



**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия
«О Градостроительном уставе Республики Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
26 ноября 2020 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 10 сентября 2007 года № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2007, № 8 – 9 (101 – 102); 2008, № 11 (116); 2010, № 8 – 10 (137 – 139); 2011, № 11 – 12 (152–153); 2012, № 3 (156); 2013, № 3 (168), № 6 – 7 (171–172), часть I; 2014, № 1 – 2 (178 – 179); газета «Бурятия», 2007, 13 сентября; 2008, 8 ноября; 2010, 14 октября; 2011, 19 ноября, 26 ноября; 2012, 16 марта; 2013, 14 марта, 11 июля; 2014, 14 марта; 2015, 17 марта; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2015, 17 марта; 2016, 4 марта; 2017, 10 марта, 10 июля, 16 ноября, 13 декабря; 2018, 10 мая, 13 декабря; 2019, 18 ноября; 2020, 13 марта, 15 июля, 28 сентября) следующие изменения:

1) пункт 1 части 5 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;»;

2) в статье 8.1:

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) объекты инженерной инфраструктуры регионального значения, в том числе:

а) в области электроэнергетики:

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, и питающие их линии электропередачи при условии, что данные электросетевые объекты являются единственным центром питания

для других электросетевых объектов с уровнем напряжения 35 кВ и ниже, расположенных на территории муниципального района (городского округа);

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ, за исключением объектов федерального значения;

линии электропередачи (воздушные и кабельные) с уровнем напряжения 110 – 220 кВ, за исключением объектов федерального значения;

б) в области газоснабжения:

газопроводы высокого давления категории 1, транспортирующие природный газ, с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно;

газопроводы высокого давления категории 1, транспортирующие сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно;

газопроводы высокого давления категории 2, транспортирующие природный и сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно;

газопроводы среднего давления, транспортирующие природный и сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно;»;

б) пункт 12 признать утратившим силу;

3) в статье 9:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) на основании Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года;»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) с учетом:

а) положений стратегии пространственного развития Российской Федерации;

б) стратегий социально-экономического развития макрорегионов;

в) отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации;

г) межгосударственных программ;

д) государственных программ Российской Федерации;

е) национальных проектов;

ж) государственных программ Республики Бурятия;

з) инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

и) решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств республиканского бюджета, предусматривающих создание объектов регионального значения;

к) сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

л) региональных нормативов градостроительного проектирования;

м) положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Фе-

дерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия, документах территориального планирования Республики Бурятия, документах территориального планирования муниципальных образований в границах Республики Бурятия;

н) предложений заинтересованных лиц.»;

б) часть 10 после слов «за три месяца» дополнить словами «, а в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не менее чем за один месяц»;

4) в статье 12:

а) пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

«1) основную часть, устанавливающую совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в статье 8.1 настоящего Закона, иными объектами регионального значения населения Республики Бурятия и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Бурятия, а также расчетных показателей, предусмотренных Правительством Российской Федерации;»;

б) в части 8:

пункт 5 признать утратившим силу;

пункт 6 дополнить словами «на долгосрочный период»;

5) в статье 13:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района или проекта изменений, вносимых в схему территориального планирования муниципального района, осуществляется с учетом:

1) положений стратегии социально-экономического развития муниципального района и планов мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального района на долгосрочный период (при наличии);

2) положений стратегии пространственного развития Российской Федерации;

3) государственных программ Российской Федерации;

4) национальных проектов;

5) государственных программ Республики Бурятия;

6) муниципальных программ;

7) инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

8) решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

9) сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

10) положений о территориальном планировании, содержащихся в: схемах территориального планирования Российской Федерации;

схемах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия;

схемах территориального планирования Республики Бурятия;

документах территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным районом;

11) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

12) предложений заинтересованных лиц.»;

б) часть 11 после слов «за три месяца» дополнить словами «, а в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не менее чем за один месяц»;

6) статье 13.1:

а) в пункте 1 слова «электро-, тепло-, газоснабжения населения, в том числе» исключить;

б) дополнить пунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

«1.1) объекты теплоснабжения населения;

1.2) газопроводы низкого давления, транспортирующие природный и сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно»;

7) в статье 15:

а) часть 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Подготовка генерального плана поселения, городского округа осуществляется применительно ко всей территории соответствующего поселения или городского округа.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа, в случаях включения сведений об объектах местного значения поселения, городского округа, определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района, а также иных объектов, предусмотренных в документах, указанных в части 4 настоящей статьи.

Генеральным планом могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются, в случаях, если такие территории отнесены к категориям земель водного фонда и земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).»;

б) дополнить частями 3.2 – 3.4 следующего содержания:

«3.2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) карту функциональных зон поселения или городского округа;

4) приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения в случае, если документы, указанные в части 4 настоящей статьи, не предусматривают размещение объектов местного значения, размещение которых требуется исходя из установленных нормативов градостроительного проектирования.

3.4. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа подлежит утверждению администрацией поселения, городского округа в порядке, установленном нормативным правовым актом органа исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченного Правительством Республики Бурятия.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом:

1) положений стратегии социально-экономического развития поселения, городского округа и планов мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетного прогноза поселения, городского округа на долгосрочный период (при наличии);

- 2) положений стратегии пространственного развития Российской Федерации;
- 3) государственных программ Российской Федерации;
- 4) национальных проектов;
- 5) государственных программ Республики Бурятия;
- 6) муниципальных программ;
- 7) инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
- 8) решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- 9) сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;
- 10) положений о территориальном планировании, содержащихся в:
 - схемах территориального планирования Российской Федерации;
 - схемах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия;
 - схемах территориального планирования Республики Бурятия;
 - схемах территориального планирования муниципального района (при подготовке генерального плана поселения);
 - документах территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом;
- 11) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;
- 12) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана;
- 13) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных в соответствии с федеральным законодательством об охране объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 14) предложений заинтересованных лиц.

Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки.»;

г) часть 14 после слов «за три месяца» дополнить словами «, а в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не менее чем за один месяц».

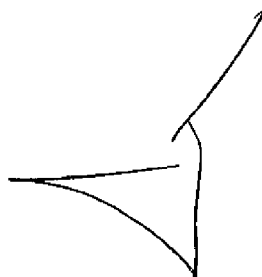
Статья 2

Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, расположенных в границах Республики Бурятия, подлежат приведению в соответствие с особенностями содержания генеральных планов, установленных настоящим Законом, в срок до 1 декабря 2022 года.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия



А.С. ЦЫДЕНОВ

г. Улан-Удэ

« 04 » ДЕКАБРЯ 2020 года

№ 1268-VI