



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2022

№ 215-р

**Об утверждении Индексов
пересчета сметной стоимости
строительства объекта
на октябрь 2022 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на октябрь 2022 года (далее – Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 28.09.2022 № 215-р

ИНДЕКСЫ
пересчета сметной стоимости строительства объекта
на октябрь 2022 года

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на октябрь 2022 года

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	31,391	12,850	10,627
2	Панельные здания и сооружения	31,391	12,850	8,995
3	Кирпичные здания и сооружения	31,391	12,850	11,848
4	Монолитные здания и сооружения	31,391	12,850	11,072
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	31,391	12,850	10,261
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	31,391	12,850	9,455
7	Деревянные здания и сооружения	31,391	12,850	9,133

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на октябрь 2022 года

Таблица № 2

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	31,391	13,834	9,561
2.1	Фундаменты ленточные	31,391	13,993	12,953
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	31,391	13,518	10,867
3	Несущие и ограждающие конструкции	31,391	12,188	8,627

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	из сборного бетона и железобетона			
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	31,391	12,053	8,575
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	31,391	11,253	7,279
5.1	Строительные металлические конструкции	31,391	11,965	9,936
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	31,391	12,771	15,213
6	Конструкции из кирпича и блоков	31,391	12,892	9,859
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	31,391	12,892	7,454
8	Заполнение дверных проемов	31,391	12,892	6,356
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	31,391	12,892	10,490
10	Деревянные конструкции	31,391	12,892	9,229
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	31,391	12,892	8,234
11.2	металлических и металлочерепичных	31,391	13,267	7,588
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	31,391	12,607	10,340
11.4	из асбестоцементных листов	31,391	12,731	9,892
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	31,391	12,892	9,602
12.1	паркетные полы различных типов	31,391	12,892	7,711
12.2	полы из досок и брусьев	31,391	12,892	11,747
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	31,391	12,892	9,872
12.4	полы из керамических плиток	31,391	12,892	7,624
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	31,391	12,892	8,098
12.6	то же, с устройством стяжки	31,391	12,892	7,905
12.7	полы асфальтобетонные	31,391	12,892	8,896
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	31,391	12,892	9,530
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	31,391	12,892	8,166

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	31,391	12,892	11,658
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	31,391	12,892	8,453
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	31,391	12,805	9,991
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	31,391	12,805	10,022
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	31,391	12,805	7,996
15.4	окраска фасадов	31,391	12,805	9,059
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	31,391	12,892	7,457
16.2	отопление - внутренние устройства	31,391	12,892	7,759
16.3	внутренний водопровод	31,391	12,892	7,207
16.4	внутренняя канализация и водостоки	31,391	12,892	7,769
16.5	газоснабжение	31,391	12,892	9,506
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	31,391	12,892	7,387
18	Электроосвещение (вариант с электро- плитами) и электросиловое оборудование	31,391	12,892	7,820
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	31,391	12,976	6,894
20	канализации	31,391	12,976	7,570
21	теплоснабжения	31,391	12,976	5,522
22	газоснабжения	31,391	12,976	7,567
23	электроснабжения	31,391	12,976	9,194
24	Линии электропередачи	31,391	11,767	9,535
25	Наружное освещение	31,391	13,962	8,350
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	31,391	13,092	16,217
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	31,391	12,976	10,115
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	31,391	13,807	7,576
26.4	устройство газонов	31,391	12,976	8,647

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
27	Комплекс работ по трамвайным путям	31,391	13,190	9,440
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	31,391	14,758	7,706
28	Устройство контактной сети	31,391	12,158	9,170
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	31,391	10,595	7,882
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	31,391	12,976	7,379
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	31,391	13,255	9,053
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	31,391	16,991	8,366
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	31,391	8,931	8,448
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	31,391	8,480	7,477
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	31,391	13,084	8,866
29.8	бетонные и плитные тротуары	31,391	4,005	7,107
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	31,391	13,786	11,096
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	31,391	12,187	8,365
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	31,391	12,187	5,978
29.12	укладка гранитного бордюра	31,391	12,187	6,895
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	31,391	12,218	9,132
31	Вентиляционные работы	31,391	13,259	5,134
32	Подводно-технические работы	31,391	16,303	11,155
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	31,391	13,506	13,314
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	31,391	15,060	7,845
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	31,391	17,059	10,418
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	31,391	13,929	10,861

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
35	Монтаж лифтов	31,391	11,010	9,183
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	31,391	14,662	14,943
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	31,391	12,892	8,220
38	Технологические трубопроводы	31,391	12,892	6,417
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	31,391	12,892	9,191
40	Монтаж оборудования, в целом	31,391	13,070	13,814
41	Пусконаладочные работы	31,391	-	-
42	Прочие работы	31,391	16,479	8,084
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	31,391	11,778	7,518
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	31,391	12,662	8,419
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	31,391	13,255	9,993
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	31,391	16,991	8,278
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	31,391	11,266	9,042
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	31,391	10,257	7,916
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	31,391	12,782	9,403
43.7	плитные тротуары	31,391	4,005	7,104
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	31,391	13,700	13,341
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	31,391	14,675	10,905
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	31,391	15,454	9,439
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	31,391	10,116	10,269
45.1	устройство верхнего строения пути	31,391	9,721	12,430
45.2	сооружение тоннелей	31,391	11,562	6,154

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	механизированным щитом			
45.3	сооружение выработок большого диаметра	31,391	12,810	10,780
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	31,391	12,448	10,097

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на октябрь 2022 года**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	31,391	13,447	8,732
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	31,391	13,540	8,533
3	Фундаменты	31,391	14,124	8,097
4	Металлические конструкции	31,391	12,938	7,766
5	Конструкции из кирпича	31,391	14,915	9,361
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	31,391	13,332	11,634
7	Заполнение дверных проемов	31,391	13,332	7,226
8	Деревянные конструкции	31,391	13,332	9,120
9	Кровли металлические	31,391	14,409	7,211
10	Кровли рулонные из рубероида	31,391	14,409	8,219
11	Кровли из наплаваемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	31,391	14,409	7,133
12	Кровли из асбестоцементных листов	31,391	13,096	10,206
13	Паркетные полы	31,391	14,754	8,116
14	Полы из досок	31,391	14,754	10,053

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	31,391	14,754	6,416
16	Полы из керамических плиток	31,391	14,754	7,332
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	31,391	14,754	9,361
18	Полы бетонные и цементные	31,391	14,754	11,775
19	Полы асфальтобетонные	31,391	14,754	8,849
20	Внутренние отделочные работы	31,391	18,668	8,366
21	Фасады - штукатурка с окраской	31,391	12,837	10,667
22	Фасады - окраска, ремонт швов	31,391	12,837	9,840
23	Фасады - облицовка плиткой	31,391	12,837	10,190
24	Внутренние инженерные сети ЦО	31,391	13,075	10,784
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	31,391	13,075	7,433
26	Внутренняя канализация	31,391	13,075	7,433
27	Внутреннее газоснабжение	31,391	13,075	5,702
28	Наружные сети канализации	31,391	10,555	7,629
29	Наружные сети теплоснабжения	31,391	10,555	6,980
30	Наружные сети газоснабжения	31,391	10,555	6,249
31	Наружные сети водоснабжения	31,391	10,555	6,364
32	Вентиляция	31,391	13,075	5,431
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	31,391	13,100	12,608
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	31,391	12,573	10,359
35	Наружное освещение	31,391	13,100	8,924
36	Слаботочные устройства	31,391	12,264	8,324
37	Теплоизоляционные работы	31,391	13,075	10,760
38	Защита от коррозии	31,391	13,075	9,835
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	31,391	14,900	7,322
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	31,391	16,160	7,767
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	31,391	10,854	8,302
42	Озеленение и благоустройство	31,391	12,797	15,093
43	Монтаж лифтового оборудования	31,391	12,994	7,966
44	Пусконаладочные работы	31,391	-	-
45	Пусконаладочные работы по лифтам	31,391	-	-

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на октябрь 2022 года**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
	Строительство в целом	14,151	10,627
1	Жилые дома кирпичные	14,677	11,848
2	Жилые дома монолитные	14,776	11,072
3	Жилые дома кирпично-монолитные	14,031	10,261
4	Жилые дома панельные серии 137.П	11,282	8,995
5	Жилые дома панельные серии 600.П	11,570	8,995
6	Жилые дома панельные серии 606.П	11,667	8,995
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	14,636	11,848
8	Поликлиники (панельные)	12,956	8,995
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	12,089	8,995
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	14,495	11,848
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	12,570	8,995
12	Объекты связи	10,318	8,995
13	Производственные здания и сооружения	10,902	9,455
14	Деревянные здания и сооружения	14,189	9,133
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	14,762	9,742
16	Наружные сети водопровода	8,922	6,894
17	Наружные сети канализации	12,807	7,570
18	Наружные сети теплоснабжения	7,841	5,522
19	Наружные сети газоснабжения	13,752	7,567
20	Дороги и тротуары	12,651	7,882

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	9,424	8,448
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	8,827	7,477
21	Озеленение всего, в том числе:	19,099	16,217
21.1	устройство газонов	16,778	8,647
21.2	посадки деревьев и кустарников	17,460	10,115
21.3	набивные дорожки и площадки	12,493	7,576
22	Наружное освещение	9,979	8,350
23	Наружные сети электроснабжения	11,971	9,194
24	Вывоз свалочных масс	7,294	11,130
25	Очистные сооружения	11,058	8,333
26	Устройство трамвайных путей	12,493	9,440
27	Устройство контактной сети	12,529	9,170
28	Автомагистрали и скоростные дороги ¹	13,381	7,518
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог ¹	10,164	9,042
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог ¹	9,526	7,916
2. По видам работ			
1	Земляные работы	19,653	9,561
2	Фундаменты ленточные	13,642	12,953
3	Фундаменты на свайных основаниях	13,740	10,867
4	Кирпичная кладка	14,362	9,859
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	12,666	8,575
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	9,810	7,279
6	Кровли	13,883	8,234
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	9,411	8,627
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	9,011	8,627
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	11,963	9,936
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	16,440	15,213
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	11,647	8,098

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
10	Полы паркетные	10,110	7,711
11	Полы из керамических плиток	14,943	7,624
12	Полы цементные и бетонные	16,433	9,872
13	Окна и двери балконные	8,999	7,454
14	Двери	9,101	6,356
15	Перегородки	15,282	10,490
16	Внутренняя отделка	16,323	8,166
17	Сантехнические работы внутренние	14,908	7,457
18	Электроосвещение	11,615	7,387
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	11,686	7,820
20	Телефонизация	17,609	7,563
21	Радиофикация	20,322	10,279
22	Вентиляционные работы	7,930	5,134
23	Разные работы	15,226	8,084
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	13,337	8,225
25	Монтаж лифтов	13,045	9,183
26	Технологические трубопроводы	9,587	6,417
27	Монтаж оборудования котельных	23,359	13,814
28	Теплоизоляционные работы	13,302	8,220
29	Пусконаладочные работы	31,391	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	21,321	10,269
30.1	устройство верхнего строения пути	16,058	12,430
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	12,658	6,154
30.3	сооружение выработок большого диаметра	20,806	10,780
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	16,850	10,097

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на октябрь 2022 года

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	31,391	12,533	10,001
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	31,391	13,965	7,660
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	31,391	15,793	9,605
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	31,391	13,977	11,766
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	31,391	12,548	8,986
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	31,391	12,548	6,700
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	31,391	12,548	6,623
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	31,391	11,520	6,679
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	31,391	9,656	7,278
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	31,391	12,548	8,841
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	31,391	12,548	16,830
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	31,391	12,548	6,869
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	31,391	12,548	17,192
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	31,391	12,548	13,584
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	31,391	9,725	11,944
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	31,391	12,548	11,186
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	31,391	12,548	9,069
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	31,391	12,548	8,306

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	31,391	12,548	8,986
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	31,391	12,548	9,771
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	31,391	12,548	8,122
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	31,391	12,548	12,949
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	31,391	12,548	12,154
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	31,391	12,548	9,651
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	31,391	12,548	9,457
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	31,391	12,548	10,860
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	31,391	12,548	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	31,391	12,548	6,020
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	31,391	12,548	-
29	Разные работы	31,391	12,548	9,847
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	31,391	12,548	14,101
31	Художественная обработка металлических изделий	31,391	12,548	18,592
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	31,391	12,548	9,170
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	31,391	12,548	8,146
34	Реставрация живописи	31,391	12,548	11,330
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	31,391	12,548	6,323
36	Реставрация и воссоздание мозаики	31,391	12,548	5,314
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	31,391	12,764	8,588
38	Благоустройство: озеленение	31,391	12,398	11,534

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов

на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на октябрь 2022 года.**

Таблица № 6

№ п/п	Наименование отраслей строительства	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	6,91
2	Строительство объектов здравоохранения	6,70
3	Строительство объектов образования	6,65
4	Строительство объектов культуры	7,54
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	6,49
6	Строительство объектов электроснабжения	6,84
7	Строительство объектов теплоснабжения	8,40
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	6,08
9	Строительство объектов метрополитена	7,05

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 09.03.2022 № 33-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРрр-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРрр-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРрр-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.