



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2022

№ 26-р

**Об утверждении индексов
пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга,
на март 2022 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на март 2022 года;

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на март 2022 года;

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на март 2022 года;

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на март 2022 года;

1.5. Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на март 2022 года;

1.6. Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the bottom.

А.В.Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 28.02.2022 № 26-р

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на март 2022 года**

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	28,427	11,867	9,427
2	Панельные здания и сооружения	28,427	11,867	7,948
3	Кирпичные здания и сооружения	28,427	11,867	10,647
4	Монолитные здания и сооружения	28,427	11,867	9,913
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	28,427	11,867	8,904
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	28,427	11,867	8,390
7	Деревянные здания и сооружения	28,427	11,867	8,295

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на март 2022 года**

Таблица № 2

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	28,427	12,885	8,347
2.1	Фундаменты ленточные	28,427	13,040	9,979
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	28,427	12,591	9,564
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	28,427	11,272	7,499

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	28,427	11,104	9,824
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	28,427	10,490	6,620
5.1	Строительные металлические конструкции	28,427	11,180	8,608
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	28,427	11,954	12,134
6	Конструкции из кирпича и блоков	28,427	12,003	8,595
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	28,427	12,003	5,947
8	Заполнение дверных проемов	28,427	12,003	5,704
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	28,427	12,003	8,505
10	Деревянные конструкции	28,427	12,003	9,491
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	28,427	12,003	7,361
11.2	металлических и металлочерепичных	28,427	12,389	8,370
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	28,427	11,658	7,988
11.4	из асбестоцементных листов	28,427	11,804	9,979
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	28,427	12,003	8,179
12.1	паркетные полы различных типов	28,427	12,003	6,332
12.2	полы из досок и брусков	28,427	12,003	11,266
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	28,427	12,003	8,420
12.4	полы из керамических плиток	28,427	12,003	6,859
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	28,427	12,003	7,027
12.6	то же, с устройством стяжки	28,427	12,003	7,003
12.7	полы асфальтобетонные	28,427	12,003	8,409
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	28,427	12,003	7,588
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	28,427	12,003	7,629

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	28,427	12,003	9,712
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	28,427	12,003	8,064
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	28,427	11,988	9,201
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	28,427	11,988	8,912
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	28,427	11,988	7,030
15.4	окраска фасадов	28,427	11,988	7,733
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	28,427	12,003	9,575
16.2	отопление - внутренние устройства	28,427	12,003	9,638
16.3	внутренний водопровод	28,427	12,003	8,385
16.4	внутренняя канализация и водостоки	28,427	12,003	6,261
16.5	газоснабжение	28,427	12,003	8,020
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	28,427	12,003	6,002
18	Электроосвещение (вариант с электро- плитами) и электросиловое оборудование	28,427	12,003	7,124
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	28,427	12,165	7,247
20	канализации	28,427	12,165	6,829
21	теплоснабжения	28,427	12,165	4,687
22	газоснабжения	28,427	12,165	6,762
23	электроснабжения	28,427	12,165	8,448
24	Линии электропередачи	28,427	11,011	7,936
25	Наружное освещение	28,427	12,956	8,483
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	28,427	12,291	11,878
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	28,427	12,165	8,382
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	28,427	12,909	6,695
26.4	устройство газонов	28,427	12,165	7,552

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
27	Комплекс работ по трамвайным путям	28,427	12,301	7,539
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	28,427	13,547	6,916
28	Устройство контактной сети	28,427	11,382	8,795
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	28,427	9,867	6,912
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	28,427	12,165	5,744
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	28,427	12,428	7,478
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	28,427	15,487	7,506
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	28,427	8,191	7,861
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	28,427	7,857	6,954
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	28,427	12,102	7,779
29.8	бетонные и плитные тротуары	28,427	3,944	5,982
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	28,427	12,947	8,388
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	28,427	11,383	7,204
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	28,427	11,383	5,971
29.12	укладка гранитного бордюра	28,427	11,383	6,582
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	28,427	11,343	7,630
31	Вентиляционные работы	28,427	12,363	5,162
32	Подводно-технические работы	28,427	15,039	10,829
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	28,427	12,641	11,108
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	28,427	13,994	7,866
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	28,427	15,766	12,696
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного	28,427	12,920	10,871

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	пространства			
35	Монтаж лифтов	28,427	10,142	8,333
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	28,427	13,646	11,190
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	28,427	12,003	6,786
38	Технологические трубопроводы	28,427	12,003	6,739
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	28,427	12,003	8,016
40	Монтаж оборудования, в целом	28,427	12,192	12,478
41	Пусконаладочные работы	28,427		
42	Прочие работы	28,427	15,001	9,421
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	28,427	10,961	6,670
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	28,427	11,887	7,723
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	28,427	12,428	8,516
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	28,427	15,487	7,384
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	28,427	10,354	8,732
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	28,427	9,477	7,402
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	28,427	11,820	8,135
43.7	плитные тротуары	28,427	3,944	5,998
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	28,427	12,822	11,127
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	28,427	13,638	10,352
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	28,427	14,286	9,504
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	28,427	9,443	9,171

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
45.1	устройство верхнего строения пути	28,427	9,317	11,199
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	28,427	10,802	6,115
45.3	сооружение выработок большого диаметра	28,427	11,921	9,653
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	28,427	11,530	8,830

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на март 2022 года**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	28,427	12,449	7,807
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	28,427	12,698	8,741
3	Фундаменты	28,427	12,940	7,176
4	Металлические конструкции	28,427	12,074	8,200
5	Конструкции из кирпича	28,427	13,822	8,247
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	28,427	12,310	7,863
7	Заполнение дверных проемов	28,427	12,310	5,529
8	Деревянные конструкции	28,427	12,310	9,891
9	Кровли металлические	28,427	13,310	8,854
10	Кровли рулонные из рубероида	28,427	13,310	8,203
11	Кровли из наплавливаемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	28,427	13,310	6,411
12	Кровли из асбестоцементных листов	28,427	12,211	10,506

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
13	Паркетные полы	28,427	13,600	5,773
14	Полы из досок	28,427	13,600	8,925
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	28,427	13,600	5,784
16	Полы из керамических плиток	28,427	13,600	6,542
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	28,427	13,600	7,039
18	Полы бетонные и цементные	28,427	13,600	9,875
19	Полы асфальтобетонные	28,427	13,600	8,363
20	Внутренние отделочные работы	28,427	17,052	7,116
21	Фасады - штукатурка с окраской	28,427	11,906	8,730
22	Фасады - окраска, ремонт швов	28,427	11,906	8,218
23	Фасады - облицовка плиткой	28,427	11,906	8,114
24	Внутренние инженерные сети ЦО	28,427	12,100	10,113
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	28,427	12,100	6,407
26	Внутренняя канализация	28,427	12,100	6,407
27	Внутреннее газоснабжение	28,427	12,100	5,242
28	Наружные сети канализации	28,427	9,885	6,906
29	Наружные сети теплоснабжения	28,427	9,885	6,068
30	Наружные сети газоснабжения	28,427	9,885	8,425
31	Наружные сети водоснабжения	28,427	9,885	7,912
32	Вентиляция	28,427	12,100	5,240
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	28,427	12,195	10,564
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	28,427	11,710	9,691
35	Наружное освещение	28,427	12,195	6,392
36	Слаботочные устройства	28,427	11,462	7,089
37	Теплоизоляционные работы	28,427	12,100	8,981
38	Защита от коррозии	28,427	12,100	7,886
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	28,427	13,940	6,641
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	28,427	14,859	7,125
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	28,427	9,875	6,715
42	Озеленение и благоустройство	28,427	11,962	12,327
43	Монтаж лифтового оборудования	28,427	11,857	7,647
44	Пусконаладочные работы	28,427		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	28,427		

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на март 2022 года**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		12,681	9,427
1	Жилые дома кирпичные	13,251	10,647
2	Жилые дома монолитные	13,316	9,913
3	Жилые дома кирпично-монолитные	12,444	8,904
4	Жилые дома панельные серии 137.П	10,073	7,948
5	Жилые дома панельные серии 600.П	10,341	7,948
6	Жилые дома панельные серии 606.П	10,430	7,948
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	13,197	10,647
8	Поликлиники (панельные)	11,610	7,948
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	10,816	7,948
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	13,069	10,647
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	11,243	7,948
12	Объекты связи	9,173	7,948
13	Производственные здания и сооружения	9,730	8,390
14	Деревянные здания и сооружения	12,880	8,295
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	13,132	8,391
16	Наружные сети водопровода	8,974	7,247
17	Наружные сети канализации	11,603	6,829
18	Наружные сети теплоснабжения	6,842	4,687
19	Наружные сети газоснабжения	12,484	6,762

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20	Дороги и тротуары	10,738	6,912
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	8,603	7,861
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	8,165	6,954
21	Озеленение всего, в том числе:	15,366	11,878
21.1	устройство газонов	15,089	7,552
21.2	посадки деревьев и кустарников	15,388	8,382
21.3	набивные дорожки и площадки	11,309	6,695
22	Наружное освещение	9,862	8,483
23	Наружные сети электроснабжения	11,841	8,448
24	Вывоз свалочных масс	7,118	9,368
25	Очистные сооружения	11,540	9,337
26	Устройство трамвайных путей	10,507	7,539
27	Устройство контактной сети	11,747	8,795
28	Автомобильные и скоростные дороги ¹	11,366	6,670
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомобильных и скоростных дорог ¹	9,567	8,732
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомобильных и скоростных дорог ¹	8,843	7,402
2. По видам работ			
1	Земляные работы	17,955	8,347
2	Фундаменты ленточные	10,783	9,979
3	Фундаменты на свайных основаниях	12,315	9,564
4	Кирпичная кладка	12,769	8,595
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	12,964	9,824
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,922	6,620
6	Кровли	12,518	7,361
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	8,131	7,499
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,911	7,499
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	10,499	8,608
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	13,556	12,134

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	10,305	7,027
10	Полы паркетные	8,581	6,332
11	Полы из керамических плиток	13,513	6,859
12	Полы цементные и бетонные	14,656	8,420
13	Окна и двери балконные	7,410	5,947
14	Двери	8,202	5,704
15	Перегородки	13,110	8,505
16	Внутренняя отделка	14,929	7,629
17	Сантехнические работы внутренние	15,347	9,575
18	Электроосвещение	9,988	6,002
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	10,624	7,124
20	Телефонизация	16,045	7,023
21	Радиофикация	17,832	8,104
22	Вентиляционные работы	7,635	5,162
23	Разные работы	15,080	9,421
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	11,493	6,619
25	Монтаж лифтов	11,833	8,333
26	Технологические трубопроводы	9,464	6,739
27	Монтаж оборудования котельных	21,244	12,478
28	Теплоизоляционные работы	11,559	6,786
29	Пусконаладочные работы	28,427	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	19,345	9,171
30.1	устройство верхнего строения пути	14,512	11,199
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	11,854	6,115
30.3	сооружение выработок большого диаметра	18,847	9,653
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	15,133	8,830

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на март 2022 года

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	28,427	11,924	8,995
	Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:			
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	28,427	12,939	7,600
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	28,427	14,620	8,794
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	28,427	12,940	10,262
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	28,427	12,000	8,138
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	28,427	12,000	5,985
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	28,427	12,000	5,510
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	28,427	10,678	6,359
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	28,427	9,042	6,001
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	28,427	12,000	9,115
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	28,427	12,000	15,713
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	28,427	12,000	8,570
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	28,427	12,000	10,970
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	28,427	12,000	10,494
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	28,427	9,435	10,391
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	28,427	12,000	10,286
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	28,427	12,000	9,168

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	28,427	12,000	7,295
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	28,427	12,000	8,281
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	28,427	12,000	9,104
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	28,427	12,000	6,814
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	28,427	12,000	11,338
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	28,427	12,000	10,515
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	28,427	12,000	7,890
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	28,427	12,000	8,171
25	Чеканные, выколотные и давяльные работы	28,427	12,000	10,400
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	28,427	12,000	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	28,427	12,000	5,742
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	28,427	12,000	-
29	Разные работы	28,427	12,000	10,928
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	28,427	12,000	10,413
31	Художественная обработка металлических изделий	28,427	12,000	18,171
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	28,427	12,000	8,642
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	28,427	12,000	5,905
34	Реставрация живописи	28,427	12,000	10,906
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	28,427	12,000	6,246
36	Реставрация и воссоздание мозаики	28,427	12,000	5,268
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	28,427	11,698	7,563
38	Благоустройство: озеленение	28,427	11,775	10,866

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на март 2022 года.**

Таблица № 6

№ п/п	Наименование отраслей строительства	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	5,70
2	Строительство объектов здравоохранения	5,49
3	Строительство объектов образования	5,09
4	Строительство объектов культуры	5,92
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,94
6	Строительство объектов электроснабжения	5,18
7	Строительство объектов теплоснабжения	6,27
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,40
9	Строительство объектов метрополитена	5,61

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 23.03.2021 № 46-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРpp-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРpp-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРpp-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением

единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.