



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2021

№ 163-р

**Об утверждении индексов  
пересчета сметной стоимости  
строительства, реконструкции  
и капитального ремонта объектов,  
осуществляемых за счет средств  
бюджета Санкт-Петербурга,  
на июль 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июль 2021 года (таблица № 1);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июль 2021 года (таблица № 2);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на июль 2021 года (таблица № 3);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на июль 2021 года (таблица № 4);

индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на июль 2021 года (таблица № 5);

индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2021 года (таблица № 6).

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the bottom.

**А.В.Жемякин**

A faint, illegible handwritten scribble in blue ink.A faint, illegible handwritten scribble in blue ink.

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 28.06.2021 № 163-р

Таблица 1

**Индексы  
пересчета сметной стоимости строительства  
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ  
при новом строительстве и реконструкции объектов  
на июль 2021 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	<b>СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ</b>	<b>27,476</b>	<b>11,373</b>	<b>8,385</b>
2	Панельные здания и сооружения	27,476	11,373	7,174
3	Кирпичные здания и сооружения	27,476	11,373	9,589
4	Монолитные здания и сооружения	27,476	11,373	9,108
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	27,476	11,373	8,203
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	27,476	11,373	7,345
7	Деревянные здания и сооружения	27,476	11,373	6,994

Таблица 2

**Индексы  
пересчета сметной стоимости строительства  
к элементам прямых затрат по видам строительных,  
специальных строительных и монтажных работ  
при новом строительстве и реконструкции объектов  
на июль 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	27,476	12,221	7,824
2.1	Фундаменты ленточные	27,476	12,540	9,622

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	27,476	11,950	8,924
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	27,476	10,902	7,461
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	27,476	10,760	9,571
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	27,476	9,962	6,070
5.1	Строительные металлические конструкции	27,476	10,664	7,274
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	27,476	11,258	10,182
6	Конструкции из кирпича и блоков	27,476	11,522	7,030
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	27,476	11,522	4,802
8	Заполнение дверных проемов	27,476	11,522	4,983
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	27,476	11,522	7,524
10	Деревянные конструкции	27,476	11,522	8,357
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	27,476	11,522	6,786
11.2	металлических и металлочерепичных	27,476	11,742	9,336
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	27,476	11,233	7,204
11.4	из асбестоцементных листов	27,476	11,328	8,553
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	27,476	11,522	7,365
12.1	паркетные полы различных типов	27,476	11,522	5,479
12.2	полы из досок и брусков	27,476	11,522	10,133
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	27,476	11,522	7,480
12.4	полы из керамических плиток	27,476	11,522	5,575
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	27,476	11,522	6,361

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
12.6	то же, с устройством стяжки	27,476	11,522	6,464
12.7	полы асфальтобетонные	27,476	11,522	7,055
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	27,476	11,522	6,497
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	27,476	11,522	6,600
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	27,476	11,522	8,518
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	27,476	11,522	6,856
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	27,476	11,501	7,552
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	27,476	11,501	7,565
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	27,476	11,501	6,808
15.4	окраска фасадов	27,476	11,501	6,566
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	27,476	11,522	11,517
16.2	отопление - внутренние устройства	27,476	11,522	11,188
16.3	внутренний водопровод	27,476	11,522	9,101
16.4	внутренняя канализация и водостоки	27,476	11,522	5,905
16.5	газоснабжение	27,476	11,522	7,327
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	27,476	11,522	5,674
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	27,476	11,522	6,449
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	27,476	11,486	6,988
20	канализации	27,476	11,486	5,972
21	теплоснабжения	27,476	11,486	4,704
22	газоснабжения	27,476	11,486	6,160
23	электроснабжения	27,476	11,486	7,730
24	Линии электропередачи	27,476	10,443	6,660
25	Наружное освещение	27,476	12,462	6,876
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства	27,476	11,661	11,077

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	общего пользования, всего, в том числе:			
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	27,476	11,486	8,017
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	27,476	12,211	6,423
26.4	устройство газонов	27,476	11,486	7,343
27	Комплекс работ по трамвайным путям	27,476	11,693	6,944
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	27,476	12,623	6,439
28	Устройство контактной сети	27,476	10,870	7,625
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	27,476	9,394	6,385
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	27,476	11,486	5,569
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	27,476	11,815	7,096
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	27,476	14,256	6,561
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	27,476	7,842	6,769
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	27,476	7,547	6,106
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	27,476	11,454	7,059
29.8	бетонные и плитные тротуары	27,476	3,824	5,830
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	27,476	12,319	7,588
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	27,476	10,825	6,203
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	27,476	10,825	5,523
29.12	укладка гранитного бордюра	27,476	10,825	6,334
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	27,476	10,840	6,955
31	Вентиляционные работы	27,476	11,688	3,773

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
32	Подводно-технические работы	27,476	14,368	9,769
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	27,476	11,932	9,641
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	27,476	13,152	7,193
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	27,476	15,126	13,475
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	27,476	12,361	10,262
35	Монтаж лифтов	27,476	9,810	7,434
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	27,476	12,939	10,271
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	27,476	11,522	6,489
38	Технологические трубопроводы	27,476	11,522	6,540
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	27,476	11,522	6,906
40	Монтаж оборудования, в целом	27,476	11,572	10,840
41	Пусконаладочные работы	27,476		
42	Прочие работы	27,476	13,882	9,401
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: <sup>1</sup>	27,476	10,330	6,167
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	27,476	11,231	7,156
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	27,476	11,815	7,980
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	27,476	14,256	6,506
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	27,476	9,893	7,388
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	27,476	9,081	6,428
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	27,476	11,205	7,464
43.7	плитные тротуары	27,476	3,824	5,842

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных <sup>1</sup>	27,476	12,103	9,657
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных <sup>1</sup>	27,476	12,821	8,846
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства <sup>1</sup>	27,476	13,680	9,028
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	27,476	8,950	7,995
45.1	устройство верхнего строения пути	27,476	8,945	9,596
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	27,476	10,191	5,992
45.3	сооружение выработок большого диаметра	27,476	11,254	8,176
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	27,476	11,012	7,362

<sup>1</sup>Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица 3

**Индексы  
пересчета сметной стоимости строительства  
к элементам прямых затрат по видам строительных,  
специальных строительных и монтажных работ  
при капитальном ремонте зданий и сооружений  
на июль 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ <sup>1</sup></b>	<b>27,476</b>	<b>11,871</b>	<b>7,095</b>
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	27,476	11,977	7,802
3	Фундаменты	27,476	12,131	6,205



№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
4	Металлические конструкции	27,476	11,473	8,722
5	Конструкции из кирпича	27,476	13,130	6,733
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	27,476	11,804	5,525
7	Заполнение дверных проемов	27,476	11,804	4,786
8	Деревянные конструкции	27,476	11,804	7,379
9	Кровли металлические	27,476	12,776	10,458
10	Кровли рулонные из рубероида	27,476	12,776	6,685
11	Кровли из наплавливаемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	27,476	12,776	5,734
12	Кровли из асбестоцементных листов	27,476	11,582	8,946
13	Паркетные полы	27,476	12,977	5,072
14	Полы из досок	27,476	12,977	7,615
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	27,476	12,977	5,329
16	Полы из керамических плиток	27,476	12,977	5,400
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	27,476	12,977	6,405
18	Полы бетонные и цементные	27,476	12,977	8,877
19	Полы асфальтобетонные	27,476	12,977	7,020
20	Внутренние отделочные работы	27,476	16,444	6,288
21	Фасады - штукатурка с окраской	27,476	11,437	7,683
22	Фасады - окраска, ремонт швов	27,476	11,437	7,110
23	Фасады - облицовка плиткой	27,476	11,437	6,906
24	Внутренние инженерные сети ЦО	27,476	11,619	9,800
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	27,476	11,619	6,009
26	Внутренняя канализация	27,476	11,619	6,009
27	Внутреннее газоснабжение	27,476	11,619	4,748
28	Наружные сети канализации	27,476	9,327	5,848
29	Наружные сети теплоснабжения	27,476	9,327	5,881
30	Наружные сети газоснабжения	27,476	9,327	8,750
31	Наружные сети водоснабжения	27,476	9,327	8,813
32	Вентиляция	27,476	11,619	4,507
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	27,476	11,666	9,655
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	27,476	11,104	8,854
35	Наружное освещение	27,476	11,666	5,709

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
36	Слаботочные устройства	27,476	10,867	6,430
37	Теплоизоляционные работы	27,476	11,619	8,787
38	Защита от коррозии	27,476	11,619	6,723
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	27,476	13,265	6,505
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	27,476	14,031	6,389
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	27,476	9,180	6,318
42	Озеленение и благоустройство	27,476	11,411	12,068
43	Монтаж лифтового оборудования	27,476	11,137	7,487
44	Пусконаладочные работы	27,476		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	27,476		

<sup>1</sup>Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

Таблица 4

**Индексы  
пересчёта сметной стоимости строительства  
к полной стоимости строительно-монтажных работ  
на июль 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
<b>1. Комплексные - по зданиям и сооружениям</b>			
Строительство в целом		11,702	8,385
1	Жилые дома кирпичные	12,238	9,589
2	Жилые дома монолитные	12,522	9,108
3	Жилые дома кирпично-монолитные	11,729	8,203
4	Жилые дома панельные серии 137.П	9,311	7,174

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
5	Жилые дома панельные серии 600.П	9,580	7,174
6	Жилые дома панельные серии 606.П	9,670	7,174
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	12,191	9,589
8	Поликлиники (панельные)	10,840	7,174
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	10,050	7,174
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	12,060	9,589
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	10,467	7,174
12	Объекты связи	8,402	7,174
13	Производственные здания и сооружения	8,722	7,345
14	Деревянные здания и сооружения	11,729	6,994
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	12,354	7,638
16	Наружные сети водопровода	8,646	6,988
17	Наружные сети канализации	10,752	5,972
18	Наружные сети теплоснабжения	6,755	4,704
19	Наружные сети газоснабжения	11,774	6,160
20	Дороги и тротуары	9,848	6,385
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	7,491	6,769
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	7,324	6,106
21	Озеленение всего, в том числе:	14,560	11,077
21.1	устройство газонов	14,587	7,343
21.2	посадки деревьев и кустарников	14,816	8,017
21.3	набивные дорожки и площадки	10,838	6,423
22	Наружное освещение	8,374	6,876
23	Наружные сети электроснабжения	11,109	7,730
24	Вывоз свалочных масс	7,017	8,903
25	Очистные сооружения	11,184	9,065
26	Устройство трамвайных путей	9,868	6,944
27	Устройство контактной сети	10,738	7,625
28	Автоматострали и скоростные дороги <sup>1</sup>	10,408	6,167
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей	8,205	7,388

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
	и скоростных дорог <sup>1</sup>		
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог <sup>1</sup>	7,887	6,428
2. По видам работ			
1	Земляные работы	17,208	7,824
2	Фундаменты ленточные	10,400	9,622
3	Фундаменты на свайных основаниях	11,645	8,924
4	Кирпичная кладка	11,412	7,030
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	12,587	9,571
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,341	6,070
6	Кровли	11,865	6,786
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	8,068	7,461
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,845	7,461
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	9,229	7,274
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	11,803	10,182
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	9,609	6,361
10	Полы паркетные	7,726	5,479
11	Полы из керамических плиток	12,392	5,575
12	Полы цементные и бетонные	13,801	7,480
13	Окна и двери балконные	6,289	4,802
14	Двери	7,469	4,983
15	Перегородки	12,160	7,524
16	Внутренняя отделка	13,945	6,600
17	Сантехнические работы внутренние	16,311	11,517
18	Электроосвещение	9,548	5,674
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	9,916	6,449
20	Телефонизация	15,589	6,974
21	Радиофикация	16,771	6,942

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
22	Вентиляционные работы	6,304	3,773
23	Разные работы	14,705	9,401
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	10,875	6,083
25	Монтаж лифтов	10,948	7,434
26	Технологические трубопроводы	9,156	6,540
27	Монтаж оборудования котельных	20,295	10,840
28	Теплоизоляционные работы	11,119	6,489
29	Пусконаладочные работы	27,476	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	18,453	7,995
30.1	устройство верхнего строения пути	13,075	9,596
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	11,478	5,992
30.3	сооружение выработок большого диаметра	17,748	8,176
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	13,979	7,362

<sup>1</sup>Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица 5

**Индексы  
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ  
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,  
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,  
на июль 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры <sup>1</sup>	27,476	11,242	8,171

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	27,476	12,440	6,832
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	27,476	13,513	8,504
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	27,476	12,376	8,803
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	27,476	11,285	7,432
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	27,476	11,285	5,978
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	27,476	11,285	4,967
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	27,476	10,328	6,345
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	27,476	8,776	5,920
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	27,476	11,285	7,688
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	27,476	11,285	12,271
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	27,476	11,285	10,276
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	27,476	11,285	10,187
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	27,476	11,285	8,746
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	27,476	9,095	7,597
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	27,476	11,285	9,952
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	27,476	11,285	9,066
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	27,476	11,285	6,882
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	27,476	11,285	7,231
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	27,476	11,285	8,502
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	27,476	11,285	6,283
21	Реставрация и воссоздание резьбы по	27,476	11,285	9,351

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	дереву			
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	27,476	11,285	9,938
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	27,476	11,285	6,653
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	27,476	11,285	7,369
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	27,476	11,285	9,699
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	27,476	11,285	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов	27,476	11,285	5,371
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	27,476	11,285	-
29	Разные работы	27,476	11,285	9,044
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	27,476	11,285	9,565
31	Художественная обработка металлических изделий	27,476	11,285	17,769
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	27,476	11,285	7,513
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	27,476	11,285	5,551
34	Реставрация живописи	27,476	11,285	9,813
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	27,476	11,285	5,768
36	Реставрация и воссоздание мозаики	27,476	11,285	4,487
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	27,476	10,940	7,022
38	Благоустройство: озеленение	27,476	11,189	9,791

<sup>1</sup>Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы  
изменения стоимости технологического оборудования,  
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта  
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,  
на июль 2021 года.**

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	5,18
2	Строительство объектов здравоохранения	4,91
3	Строительство объектов образования	4,62
4	Строительство объектов культуры	5,29
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,64
6	Строительство объектов электроснабжения	4,78
7	Строительство объектов теплоснабжения	5,59
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,34
9	Строительство объектов метрополитена	5,11

**Примечание.**

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.



Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 23.03.2021 № 46-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРpp-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРpp-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРpp-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга,

введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.