



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ошарская ул., д. 63, Нижний Новгород, 603115
тел./факс: 437-84-04
e-mail: info@gradrazvitie.ru

25.02.2021 № Сл-406-01-112895/21

на № _____ от _____

Об индексах изменения
сметной стоимости
строительно-монтажных
работ на 1 квартал 2021 года

Руководителям органов
исполнительной власти
Нижегородской области

Главам местного
самоуправления
Нижегородской области

Организациям и
предприятиям, входящим
в строительный комплекс
Нижегородской области

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в I квартале 2021 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Минстроя России от 24.02.2021 № 6799-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 – 58 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2FCA6877DF68DEDF0EF8D9033892DB95727BF67
Кому выдан: Генин Михаил Игоревич
Действителен: с 20.10.2020 до 20.01.2022

М.И. Генин

Охотникова Ольга Геннадьевна
8 (831) 437-84-04 (доб. 222)

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к
сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам
строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
по состоянию на I квартал 2021 года (без НДС)

Объект строительства		Индексы к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	8,92
	Панельные	8,54
	Монолитные	8,49
	Прочие	8,66
Административные здания		8,49
Объекты образования	Детские сады	8,77
	Школы	8,07
	Прочие	8,51
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,36
	Больницы	8,31
	Прочие	8,29
Объекты спортивного назначения		8,12
Объекты культуры		8,91
Котельные		8,06
Очистные сооружения		9,04
Внешние инженерные сети теплоснабжения		9,31
Внешние инженерные сети водопровода		6,39
Внешние инженерные сети канализации		9,05
Внешние инженерные сети газоснабжения		8,38
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		6,31
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,29
Воздушная прокладка провода с медными жилами		5,31
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		5,39
Сети наружного освещения		10,00
Прочие объекты		8,51
Пусконаладочные работы ²		17,62
Аэродромы гражданского назначения ³		7,33

Примечания:

- 1) Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- 2) Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
- 3) Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием, в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.