



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ

25.10.2022

№ МКЭ-ОД/22-93

**О внесении изменений и дополнений
в приказ Комитета города Москвы по
ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
от 18 марта 2021 г. № МКЭ-ОД/21-25
и от 01 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-86**

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 18 марта 2021 г. № МКЭ-ОД/21-25 «Об утверждении Методики разработки укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы» (в редакции приказа Москомэкспертизы от 01.12.2021 № МКЭ-ОД/21-86) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящая Методика разработки укрупненных нормативов цены строительства (далее – Методика) определяет порядок разработки укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы и поправочных коэффициентов к ним (далее – НЦСМ), а также требования к содержанию и оформлению сборников НЦСМ».

1.2. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Разработка и актуализация НЦСМ осуществляется в базисном уровне цен и в текущем уровне цен на момент разработки или актуализации».

1.3. Пункты 2.2.3 и 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Определение измерителей НЦСМ по принятой номенклатуре.

2.2.4. Определение объекта капитального строительства или сноса, на основе которого предлагается разработка (актуализация) НЦСМ (далее – объект-представитель), исходя из принципа наиболее полного его соответствия техническим и (или) мощностным характеристикам, принятым в номенклатуре для данного вида объекта, а также с экономически эффективными стоимостными показателями на единицу мощности.».

1.4. Пункт 2.2.12 изложить в следующей редакции:

«2.2.12. При необходимости выполнение расчета поправочных коэффициентов к НЦСМ, потребность в разработке которых выявлена в процессе формирования НЦСМ, осуществляется в следующей последовательности:

2.2.12.1 Определение номенклатуры поправочных коэффициентов к НЦСМ.

2.2.12.2 Подбор и анализ проектной документации по объектам капитального строительства в разрезе номенклатуры, проектная документация по которым получила положительное заключение государственной экспертизы.

2.2.12.3 Подбор комплекта проектной документации, в том числе по разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства», достаточного для разработки НЦСМ.

2.2.12.4 Формирование комплекта сметных расчетов (смет), использованных для разработки сметной документации по объекту-представителю.

2.2.12.5 Составление ресурсной ведомости на основе сметных расчетов для разработки НЦСМ по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящей Методике.

2.2.12.6 Составление ресурсного сметного расчета на основании ресурсной ведомости с применением действующих средних сметных цен на строительные ресурсы ТСН-2001 по формам, приведенным в приложениях № 3 и № 4 к настоящей Методике, который отражает унифицированный набор строительных ресурсов с упорядочиванием по удельному весу в рамках статьи затрат.

2.2.12.7 Выполнение расчета лимитированных и прочих затрат, перечень которых включен в п. 2.9 Методики, по форме, приведенной в приложении № 5, используемый при расчете НЦСМ.

2.2.12.8 Создание РТМ в ценах по состоянию на момент разработки по форме, приведенной в Приложении № 6 к настоящей Методике.

2.2.12.9 Подготовка поправочного коэффициента к НЦСМ в форме, приведенной в приложении № 7 к настоящей Методике.».

1.5. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Стоимость проектных и изыскательских работ в составе РТМ определяется по расчетным обоснованиям или в процентах от стоимости строительно-монтажных работ пропорционально удельному весу затрат на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту-представителю или пропорционально усредненному удельному весу затрат на выполнение проектных и изыскательских работ по аналогичным объектам. Удельный вес затрат на выполнение проектных и изыскательских работ определяется как отношение затрат на выполнение проектных и изыскательских работ к стоимости строительно-монтажных работ, учтенных по итогам глав 2–7 сводного сметного расчета.».

1.6. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Производится устранение выявленных ошибок и неточностей в сметной документации объекта-представителя».

1.7. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Сметные цены на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности, отсутствующие в ТСН-2001, определяются по данным проектной документации объекта-представителя пересчетом из базисного уровня цен в текущий на момент разработки НЦСМ с использованием укрупненных индексов изменения сметной стоимости

материальных ресурсов и оборудования, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001.».

1.8. Пункт 2.16.1 изложить в следующей редакции:

«2.16.1. Пояснительная записка, содержащая информацию о разработанном проекте НЦСМ:

- обоснование необходимости разработки проекта НЦСМ;
- сведения об объекте-представителе (номер и дата положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта-представителя);
- перечень томов проектной документации, использованных для разработки проекта НЦСМ;
- перечень затрат, не учтенных при разработке проекта НЦСМ, но учтенных проектной документацией объекта-представителя;
- номер сборника дополнений к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, с использованием которого разработан проект НЦСМ.».

1.9. Пункт 2.16.2 изложить в следующей редакции:

«2.16.2. Расчетные обоснования к проекту НЦСМ:

- сметные расчеты (сметы) под проект НЦСМ, в том числе в унифицированном формате специализированного сметного программного комплекса;
- обоснование дополнительных работ, не учтенных проектной документацией объекта-представителя;
- ресурсная ведомость (Приложение № 2);
- ресурсный сметный расчет (Приложение № 3);
- расчет стоимости оборудования (Приложение № 4);
- расчет прочих и лимитированных затрат (Приложение № 5);
- ресурсно-технологическая модель (Приложение № 6).».

1.10. Дополнить пунктом 3.6 в следующей редакции:

«3.6. Поправочные коэффициенты округляются до трех знаков (до тысячных) после запятой.».

1.11. Приложение № 1 к Методике изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему приказу.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы Москомэкспертизы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов**

А.И. Яковлева

Приложение № 1
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «25» октября 2022 г.
№ МКЭ-ОД/22-93

Приложение № 1
к Методике разработки укрупненных
нормативов цены строительства
для города Москвы, утвержденной
приказом Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от 18 марта 2021 г. № МКЭ-ОД/21-25
(в редакции Приказа Комитета города
Москвы по ценовой политике в
строительстве и государственной
экспертизе проектов от 01.12.2021
№ МКЭ-ОД/21-86)

**Рекомендуемая структура Главы ТСН-2001.20 «Укрупненные нормативы
цены строительства для города Москвы»**

№ п/п	Структура	Номер сборника	Рекомендуемое наименование сборника
1	2	3	4
	20	ТСН-2001.20	Укрупненные нормативы цены строительства для города Москвы
1	20.1	Сборник 1	Жилые здания
2	20.2	Сборник 2	Административные здания
3	20.3	Сборник 3	Объекты образования
4	20.4	Сборник 4	Объекты здравоохранения
5	20.5	Сборник 5	Спортивные здания и сооружения

№ п/п	Структура	Номер сборника	Рекомендуемое наименование сборника
1	2	3	4
6	20.6	Сборник 6	Объекты культуры
7	20.7	Сборник 7	Здания и сооружения городской инфраструктуры