



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

03.08.2021 № Сл-406-01-445965/21

на № _____ от _____

Г Об индексах изменения
сметной стоимости
строительно-монтажных
работ на 3 квартал 2021 года

Г
Руководителям органов
исполнительной власти
Нижегородской области

Главам местного
самоуправления
Нижегородской области

Организациям и предприятиям,
входящим
в строительный комплекс
Нижегородской области

Г 1
В рамках реализации полномочий в области ценообразования и
сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые
к применению в III квартале 2021 года индексы изменения сметной
стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной
стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 02.08.2021 № 31891-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001
года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в
соответствии с пунктами 53 – 58 Методики расчета индексов изменения
сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя
России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор

Охотникова Ольга Геннадьевна
8 (831) 437-84-04 (доб. 222)

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2FCA6877DF68DEDF0EF8D9033892DB95727BF67
Кому выдан: Генин Михаил Игоревич
Действителен: с 20.10.2020 до 20.01.2022

М.И. Генин

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области
по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости
пусконаладочных работ по состоянию на III квартал 2021 года**

(без НДС)

Объект строительства		Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹		
		Оплата труда ²	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	21,84	6,37	6,57
	Панельные	21,84	6,84	7,58
	Монолитные	21,84	6,36	6,79
	Прочие	21,84	6,46	6,90
Административные здания		21,84	6,05	9,34
Объекты образования	Детские сады	21,84	6,60	9,06
	Школы	21,84	5,65	9,24
	Прочие	21,84	6,29	9,13
Объекты здравоохранения	Поликлиники	21,84	6,01	10,78
	Больницы	21,84	6,30	8,46
	Прочие	21,84	6,19	9,48
Объекты спортивного назначения		21,84	5,93	8,64
Объекты культуры		21,84	6,82	9,71
Котельные		21,84	5,89	9,09
Очистные сооружения		21,84	7,00	10,66
Внешние инженерные сети теплоснабжения		21,84	8,10	10,50
Внешние инженерные сети водопровода		21,84	4,80	9,85
Внешние инженерные сети канализации		21,84	6,18	10,14
Внешние инженерные сети газоснабжения		21,84	5,05	10,03
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		21,84	5,01	7,94

Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	21,84	3,58	7,86
Воздушная прокладка провода с медными жилами	21,84	4,98	6,04
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	21,84	4,83	6,05
Сети наружного освещения	21,84	8,10	6,92
Прочие объекты	21,84	6,65	8,85
Пусконаладочные работы	21,84	-	-
Аэродромы гражданского назначения ³	21,84	5,98	10,00

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.