Коэффициент к индексу на работу строительных машин и механизмов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,11
9.	Коэффициент к тарифам на перевозку грузов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,09
10.	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС)	44388