



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

07.12.2021 № Сл-406-01-737994/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г Об индексах изменения  
сметной стоимости  
строительно-монтажных  
работ на 4 квартал 2021 года

Г  
Руководителям органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

Главам местного  
самоуправления  
Нижегородской области

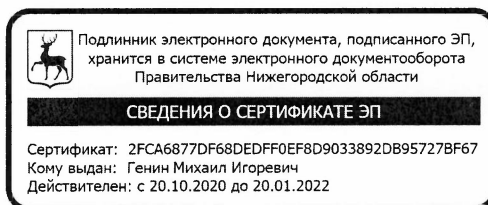
Организациям и предприятиям,  
входящим  
в строительный комплекс  
Нижегородской области

Г  
В рамках реализации полномочий в области ценообразования и  
сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития  
агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые  
к применению в IV квартале 2021 года индексы изменения сметной  
стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной  
стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 02.12.2021 № 52935-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе  
2001 года по Нижегородской области расчетным методом, применяемым в  
соответствии с пунктами 59 - 69 методики расчета индексов изменения  
сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя  
России от 05.06.2019 № 326/пр (в ред. приказа Минстроя России  
от 20.02.2021 № 79/пр).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор



М.И. Генин

Охотникова Ольга Геннадьевна  
8 (831) 437-84-04 (доб. 222)

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ  
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области  
по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости  
пусконаладочных работ по состоянию на IV квартал 2021 года<sup>1</sup>  
(без НДС)

| Объект строительства                      |              | Индексы изменения сметной стоимости<br>по элементам прямых затрат<br>к ТЕР-2001 по объектам строительства |                                        |                                       |
|-------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
|                                           |              | Оплата труда <sup>2</sup>                                                                                 | Материалы,<br>изделия и<br>конструкции | Эксплуатация<br>машин и<br>механизмов |
| Многоквартирные<br>жилые дома             | Кирпичные    | 22,46                                                                                                     | 6,94                                   | 6,76                                  |
|                                           | Панельные    | 22,46                                                                                                     | 7,54                                   | 7,81                                  |
|                                           | Монолитные   | 22,46                                                                                                     | 7,03                                   | 7,00                                  |
|                                           | Прочие       | 22,46                                                                                                     | 7,11                                   | 7,10                                  |
| Административные здания                   |              | 22,46                                                                                                     | 6,98                                   | 9,60                                  |
| Объекты<br>образования                    | Детские сады | 22,46                                                                                                     | 7,43                                   | 9,28                                  |
|                                           | Школы        | 22,46                                                                                                     | 6,48                                   | 9,52                                  |
|                                           | Прочие       | 22,46                                                                                                     | 7,12                                   | 9,37                                  |
| Объекты<br>здравоохранения                | Поликлиники  | 22,46                                                                                                     | 6,62                                   | 11,08                                 |
|                                           | Больницы     | 22,46                                                                                                     | 7,38                                   | 8,68                                  |
|                                           | Прочие       | 22,46                                                                                                     | 7,11                                   | 9,74                                  |
| Объекты спортивного назначения            |              | 22,46                                                                                                     | 6,93                                   | 8,88                                  |
| Объекты культуры                          |              | 22,46                                                                                                     | 7,51                                   | 9,96                                  |
| Котельные                                 |              | 22,46                                                                                                     | 6,80                                   | 9,36                                  |
| Очистные сооружения                       |              | 22,46                                                                                                     | 7,80                                   | 11,02                                 |
| Внешние инженерные сети<br>теплоснабжения |              | 22,46                                                                                                     | 8,75                                   | 10,88                                 |
| Внешние инженерные сети<br>водопровода    |              | 22,46                                                                                                     | 4,99                                   | 10,19                                 |
| Внешние инженерные сети<br>канализации    |              | 22,46                                                                                                     | 6,66                                   | 10,48                                 |

|                                                   |       |      |       |
|---------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Внешние инженерные сети газоснабжения             | 22,46 | 5,68 | 10,38 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами       | 22,46 | 5,19 | 8,09  |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами  | 22,46 | 3,81 | 8,02  |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами      | 22,46 | 5,26 | 6,21  |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 22,46 | 5,22 | 6,21  |
| Сети наружного освещения                          | 22,46 | 8,59 | 7,10  |
| Прочие объекты                                    | 22,46 | 7,27 | 9,13  |
| Пусконаладочные работы                            | 22,46 | -    | -     |
| Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>    | 22,46 | 6,15 | 10,34 |

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.