



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

48.01.2014

№ *МКЭ-ОД/17-69-11*

**О внесении изменений
в приказ Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от 20 марта 2014 г. № 29**

В соответствии с пунктом 4.2.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в приказ Москомэкспертизы от 20 марта 2014 г. № 29 «Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля» (в редакции приказов Москомэкспертизы от 29 августа 2014 г. № 80, от 15 декабря 2017 г. № МКЭ-ОД/17-69, от 11 марта 2019 г. № МКЭ-ОД/19-14, от 30 декабря 2019 г. МКЭ-ОД/19-95 и от 4 февраля 2021 г. № МКЭ-ОД/21-7) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Приложения к приказу Москомэкспертизы от 20 марта 2014 г. № 29 «Порядок определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы» (далее – Приложение к приказу) изложить в следующей редакции:

«3. При привязке типовых проектов затраты на содержание службы заказчика ($Z_{с-з}$) устанавливаются в размере:

- в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. - 1,25% от общей стоимости строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3), но не выше 931032 руб.;

- в текущем уровне цен - 1,25% от общей стоимости строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3), но не выше величины, определенной по формуле:

$$З_{С-З} = 90,1924 \times ЗП_{\text{ТЕК.УР.}},$$

где: $ЗП_{\text{ТЕК.УР.}}$ - нормируемая среднемесячная заработная плата в строительстве в городе Москве в текущем уровне цен в рублях, утверждаемая Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Распределение затрат по функциям и их размер (в долях от указанного размера затрат на содержание службы заказчика) приведены в таблице 1.»

1.2. Пункт 6 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«6. Показатель норматива затрат на осуществление строительного контроля определяется от суммы затрат по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3) в базисном уровне цен.

Для объектов, стоимость строительства которых по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3) превышает 900 млн. руб. в базисном уровне цен, расчетное значение норматива затрат на осуществление строительного контроля округляется до четырех знаков после запятой.

При определении затрат на осуществление строительного контроля норматив затрат применяется к сметной стоимости, определенной по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3) в базисном и текущем уровне цен.»

1.3. Пояснения к таблице 1 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«В таблице 1 приведен полный комплекс затрат на содержание службы заказчика. Размер затрат включается в сметную документацию государственным заказчиком исходя из перечня функций, передаваемых техническому заказчику. Отнесение тех или иных функций к какому-либо комплексу затрат, указанных в графе 2, находится в компетенции государственного заказчика.»

1.4. Таблицу 2 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в таблице 3) (млн. рублей)	Норматив затрат на осуществление строительного контроля (%)
1	2
до 30	2,14
от 30 до 50	1,93
от 50 до 70	1,81
от 70 до 90	1,72
от 90 до 125	1,61
от 125 до 150	1,56

Стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в таблице 3) (млн. рублей)	Норматив затрат на осуществление строительного контроля (%)
1	2
от 150 до 200	1,47
от 200 до 300	1,36
от 300 до 400	1,28
от 400 до 500	1,23
от 500 до 600	1,18
от 600 до 750	1,13
от 750 до 900	1,09
более 900	Норматив определяется по формуле: $H = \frac{0,04193 \times C^{0,8022}}{C} \times 100,$ где: Н – показатель норматива затрат на осуществление строительного контроля; С - стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в таблице 3); $C^{0,8022}$ - стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в таблице 3), возведенная в степень 0,8022.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В.Леонов