



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2022

№ 242-р

**Об утверждении Индексов
пересчета сметной стоимости
строительства объекта
на ноябрь 2022 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на ноябрь 2022 года (далее – Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета**

Д.И.Толстых

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 31.10.2022 № 242-р

ИНДЕКСЫ
пересчета сметной стоимости строительства объекта
на ноябрь 2022 года

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на ноябрь 2022 года

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	34,280	13,502	10,704
2	Панельные здания и сооружения	34,280	13,502	9,034
3	Кирпичные здания и сооружения	34,280	13,502	11,947
4	Монолитные здания и сооружения	34,280	13,502	11,168
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	34,280	13,502	10,294
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	34,280	13,502	9,477
7	Деревянные здания и сооружения	34,280	13,502	9,120

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на ноябрь 2022 года

Таблица № 2

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	34,280	14,187	9,765
2.1	Фундаменты ленточные	34,280	14,629	13,014
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	34,280	14,056	10,885
3	Несущие и ограждающие конструкции	34,280	12,731	8,634

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	из сборного бетона и железобетона			
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	34,280	12,596	8,544
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	34,280	11,712	7,284
5.1	Строительные металлические конструкции	34,280	12,357	9,935
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	34,280	13,244	15,241
6	Конструкции из кирпича и блоков	34,280	13,417	9,896
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	34,280	13,417	7,449
8	Заполнение дверных проемов	34,280	13,417	6,535
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	34,280	13,417	10,521
10	Деревянные конструкции	34,280	13,417	9,180
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	34,280	13,417	8,296
11.2	металлических и металлочерепичных	34,280	13,668	7,801
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	34,280	13,090	10,344
11.4	из асбестоцементных листов	34,280	13,176	9,934
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	34,280	13,417	9,692
12.1	паркетные полы различных типов	34,280	13,417	7,722
12.2	полы из досок и брусьев	34,280	13,417	11,749
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	34,280	13,417	9,973
12.4	полы из керамических плиток	34,280	13,417	7,740
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	34,280	13,417	8,438
12.6	то же, с устройством стяжки	34,280	13,417	8,529
12.7	полы асфальтобетонные	34,280	13,417	9,012
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	34,280	13,417	9,545
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	34,280	13,417	8,166

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	34,280	13,417	11,696
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	34,280	13,417	8,474
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	34,280	13,466	10,227
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	34,280	13,466	10,750
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	34,280	13,466	8,001
15.4	окраска фасадов	34,280	13,466	9,230
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	34,280	13,417	7,607
16.2	отопление - внутренние устройства	34,280	13,417	7,977
16.3	внутренний водопровод	34,280	13,417	7,297
16.4	внутренняя канализация и водостоки	34,280	13,417	7,834
16.5	газоснабжение	34,280	13,417	9,604
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	34,280	13,417	7,359
18	Электроосвещение (вариант с электро- плитами) и электросиловое оборудование	34,280	13,417	7,719
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	34,280	13,455	6,807
20	канализации	34,280	13,455	7,588
21	теплоснабжения	34,280	13,455	5,527
22	газоснабжения	34,280	13,455	7,560
23	электроснабжения	34,280	13,455	9,066
24	Линии электропередачи	34,280	12,229	9,517
25	Наружное освещение	34,280	14,488	8,274
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	34,280	13,558	16,315
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	34,280	13,455	10,247
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	34,280	14,395	7,738
26.4	устройство газонов	34,280	13,455	8,829

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
27	Комплекс работ по трамвайным путям	34,280	13,668	9,578
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	34,280	15,322	7,950
28	Устройство контактной сети	34,280	12,635	9,171
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	34,280	10,987	7,971
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	34,280	13,455	7,390
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	34,280	13,725	9,325
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	34,280	17,708	8,388
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	34,280	9,263	8,473
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	34,280	8,716	7,509
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	34,280	13,536	8,984
29.8	бетонные и плитные тротуары	34,280	4,146	7,643
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	34,280	14,232	11,220
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	34,280	12,581	8,414
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	34,280	12,581	5,987
29.12	укладка гранитного бордюра	34,280	12,581	6,916
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	34,280	12,729	9,001
31	Вентиляционные работы	34,280	13,532	5,145
32	Подводно-технические работы	34,280	17,275	11,214
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	34,280	14,027	13,335
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	34,280	15,654	7,911
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	34,280	17,901	10,456
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	34,280	14,557	10,832

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
35	Монтаж лифтов	34,280	11,532	9,194
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	34,280	15,233	14,965
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	34,280	13,417	8,294
38	Технологические трубопроводы	34,280	13,417	6,460
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	34,280	13,417	9,271
40	Монтаж оборудования, в целом	34,280	13,610	13,852
41	Пусконаладочные работы	34,280	-	-
42	Прочие работы	34,280	17,187	8,073
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	34,280	12,223	7,610
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	34,280	13,111	8,464
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	34,280	13,725	10,282
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	34,280	17,708	8,302
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	34,280	11,697	9,059
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	34,280	10,597	7,956
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	34,280	13,215	9,517
43.7	плитные тротуары	34,280	4,146	7,627
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	34,280	14,228	13,361
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	34,280	15,255	11,114
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	34,280	16,267	9,484
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	34,280	10,442	10,233
45.1	устройство верхнего строения пути	34,280	9,857	12,401
45.2	сооружение тоннелей	34,280	11,913	6,154

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	механизированным щитом			
45.3	сооружение выработок большого диаметра	34,280	13,196	10,783
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	34,280	12,791	10,094

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на ноябрь 2022 года**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	34,280	13,935	8,811
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	34,280	14,027	8,518
3	Фундаменты	34,280	14,589	8,168
4	Металлические конструкции	34,280	13,412	7,794
5	Конструкции из кирпича	34,280	15,729	9,390
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	34,280	13,673	11,635
7	Заполнение дверных проемов	34,280	13,673	7,018
8	Деревянные конструкции	34,280	13,673	9,110
9	Кровли металлические	34,280	14,925	7,364
10	Кровли рулонные из рубероида	34,280	14,925	8,283
11	Кровли из наплавленных материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	34,280	14,925	7,180
12	Кровли из асбестоцементных листов	34,280	13,468	10,224
13	Паркетные полы	34,280	15,443	8,116
14	Полы из досок	34,280	15,443	10,036

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	34,280	15,443	6,689
16	Полы из керамических плиток	34,280	15,443	7,436
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	34,280	15,443	9,373
18	Полы бетонные и цементные	34,280	15,443	11,868
19	Полы асфальтобетонные	34,280	15,443	8,963
20	Внутренние отделочные работы	34,280	19,879	8,428
21	Фасады - штукатурка с окраской	34,280	13,124	10,837
22	Фасады - окраска, ремонт швов	34,280	13,124	9,843
23	Фасады - облицовка плиткой	34,280	13,124	11,045
24	Внутренние инженерные сети ЦО	34,280	13,445	11,623
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	34,280	13,445	7,462
26	Внутренняя канализация	34,280	13,445	7,462
27	Внутреннее газоснабжение	34,280	13,445	5,982
28	Наружные сети канализации	34,280	10,918	7,666
29	Наружные сети теплоснабжения	34,280	10,918	7,042
30	Наружные сети газоснабжения	34,280	10,918	6,333
31	Наружные сети водоснабжения	34,280	10,918	6,459
32	Вентиляция	34,280	13,445	5,433
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	34,280	13,540	12,394
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	34,280	13,029	10,083
35	Наружное освещение	34,280	13,540	8,897
36	Слаботочные устройства	34,280	12,746	8,253
37	Теплоизоляционные работы	34,280	13,445	10,912
38	Защита от коррозии	34,280	13,445	9,949
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	34,280	15,493	7,480
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	34,280	16,864	7,828
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	34,280	11,267	8,422
42	Озеленение и благоустройство	34,280	13,066	15,115
43	Монтаж лифтового оборудования	34,280	13,552	7,953
44	Пусконаладочные работы	34,280	-	-
45	Пусконаладочные работы по лифтам	34,280	-	-

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на ноябрь 2022 года**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
	Строительство в целом	14,739	10,704
1	Жилые дома кирпичные	15,211	11,947
2	Жилые дома монолитные	15,433	11,168
3	Жилые дома кирпично-монолитные	14,619	10,294
4	Жилые дома панельные серии 137.П	11,632	9,034
5	Жилые дома панельные серии 600.П	11,959	9,034
6	Жилые дома панельные серии 606.П	12,068	9,034
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	15,168	11,947
8	Поликлиники (панельные)	13,518	9,034
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	12,540	9,034
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	15,003	11,947
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	13,083	9,034
12	Объекты связи	10,534	9,034
13	Производственные здания и сооружения	11,128	9,477
14	Деревянные здания и сооружения	14,865	9,120
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	15,491	9,842
16	Наружные сети водопровода	9,085	6,807
17	Наружные сети канализации	13,465	7,588
18	Наружные сети теплоснабжения	8,096	5,527
19	Наружные сети газоснабжения	14,487	7,560
20	Дороги и тротуары	13,286	7,971

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	9,580	8,473
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	9,024	7,509
21	Озеленение всего, в том числе:	19,849	16,315
21.1	устройство газонов	17,940	8,829
21.2	посадки деревьев и кустарников	18,588	10,247
21.3	набивные дорожки и площадки	13,153	7,738
22	Наружное освещение	10,108	8,274
23	Наружные сети электроснабжения	12,238	9,066
24	Вывоз свалочных масс	7,436	11,426
25	Очистные сооружения	11,454	8,388
26	Устройство трамвайных путей	13,015	9,578
27	Устройство контактной сети	12,992	9,171
28	Автомагистрали и скоростные дороги ¹	14,125	7,610
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог ¹	10,325	9,059
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог ¹	9,765	7,956
2. По видам работ			
1	Земляные работы	20,911	9,765
2	Фундаменты ленточные	13,850	13,014
3	Фундаменты на свайных основаниях	14,204	10,885
4	Кирпичная кладка	15,027	9,896
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	13,199	8,544
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	10,130	7,284
6	Кровли	14,642	8,296
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	9,465	8,634
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	9,068	8,634
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	12,248	9,935
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	16,768	15,241
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	12,384	8,438

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
10	Полы паркетные	10,420	7,722
11	Полы из керамических плиток	15,927	7,740
12	Полы цементные и бетонные	17,463	9,973
13	Окна и двери балконные	9,183	7,449
14	Двери	9,574	6,535
15	Перегородки	15,998	10,521
16	Внутренняя отделка	17,354	8,166
17	Сантехнические работы внутренние	15,919	7,607
18	Электроосвещение	12,112	7,359
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	12,095	7,719
20	Телефонизация	18,731	7,280
21	Радиофикация	21,714	10,252
22	Вентиляционные работы	8,249	5,145
23	Разные работы	16,098	8,073
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	13,970	8,189
25	Монтаж лифтов	13,570	9,194
26	Технологические трубопроводы	9,991	6,460
27	Монтаж оборудования котельных	25,148	13,852
28	Теплоизоляционные работы	13,997	8,294
29	Пусконаладочные работы	34,280	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	22,911	10,233
30.1	устройство верхнего строения пути	16,607	12,401
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	13,370	6,154
30.3	сооружение выработок большого диаметра	22,239	10,783
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	17,772	10,094

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на ноябрь 2022 года

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	34,280	12,829	10,055
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	34,280	14,111	7,658
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	34,280	16,593	9,691
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	34,280	14,167	11,835
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	34,280	12,837	9,048
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	34,280	12,837	6,729
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	34,280	12,837	6,630
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	34,280	11,653	6,758
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	34,280	9,841	7,283
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	34,280	12,837	8,842
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	34,280	12,837	16,829
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	34,280	12,837	7,057
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	34,280	12,837	17,193
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	34,280	12,837	13,681
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	34,280	9,930	11,538
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	34,280	12,837	11,548
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	34,280	12,837	9,304
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	34,280	12,837	8,255

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	34,280	12,837	9,009
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	34,280	12,837	9,818
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	34,280	12,837	8,114
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	34,280	12,837	12,953
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	34,280	12,837	12,429
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	34,280	12,837	9,654
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	34,280	12,837	9,459
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	34,280	12,837	10,879
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	34,280	12,837	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	34,280	12,837	6,000
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	34,280	12,837	-
29	Разные работы	34,280	12,837	9,840
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	34,280	12,837	14,130
31	Художественная обработка металлических изделий	34,280	12,837	18,581
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	34,280	12,837	9,383
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	34,280	12,837	8,214
34	Реставрация живописи	34,280	12,837	11,613
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	34,280	12,837	6,348
36	Реставрация и воссоздание мозаики	34,280	12,837	5,311
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	34,280	13,283	8,693
38	Благоустройство: озеленение	34,280	12,806	11,655

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов

на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на ноябрь 2022 года.**

Таблица № 6

№ п/п	Наименование отраслей строительства	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	6,88
2	Строительство объектов здравоохранения	6,76
3	Строительство объектов образования	6,60
4	Строительство объектов культуры	7,54
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	6,52
6	Строительство объектов электроснабжения	6,84
7	Строительство объектов теплоснабжения	8,37
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	6,11
9	Строительство объектов метрополитена	7,05

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 09.03.2022 № 33-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРрр-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРрр-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРрр-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.