



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2022

№ 191-Р

**Об утверждении Индексов
пересчета сметной стоимости
строительства объекта
на сентябрь 2022 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на сентябрь 2022 года (далее – Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по государственному заказу
Санкт-Петербурга
от 29.08.2022 № 191-р

ИНДЕКСЫ
пересчета сметной стоимости строительства объекта
на сентябрь 2022 года

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на сентябрь 2022 года

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	31,063	12,746	10,698
2	Панельные здания и сооружения	31,063	12,746	9,027
3	Кирпичные здания и сооружения	31,063	12,746	11,945
4	Монолитные здания и сооружения	31,063	12,746	11,105
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	31,063	12,746	10,385
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	31,063	12,746	9,529
7	Деревянные здания и сооружения	31,063	12,746	9,143

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на сентябрь 2022 года

Таблица № 2

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	31,063	13,705	9,494
2.1	Фундаменты ленточные	31,063	13,993	12,953
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	31,063	13,403	10,734
3	Несущие и ограждающие конструкции	31,063	12,119	8,625

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	из сборного бетона и железобетона			
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	31,063	11,991	8,605
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	31,063	11,158	7,295
5.1	Строительные металлические конструкции	31,063	11,880	10,081
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	31,063	12,654	15,391
6	Конструкции из кирпича и блоков	31,063	12,788	10,003
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	31,063	12,788	7,337
8	Заполнение дверных проемов	31,063	12,788	6,373
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	31,063	12,788	10,378
10	Деревянные конструкции	31,063	12,788	9,298
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	31,063	12,788	8,194
11.2	металлических и металлочерепичных	31,063	13,142	7,742
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	31,063	12,528	9,464
11.4	из асбестоцементных листов	31,063	12,643	9,949
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	31,063	12,788	9,520
12.1	паркетные полы различных типов	31,063	12,788	7,710
12.2	полы из досок и брусьев	31,063	12,788	11,729
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	31,063	12,788	9,943
12.4	полы из керамических плиток	31,063	12,788	7,599
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	31,063	12,788	7,923
12.6	то же, с устройством стяжки	31,063	12,788	7,926
12.7	полы асфальтобетонные	31,063	12,788	8,993
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	31,063	12,788	8,712
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	31,063	12,788	8,176

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	31,063	12,788	11,643
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	31,063	12,788	8,451
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	31,063	12,701	9,980
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	31,063	12,701	9,953
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	31,063	12,701	7,749
15.4	окраска фасадов	31,063	12,701	9,058
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	31,063	12,788	9,066
16.2	отопление - внутренние устройства	31,063	12,788	9,220
16.3	внутренний водопровод	31,063	12,788	8,186
16.4	внутренняя канализация и водостоки	31,063	12,788	7,700
16.5	газоснабжение	31,063	12,788	9,687
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	31,063	12,788	7,413
18	Электроосвещение (вариант с электро- плитами) и электросиловое оборудование	31,063	12,788	7,915
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	31,063	12,850	7,725
20	канализации	31,063	12,850	7,698
21	теплоснабжения	31,063	12,850	5,865
22	газоснабжения	31,063	12,850	7,797
23	электроснабжения	31,063	12,850	9,182
24	Линии электропередачи	31,063	11,661	9,756
25	Наружное освещение	31,063	13,873	9,494
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	31,063	12,981	16,208
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	31,063	12,850	10,108
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	31,063	13,674	7,601
26.4	устройство газонов	31,063	12,850	8,611

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
27	Комплекс работ по трамвайным путям	31,063	13,069	9,386
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	31,063	14,538	7,642
28	Устройство контактной сети	31,063	12,063	9,473
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	31,063	10,514	7,841
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	31,063	12,850	6,579
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	31,063	13,151	8,662
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	31,063	16,675	8,341
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	31,063	8,867	8,442
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	31,063	8,431	7,506
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	31,063	12,952	8,773
29.8	бетонные и плитные тротуары	31,063	3,980	7,103
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	31,063	13,677	10,882
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	31,063	12,082	8,376
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	31,063	12,082	5,979
29.12	укладка гранитного бордюра	31,063	12,082	6,884
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	31,063	12,121	9,169
31	Вентиляционные работы	31,063	13,132	5,535
32	Подводно-технические работы	31,063	16,150	11,217
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	31,063	13,380	13,492
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	31,063	14,900	7,823
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	31,063	16,909	11,243
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	31,063	13,822	10,822

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
35	Монтаж лифтов	31,063	10,945	9,201
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	31,063	14,531	14,938
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	31,063	12,788	8,252
38	Технологические трубопроводы	31,063	12,788	6,898
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	31,063	12,788	9,135
40	Монтаж оборудования, в целом	31,063	12,951	13,756
41	Пусконаладочные работы	31,063	-	-
42	Прочие работы	31,063	16,194	8,172
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	31,063	11,647	7,493
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	31,063	12,547	8,434
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	31,063	13,151	9,998
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	31,063	16,675	8,253
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	31,063	11,182	9,132
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	31,063	10,188	7,908
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	31,063	12,659	9,274
43.7	плитные тротуары	31,063	3,980	7,100
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	31,063	13,571	13,519
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	31,063	14,520	10,870
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	31,063	15,327	9,513
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	31,063	10,047	10,177
45.1	устройство верхнего строения пути	31,063	9,655	12,208
45.2	сооружение тоннелей	31,063	11,464	6,136

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	механизированным щитом			
45.3	сооружение выработок большого диаметра	31,063	12,702	10,888
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	31,063	12,355	10,075

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на сентябрь 2022 года**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	31,063	13,323	8,867
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	31,063	13,411	9,192
3	Фундаменты	31,063	13,926	8,128
4	Металлические конструкции	31,063	12,828	8,006
5	Конструкции из кирпича	31,063	14,767	9,465
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	31,063	13,225	11,627
7	Заполнение дверных проемов	31,063	13,225	7,226
8	Деревянные конструкции	31,063	13,225	9,138
9	Кровли металлические	31,063	14,295	7,411
10	Кровли рулонные из рубероида	31,063	14,295	8,230
11	Кровли из наплавливаемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	31,063	14,295	7,178
12	Кровли из асбестоцементных листов	31,063	12,971	10,322
13	Паркетные полы	31,063	14,603	8,118
14	Полы из досок	31,063	14,603	10,074

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	31,063	14,603	6,439
16	Полы из керамических плиток	31,063	14,603	7,308
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	31,063	14,603	8,430
18	Полы бетонные и цементные	31,063	14,603	11,709
19	Полы асфальтобетонные	31,063	14,603	8,943
20	Внутренние отделочные работы	31,063	18,500	8,354
21	Фасады - штукатурка с окраской	31,063	12,749	10,663
22	Фасады - окраска, ремонт швов	31,063	12,749	9,839
23	Фасады - облицовка плиткой	31,063	12,749	9,822
24	Внутренние инженерные сети ЦО	31,063	12,971	11,427
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	31,063	12,971	7,468
26	Внутренняя канализация	31,063	12,971	7,468
27	Внутреннее газоснабжение	31,063	12,971	5,704
28	Наружные сети канализации	31,063	10,456	7,584
29	Наружные сети теплоснабжения	31,063	10,456	7,375
30	Наружные сети газоснабжения	31,063	10,456	7,957
31	Наружные сети водоснабжения	31,063	10,456	7,592
32	Вентиляция	31,063	12,971	5,555
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	31,063	13,003	13,076
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	31,063	12,452	10,590
35	Наружное освещение	31,063	13,003	8,980
36	Слаботочные устройства	31,063	12,150	8,343
37	Теплоизоляционные работы	31,063	12,971	10,848
38	Защита от коррозии	31,063	12,971	9,835
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	31,063	14,779	7,446
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	31,063	15,971	7,753
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	31,063	10,668	8,290
42	Озеленение и благоустройство	31,063	12,690	15,294
43	Монтаж лифтового оборудования	31,063	12,806	8,195
44	Пусконаладочные работы	31,063	-	-
45	Пусконаладочные работы по лифтам	31,063	-	-

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на сентябрь 2022 года**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
	Строительство в целом	14,087	10,698
1	Жилые дома кирпичные	14,657	11,945
2	Жилые дома монолитные	14,670	11,105
3	Жилые дома кирпично-монолитные	13,996	10,385
4	Жилые дома панельные серии 137.П	11,240	9,027
5	Жилые дома панельные серии 600.П	11,519	9,027
6	Жилые дома панельные серии 606.П	11,612	9,027
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	14,613	11,945
8	Поликлиники (панельные)	12,863	9,027
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	12,024	9,027
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	14,478	11,945
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	12,488	9,027
12	Объекты связи	10,307	9,027
13	Производственные здания и сооружения	10,923	9,529
14	Деревянные здания и сооружения	14,043	9,143
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	14,669	9,728
16	Наружные сети водопровода	9,615	7,725
17	Наружные сети канализации	12,821	7,698
18	Наружные сети теплоснабжения	8,109	5,865
19	Наружные сети газоснабжения	13,786	7,797
20	Дороги и тротуары	12,552	7,841

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	9,402	8,442
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	8,834	7,506
21	Озеленение всего, в том числе:	19,012	16,208
21.1	устройство газонов	16,631	8,611
21.2	посадки деревьев и кустарников	17,334	10,108
21.3	набивные дорожки и площадки	12,429	7,601
22	Наружное освещение	10,953	9,494
23	Наружные сети электроснабжения	11,916	9,182
24	Вывоз свалочных масс	7,271	10,911
25	Очистные сооружения	11,121	8,455
26	Устройство трамвайных путей	12,399	9,386
27	Устройство контактной сети	12,673	9,473
28	Автомагистрали и скоростные дороги ¹	13,279	7,493
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог ¹	10,229	9,132
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог ¹	9,495	7,908
2. По видам работ			
1	Земляные работы	19,459	9,494
2	Фундаменты ленточные	13,642	12,953
3	Фундаменты на свайных основаниях	13,588	10,734
4	Кирпичная кладка	14,395	10,003
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	12,625	8,605
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	9,786	7,295
6	Кровли	13,773	8,194
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	9,372	8,625
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	8,970	8,625
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	12,056	10,081
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	16,548	15,391
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	11,452	7,923

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
10	Полы паркетные	10,076	7,710
11	Полы из керамических плиток	14,823	7,599
12	Полы цементные и бетонные	16,358	9,943
13	Окна и двери балконные	8,870	7,337
14	Двери	9,080	6,373
15	Перегородки	15,121	10,378
16	Внутренняя отделка	16,213	8,176
17	Сантехнические работы внутренние	15,854	9,066
18	Электроосвещение	11,574	7,413
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	11,703	7,915
20	Телефонизация	17,544	7,732
21	Радиофикация	20,136	10,226
22	Вентиляционные работы	8,249	5,535
23	Разные работы	15,163	8,172
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	13,268	8,237
25	Монтаж лифтов	13,001	9,201
26	Технологические трубопроводы	9,940	6,898
27	Монтаж оборудования котельных	23,132	13,756
28	Теплоизоляционные работы	13,252	8,252
29	Пусконаладочные работы	31,063	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	21,111	10,177
30.1	устройство верхнего строения пути	15,820	12,208
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	12,559	6,136
30.3	сооружение выработок большого диаметра	20,674	10,888
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	16,725	10,075

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на сентябрь 2022 года

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	31,063	12,395	10,036
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	31,063	13,861	8,065
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	31,063	15,580	9,412
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	31,063	13,855	11,815
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	31,063	12,403	8,956
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	31,063	12,403	6,698
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	31,063	12,403	6,664
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	31,063	11,467	6,686
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	31,063	9,635	7,279
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	31,063	12,403	8,829
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	31,063	12,403	16,816
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	31,063	12,403	6,983
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	31,063	12,403	17,183
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	31,063	12,403	13,090
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	31,063	9,655	12,072
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	31,063	12,403	11,144
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	31,063	12,403	9,076
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	31,063	12,403	8,115

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	31,063	12,403	8,980
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	31,063	12,403	9,697
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	31,063	12,403	8,084
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	31,063	12,403	12,949
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	31,063	12,403	12,154
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	31,063	12,403	9,644
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	31,063	12,403	9,420
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	31,063	12,403	11,283
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	31,063	12,403	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	31,063	12,403	6,078
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	31,063	12,403	-
29	Разные работы	31,063	12,403	10,923
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	31,063	12,403	14,253
31	Художественная обработка металлических изделий	31,063	12,403	18,584
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	31,063	12,403	9,134
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	31,063	12,403	8,146
34	Реставрация живописи	31,063	12,403	11,306
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	31,063	12,403	6,323
36	Реставрация и воссоздание мозаики	31,063	12,403	5,280
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	31,063	12,585	8,675
38	Благоустройство: озеленение	31,063	12,289	11,510

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов

на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на сентябрь 2022 года.**

Таблица № 6

№ п/п	Наименование отраслей строительства	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	6,98
2	Строительство объектов здравоохранения	6,79
3	Строительство объектов образования	6,65
4	Строительство объектов культуры	7,66
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	6,33
6	Строительство объектов электроснабжения	6,83
7	Строительство объектов теплоснабжения	8,20
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	5,96
9	Строительство объектов метрополитена	7,00

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 09.03.2022 № 33-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРpp-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРpp-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРpp-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.