

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 июля 2021 г. № 537/27

**Об утверждении Порядка подготовки обоснования изменений
существенных условий контракта (цены контракта)
на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному
ремонту, сносу объекта капитального строительства,
проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в
случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов**

В целях подготовки обоснования изменения цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов Правительство Московской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области -руководителя Администрации Губернатора Московской области Чупракова А.А.

**Первый Вице-губернатор Московской области -
Председатель Правительства Московской области И.Н. Габдрахманов**

Утвержден
постановлением Правительства Московской области от 6 июля 2021 г. №
537/27

***Порядок
подготовки обоснования изменений существенных условий
контракта (цены контракта)
на выполнение работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства,***

проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов

1. Настоящий Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов (далее - Порядок) разработан в целях реализации пункта 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) и определяет единую методику формирования обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - контракт) в период его исполнения в связи с изменением стоимости строительных ресурсов, приведшей к увеличению общей стоимости выполнения работ по контракту и повлекшей невозможность его исполнения.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 44-ФЗ.

3. Обстоятельствами, при одновременном наличии которых заказчиком по контракту допускается изменение существенных условий контракта (цены контракта) (далее - обоснование), являются:

1) существенное изменение в течение 6 месяцев до обращения подрядчика к заказчику стоимости одной и более позиций ценообразующих строительных ресурсов - более чем на 30% от стоимости этих ресурсов или стоимости строительного ресурса из однородной группы в соответствии с классификатором строительных ресурсов, сформированным в соответствии с актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по действующему заключенному контракту (далее - существенное изменение стоимости строительных ресурсов);

2) уменьшение размера сметной прибыли подрядчика по контракту более чем на 100 процентов от предусмотренной в сметной документации сметной прибыли.

4. Подрядчик направляет в адрес заказчика обращение о необходимости изменений существенных условий контракта (цены контракта) с приложением материалов, обосновывающих невозможность исполнения контракта и необходимость изменения его цены в связи с существенным изменением стоимости на строительные ресурсы, а именно:

— анализ изменения за 6 месяцев, предшествующих дате обращения подрядчика, стоимости строительных ресурсов по контракту к текущему уровню стоимости строительных ресурсов с применением территориальных сметных нормативов Московской области «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные работы, предназначенные для применения на территории Московской области» (далее - территориально-сметные нормативы ТЕРМО). В случае отсутствия номенклатур стоимости строительных ресурсов согласно территориально-сметным нормативам ТЕРМО расчет изменения стоимости строительных ресурсов осуществляется по форме согласно приложению № 1 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

5. Заказчик по результатам анализа представленных подрядчиком материалов в течение 3 рабочих дней со дня получения обращения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение:

1) о целесообразности подготовки обоснования и проекта распоряжения Правительства Московской области об изменении существенных условий контракта (цены контракта);

2) об отказе изменения существенных условий контракта (цены контракта).

6. Основаниями для отказа изменения существенных условий контракта (цены контракта) являются:

1) недостоверность сведений, представленных в материалах, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) отсутствие обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, при наличии которых готовится обоснование.

7. Заказчик направляет в адрес подрядчика в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения соответствующее уведомление о принятом решении. При положительном решении к уведомлению заказчик прилагает сформированное и подписанное техническое задание на корректировку сметной документации.

8. Подрядчик обеспечивает корректировку сметной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости. Срок получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации не включается в срок исполнения контракта.

9. Подготовка обоснования в письменной форме осуществляется заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости, полученного в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

10. В обоснование включаются анализ и расчеты, подтверждающие наличие обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и расчет размера новой цены контракта.

11. Расчет размера новой цены контракта $C_{\text{нов}}$ осуществляется в соответствии со следующей формулой:

$$C_{\text{нов}} = \sum_{i=1}^n \left[\left((C_{\text{нов}} - Z_{\text{см.п.}}^{\text{н}})_i - A_i \right) \times I_{\text{сс}} + A_i \right] \times \left(1 - K_{\text{тен.чн.}} \right) + V_{\text{вып.}} - Z_{\text{см.п.}}$$

где:

$C_{\text{нов}}$ - новая цена контракта;

N - количество календарных лет строительства объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) (в годах);

Снов - сметная стоимость строительства объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) на оставшиеся работы, пересчитанная в текущие цены согласно положительному заключению государственной экспертизы проектной документации на предмет достоверности определения сметной стоимости на дату корректировки сметной стоимости при подготовке обоснования изменения цены контракта;

$З_{см.п.}^H$ - сметная прибыль на оставшиеся работы, пересчитанная в текущие цены на дату корректировки сметной стоимости при подготовке обоснования изменения цены контракта;

$(С_{нов} - З_{см.п.}^H)_i$ - уточненная сметная стоимость строительства объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) на оставшиеся работы без сметной прибыли, приходящейся на соответствующий i-й год строительства, который определяется в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными правовыми актами Московской области, устанавливающими соответствующее адресное распределение;

A_i - неотработанный аванс, погашаемый в i-м году в соответствии с условиями контракта;

$I_{сс}$ - прогнозный коэффициент-дефлятор Минэкономразвития России на соответствующий i-й год, если работы идут весь год, определяется по формуле:

$$I_{сс} = I_{пр} \times \left(\frac{(12\sqrt{I_T})^1 + (12\sqrt{I_T})^{12}}{2} \right),$$

где:

$I_{пр}$ - индекс периода, предшествующего выполнению работ;

I_T - индекс года выполнения работ (текущий индекс).

Расчет $I_{сс}$ в случае неполного календарного года строительства объекта (осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия) определяется по формуле:

$$I_{сс} = I_{пр} \times \left(\frac{(12\sqrt{I_T}^{\text{мес. нач.}} + (12\sqrt{I_T})^{\text{мес. оконч.}})}{2} \right),$$

где:

мес. нач. - порядковый месяц начала работ в i-м году (например, если март - 3);

мес. окон. - порядковый месяц окончания работ в i-м году (например, если декабрь - 12).

$K_{тен.сн.}$ - коэффициент снижения начальной максимальной цены контракта (далее - НМЦК), который был предложен подрядчиком при участии в торгах на право заключения контракта;

Увып - стоимость объема выполненных подрядчиком и принятых заказчиком работ с учетом тендерного снижения НМЦК;

Зсм.п - сметная прибыль на выполненные работ согласно первоначальной сметной стоимости при заключении контракта с учетом тендерного снижения НМЦК.

12. Пример расчета новой цены контракта приводится в приложении к настоящему Порядку.

13. Проект распоряжения Правительства Московской области о целесообразности изменения существенных условий контракта (цены контракта) разрабатывается и вносится на рассмотрение Правительства Московской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Московской области, утвержденным постановлением Губернатора Московской области от 02.07.2003 № 150-ПГ «О Регламенте Правительства Московской области» (далее - Регламент), центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, государственным органом Московской области, являющимся либо заказчиком, либо главным распорядителем бюджетных средств в случаях, когда заказчиком выступает подведомственное учреждение главного распорядителя бюджетных средств.

14. Проект распоряжения Правительства Московской области об изменении существенных условий контракта (цены контракта) с приложением подготовленного обоснования подлежит согласованию в порядке, установленном Регламентом.

Приложение

к Порядку подготовки обоснования изменений существенных условий контракта
(цены контракта)
на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,
сносу объекта капитального строительства,
проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае
существенного изменения стоимости строительных ресурсов

Пример расчета новой цены контракта

Исходные условия:

Цена контракта на строительство объекта, заключенного 01.04.2020, составляет 1500000000 руб. Срок строительства – 28 месяцев. Условиями контракта предусмотрена единовременная выплата аванса в размере 30% и его равномерное погашение в течение всего срока строительства. Подрядчик дал на торгах снижение начальной максимальной цены контракта (далее – НМЦК) 5%, коэффициент снижения НМЦК ($K_{\text{тен.сн.}}$) составил 0,05.

Подрядчик в мае 2021 года обратился с просьбой об увеличении цены контракта в связи с существенным ростом цен на строительные ресурсы.

По состоянию на 01.06.2021 стоимость фактически выполненных работ на объекте с учетом тендерного снижения $V_{\text{вып}}$ составляла: $V_{\text{вып}} = 200000000$ руб.,

— величина непогашенного аванса A составляла: $A = 390000000$ руб.

В результате пересчета сметной стоимости работ в текущие цены (по состоянию на 01.06.2021) стоимость объекта увеличилась на 15% и составила 1815789473 руб.

Стоимость невыполненных работ в текущем уровне цен $C_{\text{нов}}$ составила: $C_{\text{нов}} = 1573684210$ руб.,

— сметная прибыль по невыполненным работам $Z_{\text{см.п.}}^{\text{H}}$ составила: $Z_{\text{см.п.}}^{\text{H}} = 110157894$ млн. руб.

Для расчета новой цены контракта определяется объем не выполненных по контракту работ в текущем уровне цен без сметной прибыли:

$$C_{\text{нов}} - Z_{\text{см.п.}}^{\text{H}} = 1573684210 - 110157894 = 1463526316 \text{ руб.}$$

В соответствии с лимитами финансирования, предусмотренными в Государственной программе по годам, за 7 месяцев 2021 года должно быть выполнено 40% по стоимости оставшихся по контракту работ, а за 2022 год – 60%.

Таким образом,

$$(C_{\text{нов}} - Z_{\text{см.п.}}^{\text{H}})_1 = 1463526316 \times 0,4 = 585410526 \text{ руб.};$$

$$(C_{\text{нов}} - Z_{\text{см.п.}}^{\text{H}})_2 = 1463526316 \times 0,6 = 878115790 \text{ руб.}$$

Пропорциональный зачет аванса по контракту означает, что в 2021 году будет зачтен аванс в размере:

$$A_1 = 390000000 \times 0,4 = 156000000 \text{ руб.},$$

в 2022 году;

$$A_2 = 390000000 \times 0,6 = 234000000 \text{ руб.}$$

Прогнозные коэффициенты-дефляторы Минэкономразвития России на 2021 и 2022 годы с учетом количества месяцев строительства равны:

$$I_{\text{СС1}} = 1,017;$$

$$I_{\text{СС2}} = 1,059.$$

Сметная прибыль на выполненные работы согласно первоначальной сметной стоимости при заключении контракта с учетом коэффициента снижения НМЦК $Z_{\text{см.п.}}$ составляет:

$$Z_{\text{см.п.}} = 14000000 \text{ руб.}$$

Таким образом, расчет новой цены контракта объекта строительства по формуле:

$$C_{\text{нов}} = \sum_{i=1}^n \left[\left((C_{\text{нов}} - Z_{\text{см.п.}}^{\text{H}})_i - A_i \right) \times I_{\text{СС}} + A_i \right] \times (1 - K_{\text{тен.сн.}}) + V_{\text{вып.}} - Z_{\text{см.п.}}$$

составит:

$$C_{\text{нов}} = (((585410526 - 156000000) \times 1,017 + 156000000) + ((878115790 - 234000000) \times 1,059 + 234000000)) \times (1 - 0,05) + 200000000 - 14000000 = 1619387670 \text{ руб.}$$