

**Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 30
апреля 2021 г. N 275**

**"О порядке рассмотрения заявок муниципальных образований на
осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей"**

В соответствии с пунктом 5 Порядка распределения общего объема бюджетных ассигнований на осуществление отдельного государственного полномочия, указанного в подпункте "а" пункта 52 статьи 1 Закона Новосибирской области от 10.12.2013 N 411-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", между министерством труда и социального развития Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области, установленного постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2021 N 5-п "О порядке распределения общего объема бюджетных ассигнований на осуществление отдельного государственного полномочия, указанного в подпункте "а" пункта 52 статьи 1 Закона Новосибирской области от 10.12.2013 N 411-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", приказываю:

1. Установить порядок рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

2. Создать комиссию по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и утвердить ее состав согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

3. Отделу жилищных программ (Иголина Н.А.) обеспечить прием, учет и хранение заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проведение консультаций по вопросам оформления заявок.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

И.И. Шмидт

Приложение N 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 30 апреля 2021 г. N 275

**Порядок
рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление
строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей (далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру рассмотрения министерством строительства Новосибирской области (далее - Министерство) заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и предоставления муниципальным районам и городским округам Новосибирской области (далее - муниципальные образования,

Заявка) субвенций из областного бюджета Новосибирской области на осуществление строительства жилых помещений для предоставления гражданам, указанным в статье 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - граждане, указанные в Законе N 159-ФЗ).

2. Заявки подаются муниципальными образованиями в Министерство в течение десяти рабочих дней с даты получения запроса о предоставлении заявок на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направленного в соответствии с пунктом 3 Порядка распределения общего объема бюджетных ассигнований на осуществление отдельного государственного полномочия, указанного в подпункте "а" пункта 52 статьи 1 Закона Новосибирской области от 10.12.2013 N 411-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2021 N 5-п, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. К Заявке прилагаются следующие документы:

1) сводное заключение, подтверждающее возможность строительства для граждан, указанных в Законе N 159-ФЗ, содержащее следующие сведения:

а) предложение о строительстве жилого дома (жилых домов) с указанием количества квартир (жилых помещений) для предоставления гражданам, указанным в Законе N 159-ФЗ, в пределах планируемых межбюджетных трансфертов, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области;

б) информация о наличии в муниципальной собственности земельного участка для строительства (далее - земельный участок), кадастровый номер земельного участка, сведения о категории земель, площади, размещении земельного участка в границах населенного пункта, сведения о доступе с земельного участка к территориям общего пользования;

в) информация об инженерных сетях, расстоянии до инженерных сетей и автомобильных дорог и возможности присоединения к ним, подтверждение готовности финансирования работ по подведению внеплощадочных сетей инженерной инфраструктуры и автомобильных дорог за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников;

г) информация об охранных и санитарно-защитных зонах, временных объектах, объектах капитального строительства, зеленых насаждениях в границах земельного участка и его основных геологических характеристиках;

д) реквизиты генерального плана, информация о функциональной зоне;

е) реквизиты правил землепользования и застройки, информация о территориальной зоне земельного участка;

ж) информация о готовности муниципального образования к использованию при строительстве жилых помещений для предоставления гражданам, указанным в Законе N 159-ФЗ, экономически эффективной проектной документации повторного использования;

з) информация об отсутствии или недостаточности на территории муниципального образования жилых помещений на первичном и вторичном рынке, предлагаемых к приобретению, соответствующих требованиям законодательства к жилым помещениям, предоставляемых гражданам, указанным в Законе N 159-ФЗ;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

3) градостроительный план земельного участка.

4. Рассмотрение и оценка Заявок осуществляется по следующим критериям:

1) количество граждан, указанных в Законе N 159-ФЗ, которым будут предоставлены жилые помещения в муниципальном образовании в планируемом году, в порядке очереди;

2) отсутствие или недостаточность на территории муниципального образования жилых помещений на первичном и вторичном рынке, предлагаемых к приобретению, соответствующих требованиям законодательства к жилым помещениям, предоставляемым гражданам, указанным в Законе N 159-ФЗ;

3) наличие в собственности или в пользовании муниципального образования земельного участка (земельных участков), на котором (которых) возможно строительство жилого дома (жилых домов) с количеством жилых помещений с учетом количества граждан, указанных в Законе N 159-ФЗ, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в планируемом году на территории соответствующего муниципального образования.

5. Муниципальные образования, представившие в Министерство Заявки, в срок, указанный в Запросе Министерства, допускаются к рассмотрению.

6. Рассмотрение Заявок проводится комиссией по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - комиссия), в течение семи рабочих дней с даты поступления Заявок в Министерство.

7. Председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии (далее - председательствующий) организует работу комиссии и ведет ее заседания.

8. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее половины списочного состава комиссии. Члены комиссии принимают участие в ее заседании лично.

9. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

10. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий и секретарь.

11. Хранение оригиналов протоколов осуществляет секретарь комиссии.

12. Член комиссии в случае его несогласия с решением, принятым на заседании комиссии, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю комиссии и прилагается к соответствующему протоколу заседания комиссии.

13. По результатам рассмотрения Заявок комиссия выносит одно из следующих решений:

1) об отказе в утверждении Заявки и предоставлении субсидий - в случае выявления хотя бы одного из оснований, установленных пунктом 14 настоящего Порядка.

2) об утверждении Заявки - в случае отсутствия оснований для отказа в утверждении Заявки и предоставлении субсидий, установленных пунктом 14 настоящего Порядка.

Министерство направляет муниципальному образованию письменное уведомление о принятом решении посредством почтовой связи в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

14. Основаниями для отказа в утверждении Заявки муниципальным образованиям являются:

1) несоответствие Заявки хотя бы одному из критериев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) недостоверность представленной в Министерство информации, содержащихся в Заявке;

3) непредставление (представление не в полном объеме) указанных в пункте 4 настоящего Порядка документов.

Приложение
к Порядку рассмотрения заявок
муниципальных образований на осуществление

строительства жилых помещений
для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

Заявка муниципального образования на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Информация о характеристиках объекта строительства (этажность, материал, количество квартир, запланированных при строительстве жилого дома)	Кадастровый номер, местоположение земельного участка для строительства жилья	Наличие подведенных к земельному участку, в не площадочных сетей инженерной инфраструктуры (указать типы инженерных сетей и коммуникаций)	Количество граждан, которым будут предоставлены жилые помещения	Примечание
2	3	4		6

Руководитель
муниципального
образования

- - -

подпись,
расшифровка
подписи
печать

Приложение N 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 30 апреля 2021 г. N 275

Состав комиссии по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Бондаренко
Елена
Александровна | - заместитель министра строительства Новосибирской области - начальник управления экономики министерства строительства Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Гимонов Дмитрий
Сергеевич | - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Сафронова Елена
Германовна | - консультант сводно-аналитического отдела министерства строительства Новосибирской области, секретарь комиссии; |
| Вольтер Роман
Георгиевич | - начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Иголина
Наталья
Анатольевна | - начальник отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области; |