П Р О Т О К О Л

заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области

г. Калининград № 5/19 04 декабря 2019 года

Состав межведомственной комиссии в количестве 12 человек утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 26 мая 2006 года № 368 (в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 04.08.2006 г. № 557, от 14.04.2009 г. № 220, от 18.06.2010 г. № 451, от 25.02.2011 г. № 126, от 30.07.2012 г. № 568, от 28.02.2014 г. № 96, от 24.09.2014 г. № 625, от 03.03.2015 г. № 99, от 18.12.2015 г. № 739, от 07.08.2017 г. № 419, от 01.02.2018 г. № 60, от 27.04.2018 г. № 259, от 19.11.2018 г. № 688, от 29.11.2019 г. № 804). Присутствовали 12 человек.

Председатель комиссии – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области	Черномаз Сергей Валерьевич
Заместители председателя комиссии:	
- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области	Батуркина Евгения Валерьевна
- заместитель министра финансов Калининградской области	Чичикина Нина Дмитриевна
Ответственный секретарь	Смирнова Нина Степановна
Члены комиссии	
	Бобровская Светлана Ивановна
	Богачева Ирина Александровна
	Василего Андрей Владимирович
	Елаев Алексей Александрович
	Зорина Людмила Александровна
	Кузнецова Марина Васильевна
	Панина Ирина Алексеевна
	Шарук Татьяна Алексеевна

П О В Е С Т К А Д Н Я:

1. Рассмотрение **исходных данных** (в составе соответствующих территориальных каталогов «Цены в строительстве»), подготовленных

государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» для расчета региональных индексов пересчета базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, предусмотренных федеральной сметно-нормативной базой (далее – ФСНБ) **ФЕР-2001** (в редакции **2017** г. с изменениями 1÷3), ФСНБ **ФЕР-2001** (в редакции **2014** г. с изменениями 1÷3), ФСНБ **ФЕР-2001** (в редакции **2008-2009** гг. с изменениями 1÷8), территориальной сметно-нормативной базой Калининградской области (далее – ТСНБ) **ТЕР-2001** (в редакции **2014** года с изменением 1), ТСНБ **ТЕР-2001** (в редакции **2008-2009** гг. с изменениями 1÷3), и для разработки сметной документации ресурсным методом с применением ГЭСН-2017 в номенклатуре классификатора строительных ресурсов **в текущем уровне цен четвертого квартала 2019 года:**

- средние **сметные цены** на материалы, изделия и конструкции;
- оплата труда;
- эксплуатация строительных машин и механизмов.

2. Рассмотрение **региональных индексов,** разработанных государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве», предназначенных для **пересчета** базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, предусмотренной ФСНБ ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. с изменениями 1÷3), ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. с изменениями 1÷3), ФСНБ ФЕР-2001 (в редакции 2008-2009 гг. с изменениями 1÷8), ТСНБ ТЕР-2001 (в редакции 2014 г. с изменением 1), ТСНБ ТЕР-2001 (в редакции 2008-2009 гг. с изменениями1÷3)**, в текущий уровень цен четвертого квартала 2019 года**:

- расчетные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства;
- расчетные индексы изменения стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ к единичным расценкам сборников ТЕР, ТЕРр, ТЕРм, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦпг / ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, ФЕРмр, ФССЦпг;
- ***индексы*** пересчета базисной стоимости материальных ресурсов (***по группам материалов***), предусмотренных сметно-нормативной базой ТЕР-2001/ ФЕР-2001.

Р Е Ш Е Н И Е
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Среднемесячный расчётный уровень оплаты труда рабочих-строителей 1,0 разряда в **четвертом** квартале 2019 года принят в размере **27 646** рублей, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 29.11.2019 г. № 765 (расчет согласован

ФАУ «Главгосэкспертиза»), что соответствует фонду оплаты труда рабочих строителей 3,8 разряда в размере **36 178** рублей.

2. Утвердить территориальный каталог **«Цены в строительстве»** (выпуск 4(100)) в номенклатуре ресурсов ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2014 года с изменениями 1÷3 и ТСНБ **ТЕР-2001** Калининградской области **(в редакции 2014 года с изменением 1)** для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов, осуществляемых с привлечением средств бюджета всех уровней и расчета средних региональных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2019 года.

3. Утвердить территориальный каталог **«Цены в строительстве»** (выпуск 4а(101)) в номенклатуре ресурсов ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2014 года с изменениями 1÷3 и ТСНБ **ТЕР-2001 Калининградской области в редакции 2008-2009 гг. с изменениями 1÷3** для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов, осуществляемых с привлечением средств бюджета всех уровней и расчета средних региональных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2019 года.

4. Утвердить территориальный каталог **«Цены в строительстве»** (выпуск 4(102)) в номенклатуре классификатора строительных ресурсов для применения при определении ресурсным методом с использованием ГЭСН-2017 сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов, осуществляемых с привлечением средств бюджета всех уровней и в текущем уровне цен **четвертого** квартала 2019 года.

5. Утвердить средневзвешенные региональные индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемой с применением ТСНБ Калининградской области **ТЕР-2001** в редакции 2014 года с изменением 1 и ФСНБ **ФЕР-2001** в редакции **2014** года с изменениями 1÷3 и ФСНБ **ФЕР-2001** в редакции **2017** года с изменениями 1÷3 на **четвертый** квартал 2019 года для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере и укрупненных расчетов, а также подготовки тендерной документации:

	СМР	в том числе:		
		Оплата труда	Материалы	Эксплуатация маш. и мех.
ТЕР-2001 в редакции 2014 с изм.1	**7,70**	**22,07**	**5,40**	**9,31**
ФЕР-2001 в редакции 2014 с изм.1÷3 и редакции 2017 с изм.1÷2	**9,38**	**23,42**	**6,80**	**10,52**

Применение средневзвешенных региональных индексов пересчёта сметной

стоимости строительно-монтажных работ для расчётов за выполненные работы не допускается.

6. Утвердить «Региональные индексы пересчёта базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, определяемые ***с применением ТСНБ ТЕР-2001 в редакции 2014 года с изменением 1,*** в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2019 года», выпуск № 12-4/2019 для применения при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, при разработке сметной документации и осуществлении взаиморасчетов за выполненные работы на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в случаях предусмотренных договором (контрактом).

7. Утвердить сборник «Региональные индексы пересчёта базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, определяемой ***с применением ТСНБ ТЕР-2001 в редакции 2008-2009 гг. с изменениями 1÷3,*** в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2019 года», выпуск 25-4/2019 для применения при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, при разработке сметной документации и осуществлении взаиморасчетов за выполненные работы на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в случаях предусмотренных договором (контрактом).

8. Утвердить сборник «Региональные индексы пересчёта базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, определяемой ***с применением ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2014 г. с изменениями 1÷3,*** в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2019 года», выпуск 38-4/2019 для применения при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, при разработке сметной документации и осуществлении взаиморасчетов за выполненные работы на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в случаях предусмотренных договором (контрактом).

9. Утвердить сборник «Региональные индексы пересчёта базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, определяемой ***с применением ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2017 г. с изменениями 1÷3,*** в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2019 года», выпуск 12-4/2019 для применения при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, при разработке сметной документации и осуществлении взаиморасчетов за выполненные работы на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в случаях предусмотренных договором (контрактом).

10. Утвердить сборник «Региональные индексы пересчёта базисной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, определяемой ***с применением ФСНБ ФЕР-2001 в редакции 2008-2009 гг. с***

изменениями 1÷8, в текущий уровень цен **четвертого** квартала 2019 года», выпуск 20а-4/2019 для применения при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, при разработке сметной документации и осуществлении взаиморасчетов за выполненные работы на объектах строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, в случаях предусмотренных договором (контрактом).

11. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области рассмотреть вопрос о целесообразности разработки ресурсно-технологических моделей (РТМ) учитывающих региональные особенности в целях объективной оценки изменения стоимости строительно-монтажных работ.

12. Поручить государственному автономному учреждению Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» подготовку исходных данных и расчет региональных индексов в уровне первого квартала 2020 года.

13. Обеспечить размещение данного протокола на официальном портале государственного автономного учреждения Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» https://www.cpe39.ru

По вопросам 1÷12 решения приняты единогласно.

Председатель комиссии _____ С.В. Черномаз

Секретарь комиссии _____ Н.С. Смирнова