



**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленинградская, д.1а, г.Тамбов, 392036
тел. (4752) 78-27-66, факс (4752) 78-27-60
E-mail: post@archit.tambov.gov.ru
ОКПО 10704133, ОГРН 1176820004063
ИНН/КПП 6829131408/682901001

Участникам
инвестиционно-строительной
деятельности
Тамбовской области

04.10.2021 № 49.01-06/2124
На №- _____ от _____

Об утверждении средних стоимостных показателей и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2021 года

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на очередной квартал обеспечивают всех участников инвестиционно-строительной деятельности на территории области информацией о текущем уровне цен и индексах цен.

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны с учетом сметно-нормативной базы, утвержденной приказами Минстроя России от 28.02.2017 №№ 273/пр-362/пр, внесенной в Федеральный реестр от 20.02.2017.

Новые нормативно-методические и справочно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве действуют до размещения во ФГИС ЦС (федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основой для определения цен и индексов являются данные ежеквартальной регистрации текущих цен на материалы, изделия и конструкции на заводах-изготовителях, торгово-строительных базах и других поставщиков на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также показатели по оплате труда работников, занятых в подрядных строительных организациях Тамбовской области.

Основанием для определения расчетной заработной платы IV квартала 2021 года рабочего 1-го разряда является:

- приказ Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 41-0 от 11.03.2021 (согласовано зам. начальника ФАУ

«Главгосэкспертиза России» С.В. Лахаевым, письмо № 20-02-4/1910-СЛ от 17.02.2021);

- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 годы от 31.12.2020 № 17/20-23;

- прожиточный минимум на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения);

- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства утвержденная Приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326;

- методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденные Приказом Минстроя России от 04.09.2019 №515/пр.

Анализ перечисленных документов позволил определить расчетную заработную плату во IV квартале 2021 года рабочего 4 разряда, которая составит 31230 рублей.

Индексы на эксплуатацию машин и механизмов определены по методическим рекомендациям по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденным Приказом Минстроя России от 04.09.2019 №513/пр.

Индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на строительные машины и механизмы определены на основании перечня ресурсов определенных приказом Минстроя России от 30.08.2019 № 500/пр (в ред. приказа Минстроя России от 13.11.2019 № 688/пр, от 25.06.2020 № 340/пр, от 06.10.2020 № 591/пр и от 27.10.2020 № 732/пр).

Постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 установлены правила мониторинга цен строительных ресурсов, которые будут размещаться в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борzych

А.С.Горбунов
792476



А.С. Горбунов

**Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ на IV квартал 2021 года**

1.	Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)	11,35
2.	Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС)	13,62
3.	Индекс на материалы для всех видов строительства	9,86
4.	Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	9,51
5.	Величина заработной платы (рублей в месяц)	31230
6.	Индекс на работу строительно-дорожных машин	9,63
7.	Индекс на работу автотранспорта	9,21
8.	Коэффициент к индексу на работу строительных машин и механизмов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,11
9.	Коэффициент к тарифам на перевозку грузов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,09
10.	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС)	47580