

**Правительство Ленинградской области**  
**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**  
**ПРИКАЗ от 8 ноября 2021 г. № 14**

**О внесении изменения в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера 2020-2022 годы»**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.25 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450, **приказываю:**

**1.** Внести в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы» изменение, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

**2.** Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

**3.** Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель комитета**                      **А.М.Тимков**

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области  
от 07.06.2019 № 18 (приложение)  
*(в редакции приказа комитета по жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области от 08.11.2021 № 14)*  
**(приложение)**

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы**

№ п/п	Наименование услуг и(или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и(или) работ (рублей)		
			на 2020 год	на 2021 год	на 2022 год
1	2	3	4	5	6

1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:				
1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	1 пог. м	3895	4656	4894
1.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе: ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	1 пог. м	3895	4656	4894
1.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии	1 пог. м	3357	5221	5488
1.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	1 пог. м	5134	5950	6254
1.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе: ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 пог. м	2425	2807	2951
	Внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ	1 подъезд 1 этаж	-	30090	31625
	ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	59155	62750	65450
2	Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 м <sup>3</sup> дома	839	834	876
2.1	Дополнительно к пункту 2 добавлять ограждение шпунт Ларсена (при наличии необходимости по результатам обследования)	1 м <sup>3</sup> дома		2657	2793
3	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, техническое освидетельствование				
3.1	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400 кг, на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3673173	3378512	3550816
3.2	Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг	1 комплект	125938	181992	191273

3.3	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630 кг, на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3983471	3863341	4060371
3.4	Дополнительно к подпункту 3.3 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг	1 комплект	126424	217081	228152
3.5	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок	1 лифт	68169	78150	82136
3.6	Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на каждую остановку добавлять или исключать	1 лифт	4001	32109	33747
4	Ремонт крыш, в том числе:				
4.1	Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разреженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м <sup>2</sup> крыши	8496	11326	11903
4.2	Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м <sup>2</sup> крыши	6439	8794	9242
1.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии	1 пог. м	3357	5221	5488
1.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	1 пог. м	5134	5950	6254
1.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе: ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 пог. м	2425	2807	2951
	Внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ	1 подъезд 1 этаж	-	30090	31625
	ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	59155	62750	65450
2	Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 м <sup>3</sup> дома	839	834	876
2.1	Дополнительно к пункту 2 добавлять ограждение шпунт Ларсена (при наличии необходимости по	1 м <sup>3</sup> дома		2657	2793

	результатам обследования)				
3	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, техническое освидетельствование				
3.1	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400 кг, на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3673173	3378512	3550816
3.2	Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг	1 комплект	125938	181992	191273
3.3	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630 кг, на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3983471	3863341	4060371
3.4	Дополнительно к подпункту 3.3 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг	1 комплект	126424	217081	228152
3.5	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок	1 лифт	68169	78150	82136
3.6	Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на каждую остановку добавлять или исключать	1 лифт	4001	32109	33747
4	Ремонт крыш, в том числе:				
4.1	Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разреженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м <sup>2</sup> крыши	8496	11326	11903
4.2	Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м <sup>2</sup> крыши	6439	8794	9242
	То же, с временным укрытием от атмосферных осадков	1 м <sup>2</sup> крыши	-	9389	9867
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в том числе: ремонт участков стен подвалов и пола; утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей	1 м <sup>2</sup> подвала	20249	21422	22515

6	Утепление и ремонт фасадов				
6.1	Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе: ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт ограждающих стен; ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей. В том числе: общие для обеих групп зданий работы: ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки				
	Дом панельный	1 м <sup>2</sup> фасада	6043	6695	7037
	Дом кирпичный	1 м <sup>2</sup> фасада	8382	9770	10268
	Дом до 4 этажей, деревянный, без усиления стен	1 м <sup>2</sup> фасада	6428	7941	8346
	Дом до 4 этажей, деревянный, с усилением стен	1 м <sup>2</sup> фасада	8536	12097	12714
6.2	Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе: ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении. В том числе: общие для обеих групп зданий работы: ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки				
	Дом панельный	1 м <sup>2</sup> фасада	8900	12021	12634
	Дом кирпичный	1 м <sup>2</sup> фасада	9686	13125	13794
	Дом до 4 этажей, с восстановлением отсутствующих балконов	1 м <sup>2</sup> фасада	13766	18166	19093
	Дом до 4 этажей, деревянный, без усиления стен	1 м <sup>2</sup> фасада	8204	9036	9497
	Дом до 4 этажей, деревянный, с усилением стен	1 м <sup>2</sup> фасада	11391	14428	15164
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)				
7.1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1 штука	188535	137541	144555

7.2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии				
	дом 1-3 подъезда	1 штука	245627	434309	456459
	дом 4-6 подъездов	1 штука	491254	868619	912919
	дом 7-9 подъездов	1 штука	736881	1302928	1369378
7.3	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды				
	дом до 4 подъездов	1 штука	403230	520778	547338
	дом свыше 4 подъездов	1 штука	806460	1041557	1094676
8	Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе: заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента				
	Дом до 1 000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	10060	8518	8953
	Дом более 1 000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома		1871	1967
	Дом 1000-3000 м <sup>2</sup> общей площади		2618		
	Дом более 3000 м <sup>2</sup> общей площади		838		
9	Разработка проектной документации				
9.1	Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:				
9.1.1	Дом до двух этажей, объем дома до 2000 м <sup>3</sup>				
	ремонт сетей холодного водоснабжения или ремонт системы водоотведения	1 м <sup>3</sup>	170	160	168
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м <sup>3</sup>	170	161	169
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м <sup>3</sup>	171	168	176
	электромонтажные работы	1 м <sup>3</sup>	156	170	179
	электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты - АППЗ	1 м <sup>3</sup>	-	201	211
	ремонт крыши	1 м <sup>3</sup>	193	210	221
	ремонт подвальных помещений	1 м <sup>3</sup>	188	205	215
	ремонт фасада	1 м <sup>3</sup>	371	404	425
	утепление и ремонт фасада	1 м <sup>3</sup>	513	558	586
	ремонт фундамента	1 м <sup>3</sup>	181	213	224
9.1.2	Дом выше двух этажей, объем дома более 2000 м <sup>3</sup>				
	ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоот-ведения	1 м <sup>3</sup>	82	76	79
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м <sup>3</sup>	81	75	79
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м <sup>3</sup>	82	79	83
	электромонтажные работы	1 м <sup>3</sup>	74	80	84
	электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты - АППЗ	1 м <sup>3</sup>	-	97	102
	ремонт крыши	1 м <sup>3</sup>	95	103	108
	ремонт подвальных помещений	1 м <sup>3</sup>	67	73	77
	ремонт фасада	1 м <sup>3</sup>	182	198	208
	утепление и ремонт фасада	1 м <sup>3</sup>	253	275	289
	ремонт фундамента	1 м <sup>3</sup>	88	101	106
9.2	Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме	1 лифт	130000	269512	283257
10	Осуществление строительного контроля	2,14% от общей стоимости каждого вида работ (услуг), предусмотренных в пунктах 1-9 настоящего перечня работ (услуг)			
11	Работы по объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:				
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том				

числе:					
11.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в том числе водомерный узел)	1 пог. м	6716	6985	7341
11.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе: ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру (в том числе водомерный узел)	1 пог. м	6716	6985	7341
11.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек: замена задвижек при их наличии	1 пог. м	4894	5090	5349
11.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях (в том числе ИТП - индивидуальный тепловой пункт)	1 пог. м	9326	9699	10194
11.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 пог. м	2686	2807	2951
	внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ	1 подъезд 1 этаж	-	30090	31625
	ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	59155	62750	65950
11.6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)				
11.6.1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1 штука	188535	137541	144555
11.6.2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии				
	дом 1 -3 подъезда	1 штука	245627	434309	456459
	дом 4-6 подъездов	1 штука	491254	868619	912919
	дом 7-9 подъездов	1 штука	736881	1302928	1369378
11.6.3	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды				
	дом до 4 подъездов	1 штука	403230	520778	547338
	дом свыше 4 подъездов	1 штука	806460	1041557	1094676
11.7	Ремонт крыш	1 м <sup>2</sup>	15380	23302	24491

11.8	Ремонт подвальных помещений	1 м <sup>2</sup> подвала	20249	27555	28960
11.9	Ремонт фасада кирпичного оштукатуренного декорированного	1 м <sup>2</sup>	21093	21670	22775
11.9.1	Ремонт помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Частичный ремонт, усиление, замена колонн, столбов, балок, ферм, ригелей Частичный ремонт, усиление, замена перекрытий и покрытий Частичный ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец Частичный ремонт полов Частичный ремонт стен и потолков (отделочные работы)	1 м <sup>2</sup> внутренних стен	-	9160	9627
11.10	Ремонт фасада деревянного, декорированного резьбой	1 м <sup>2</sup>	43558	46106	48458
11.11	Ремонт фундаментов многоквартирных домов				
	Дом до 1000 м <sup>2</sup> общей площади (стоимость уточняется после обследования)	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	10060	8518	8953
	Дом более 1000 м <sup>2</sup> общей площади (стоимость уточняется после обследования)	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	-	1871	1967
	Дом 1000-3000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	2618		
	Дом более 3000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	838		
	При износе более 50% (стоимость уточняется после обследования)	1 м <sup>2</sup> общей площади дома		55720	58561
11.12	Осуществление авторского надзора	В пределах 0,2% от сметной стоимости работ по каждому виду работ (услуг), указанных в пунктах 11.1-11.11			